



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)



**SKRÓCONE PÓŁROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE RESBUD S.A.**

**ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2017 r. ZAKOŃCZONE DNIA 30 CZERWCA
2017 ROKU ORAZ ZA SZEŚĆ MIESIĘCY ZAKOŃCZONE 30 CZERWCA
2017 R.**



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

Płock , dnia 21-08-2017r.

SPIS TREŚCI

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	3
Śródroczny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat.....	5
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	6
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	7
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	9
Dodatkowe informacje.....	10
1. Informacje ogólne.....	10
2. Noty do sprawozdania finansowego.....	11
3. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO.....	12



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.

AKTYWA (w tys. zł)	stan na 2017-06-30 niebadane	stan na 2016-12-31 badane
AKTYWA TRWAŁE	1 880	1 943
Rzeczowe aktywa trwałe	10	3
Wartości niematerialne	10	14
Nieruchomości inwestycyjne	1 819	1 859
Należności długoterminowe	19	19
Aktywa z tytułu podatku dochodowego i inne	22	48
AKTYWA OBROTOWE	6 234	3 041
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	195	1 822
Należności z tytułu podatków	68	37
Krótkoterminowe aktywa finansowe	208	1 002
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 690	147
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	73	33
SUMA AKTYWÓW	8 114	4 984



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

PASYWA (w tys zł)	stan na 2017-06-30 niebadane	stan na 2016-12-31 badane
KAPITAŁ WŁASNY RAZEM	7 856	3 928
Kapitał podstawowy	6 500	4 355
Kapitał (fundusz) zapasowy	2 454	825
Kapitał rezerwowy	297	297
Kapitał z aktualizacji wyceny	1 815	1 815
Niepodzielony wynik lat ubiegłych	-3 364	-4 245
Zysk(strata)netto	154	881
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	1	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1	0
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	257	1 056
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	113	203
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	0	555
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	26	43
Zobowiązania z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	18	8
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	9	9
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	91	238
SUMA PASYWÓW	8 114	4 984
Wartość księgowa	7 856	3 928
Liczba akcji	13 000 000	8 710 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	0,60	0,45
Rozwodniona liczba akcji	13 000 000	8 855 600
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	0,60	0,44



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

2. ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(w tys zł)	2017-04-01- 2017-06-30 niebadane	2017-01- 01-2017- 06-30 niebadane	2016-04- 01-2016- 06-30 niebadane	2016-01- 01-2016- 06-30 niebadane
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	50	91	51	106
Przychody netto ze sprzedaży produktów	50	91	51	106
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	-33	25	36	63
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	-33	25	36	63
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	83	66	15	43
Koszty sprzedaży	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	112	227	133	265
Zysk (strata) ze sprzedaży	-29	-161	-118	-222
Pozostałe przychody operacyjne	16	321	164	171
Pozostałe koszty operacyjne	19	37	312	342
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-32	123	-266	-393
Przychody finansowe	38	63	10	62
Koszty finansowe	0	5	110	204
Zysk (strata) brutto	6	181	-366	-535
Podatek dochodowy	11	27	0	0
Zysk/Strata z działalności kontynuowanej	-5	154	-366	-535
Zyski/straty z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zyski/straty netto za okres obrotowy	-5	154	-366	-535
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		8 678 262		9 925 118
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		0,01		-0,05
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		8 678 262		10 107 118
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		0,01		-0,05



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	2017-04-01- 2017-06-30 niebadane	2017-01-01- 2017-06-30 niebadane	2016-04-01- 2016-06-30 niebadane	2016-01-01- 2016-06-30 niebadane
Zysk (strata) netto za okres	-5	154	-366	-535
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	0
Składniki, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat	0	0	0	0
Składniki, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:				0
- rozliczenie z kapitału z aktualizacji wyceny, w tym:	0	0	0	0
- wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0	0
Całkowity dochód:	-5	154	-366	-535

3.ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM za sześć miesięcy zakończone 30 czerwca 2017 r.

	Kapitał własny					
	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
Stan na 01.01.2017	4 355	297	825	1 815	-3 364	3 928
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01.01.2017 po zmianach	4 355	297	825	1 815	-3 364	3 928
Zwiększenie kapitału (emisji akcji)	2 145	0	0	0	0	2 145
Zysk(strata) netto za okres	0	0	0	0	154	154
Agio	0	0	1 629	0	0	1 629
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za okres	0	0	0	0	154	154
Dywidendy	0	0	0	0	0	0
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	0	0	0	0	0
Zmiana struktury w grupie	0	0	0	0		0
Obniżenie kapitału zakładowego		0	0	0	0	0
Stan na 30 czerwiec 2017	6 500	297	2 454	1 815	-3 210	7 856



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM za sześć miesięcy zakończone 30 czerwca 2016 r.

	Kapitał własny					Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	
Stan na 01.01.2016	4 256	0	152	1 815	-4 047	2 176
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01.01.2016 po zmianach	4 256	0	152	1 815	-4 047	2 176
Zwiększenie kapitału (emisji akcji)	0	0	0	0		0
Zysk(strata) netto za okres	0	0	0	0	-535	-535
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za okres	0	0	0	0	-535	-535
Dywidendy	0	0	0	0	0	0
Wyemitowany kapitał podstawowy	0	0	0	0	0	0
Podział wyniku finansowego	0	0	0	0	0	0
Zmiana struktury w grupie	0	0	0	0	-197	-197
Obniżenie kapitału zakładowego	-297	297	0	0	0	0
Stan na 30 czerwiec 2016	3 959	0	152	1 815	-4 779	1 444

4. ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

	2017.01.01- 2017.06.30 niebadane	2016.01.01- 2016.06.30 niebadane
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	1 481	-52
Zysk (strata) brutto	181	-535
Korekty razem	1 300	483
Amortyzacja	45	45
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-58	18
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		176
Zmiana stanu rezerw	-89	-126
Zmiana stanu zapasów	0	0
Zmiana stanu należności	1 597	1 092
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-154	-752
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-41	77
Inne korekty	0	-47
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	1 481	-52
Przepływ środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	848	0
Wpływy	3 959	0
Splata udzielonych pożyczek	3 900	0
Otrzymane odsetki	59	0
Wydatki	3 111	0
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	9	0
Nabycie aktywów finansowych	2	
Udzielone pożyczki	3 100	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	848	0
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	3 214	-50
Wpływy	3 774	0
Wpływy netto z emisji akcji	3 774	0
Wydatki	560	50
Splaty kredytów i pożyczek	505	50
Odsetki	55	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	3 214	-50
Przepływy pieniężne netto razem	5 543	-102
Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	5 543	-102
- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
Środki pieniężne na początek okresu	147	332
Środki pieniężne na koniec okresu	5 690	230



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

5. INFORMACJE DODATKOWE.

5.1. Ogólne informacje o emitencie.

Nazwa Emitenta:	RESBUD S.A.
Siedziba:	Płock
Adres:	09-402 Płock ul. Padlewskiego 18c
Tel./faks	tel. 17/8622448; faks 17/8623995
Numer KRS:	0000090954
REGON:	690294174
NIP:	813-02-67-303
Kapitał zakładowy opłacony:	6 500 000,00 zł

Przeważającym przedmiotem działalności spółki są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - PKD 4120Z, 6820Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi. W dniu 20-04-2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło decyzję o zmianie głównego profilu działalności na wytwarzanie energii elektrycznej PKD-3511Z.

5.2. Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej według stanu na dzień 30 czerwca 2017 roku:

Rada Nadzorcza:

- Damian Patrowicz
- Wojciech Hetkowski
- Małgorzata Patrowicz
- Marianna Patrowicz
- Jacek Koralewski

W dniu 22.02.2017 r. do siedziby Spółki wpłynęła rezygnacja Pani Marianny Patrowicz z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej RESBUD S.A. Rezygnacja Pani Marianny Patrowicz została złożona ze skutkiem na dzień 20 września 2017 r. Złożona rezygnacja nie zawiera informacji o jej przyczynach.

Zarząd Spółki:

- Anna Kajkowska Prezes Zarządu

5.3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Oświadczenie o zgodności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 - „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259) w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 r., poz. 133).

Skrócone sprawozdanie finansowe powinno być czytane wraz ze sprawozdaniem finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2016.

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Dane w sprawozdaniach finansowych zostały wykazane w



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością.

Stosowane zasady rachunkowości (polityka rachunkowości)

Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Spółka stosuje nadrzędne zasady wyceny oparte na historycznej cenie nabycia, zakupu lub wytworzenia, z wyjątkiem części aktywów finansowych, które zgodnie z zasadami MSSF wycenione zostały według wartości godziwej.

Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Spółka nie zmieniła dobrowolnie żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi. Raport z przeglądu publikowany jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji 21.08.2016 roku.

Zastosowanie nowych standardów, zmian do standardów i interpretacji

W 2017 roku Spółka nie zastosowała żadnych nowych standardów, zmian do standardów oraz interpretacji do istniejących standardów.

Standardy opublikowane i zatwierdzone przez UE, które nie weszły jeszcze w życie

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółka nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu następujących opublikowanych standardów, interpretacji lub poprawek do istniejących standardów przed ich datą wejścia w życie:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” został wydany przez RMSR w dniu 24 lipca 2014 roku i jest standardem zastępującym MSR 39 „Instrumenty finansowe – ujmowanie i wycena”. MSSF 9 określa wymogi w zakresie ujmowania i wyceny, utraty wartości, zaprzestania ujmowania oraz rachunkowości zabezpieczeń. Spółka jest w trakcie weryfikacji wpływu tego standardu na sprawozdanie finansowe,
- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” został wydany przez RMSR w dniu 28 maja 2014 roku (z dniem 11 września 2015 roku RMSR odroczyła datę wejścia w życie MSSF 15 na 1 stycznia 2018 roku a z dniem 12 kwietnia 2016 roku RMSR doprecyzowała ten standard). Standard ten określa, w jaki sposób i kiedy ujmuje się przychody oraz wymaga dostarczenia bardziej szczegółowych ujawnień. Standard zastępuje MSR 18 „Przychody”, MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną” oraz wiele interpretacji związanych z ujmowaniem przychodów. Spółka jest w trakcie weryfikacji wpływu tego standardu na sprawozdanie finansowe.

5.4. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresie objętych sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do euro, ustalonych przez Narodowy Bank Polski.

średnie kursy w okresie sprawozdawczym	okres sprawozdawczy od 2017.01.01 do 2017.06.30		okres sprawozdawczy od 2016.01.01 do 2016.06.30	
	Kurs	Data	Kurs	Data
kurs na ostatni dzień okresu	4,2265	30.06.2017	4,4255	30.06.2016
średni arytmetyczny kurs w okresie	4,2706	Od 01.01.2017 do 30.06.2017	4,3805	Od 01.01.2016 do 30.06.2016
kurs najniższy	4,1737	31.05.2017	4,2355	04.04.2016
kurs najwyższy	4,4157	02.01.2017	4,4987	21.01.2016



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

*kurs stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym

okres sprawozdawczy od 2017.01.01 do 2017.06.30		okres sprawozdawczy od 2016.01.01 do 2016.06.30	
Tab. nr 21 z dn. 31.01.2017	4,3308	Tab. nr 19 z dn. 29.01.2016	4,2081
Tab. nr 41 z dn. 29.02.2017	4,3166	Tab. nr 40 z dn. 29.02.2016	4,1495
Tab. nr 64 z dn. 31.03.2017	4,2198	Tab. nr 62 z dn. 31.03.2016	4,0890
Tab. nr 83 z dn. 28.04.2017	4,217	Tab. nr 83 z dn. 29.04.2016	4,0337
Tab. nr 104 z dn. 31.05.2017	4,1737	Tab. nr 103 z dn. 31.05.2016	4,1301
Tab. nr 125 z dn. 30.06.2017	4,2265	Tab. nr 125 z dn. 30.06.2016	4,1944
średni arytmetyczny kurs w okresie	4,2474	średni arytmetyczny kurs w okresie	4,1341

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy:
 - w dniu 30 czerwca 2017 r. 1 EUR = 4,2265
 - w dniu 31 grudnia 2016 r. 1 EUR = 4,4240
- pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym:
 - w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. 1 EUR = 4,2474
 - w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2016 r. 1 EUR = 4,3805

5.5. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje jednostkowego sprawozdania finansowego (również przeliczone na EURO).

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	za okres od 2017-01-01 do 2017-06-30	za okres od 2016-01-01 do 2016-06-30	za okres od 2017-01-01 do 2017-06-30	za okres od 2016-01-01 do 2016-06-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	91	106	21	24
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	123	-393	29	-89
Zysk (strata) brutto	181	-535	43	-121
Zysk (strata) netto	154	-535	36	-121
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 481	-52	350	-12
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	848	0	201	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 214	-50	760	-11
Przepływy pieniężne netto, razem	5 543	-102	1311	-23
Aktywa razem	8 114	4 984	1 919	1 127
Zobowiązania długoterminowe	1	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	257	1 056	61	239
Kapitał własny	7 856	3 928	1 859	888
Kapitał zakładowy	6 500	4 355	1 530	980
Liczba akcji (w szt.)	13 000 000	9 898 000	13 000 000	9 898 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł /	0,01	-0,05	0	-0,01



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

EUR)				
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)*	0,01	-0,05	0	-0,01
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	0,60	0,45	0,14	0,10
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EUR)	0	0	0	0

5.6. Informacja o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za I półrocze 2017 roku.

Na dzień 30 czerwca 2017 roku Spółka RESBUD S.A. nie posiada jednostek zależnych i nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.7. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone za pierwsze półrocze 2017 roku, oraz obejmujące dane porównywalne za pierwsze półrocze 2016 roku nie zawiera różnic.

5.8. Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie sześciu miesięcy zakończonych 30 czerwca 2017 Spółka RESBUD S.A. nie poniosła wydatków na nabycie rzeczowych aktywów trwałych. Nie zanotowana transakcji sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	30-06-2017	31-12-2016
1. Środki trwałe, w tym	10	3
a) grunty	0	0
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
c) urządzenia techniczne i maszyny	8	0
d) środki transportu	0	0
e) inne środki trwałe	2	3
- w tym środki trwałe w budowie	0	0
2. Środki trwałe w budowie	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe oraz środki trwałe w budowie razem	10	3

5.9 Wartości niematerialne

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	30-06-2017	31-12-2016
1 Koszty prac rozwojowych	0	0
a) zakończone prace rozwojowe	0	0
b) nakłady na prace rozwojowe	0	0
2 Inne wartości niematerialne	10	14
3 Zaliczki na wartości niematerialne	0	0
Wartości niematerialne razem	10	14

5.10. Nieruchomości inwestycyjne

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	30-06-2017	31-12-2016
a) grunty	164	164
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 655	1 695
c) urządzenia techniczne i maszyny	0	0
d) środki transportu	0	0
e) inne środki trwałe	0	0
Nieruchomości inwestycyjne razem	1 819	1 859



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

Na dzień sporządzania sprawozdania finansowego nie występowały żadne ograniczenia w rozporządzaniu przez Spółkę nieruchomościami inwestycyjnymi, czerpaniu korzyści ekonomicznych z tytułu czynszu czy zbyciu wyżej wymienionych nieruchomości. Pożyczki z tytułu których nieruchomości inwestycyjne stanowiły zabezpieczenie zobowiązań zostały przez spółkę w całości spłacone. Wykazane na dzień bilansowy nieruchomości inwestycyjne dotyczą budynku administracyjnego położonego w Rzeszowie przy Al. Okulickiego 18 wynajmowanego stronom trzecim.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Zastosowana stawka amortyzacyjna dla nieruchomości inwestycyjnej wynosiła 3,30%.

Kwoty ujęte w wyniku z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnej wynoszą:

- przychody z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych : 91 tys. zł.
- bezpośrednie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości : 100 tys. zł

Powierzchnia ogólna budynku wynosi 1 025,70 m².

5.11. Należności długoterminowe

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	30-06-2017	31-12-2016
1) od jednostek powiązanych	0	0
2) od pozostałych jednostek	19	19
- kaucje	19	19
Należności długoterminowe netto razem	19	19
3) odpisy aktualizujące wartość należności	0	0
Należności długoterminowe brutto razem	19	19

5.12. Należności

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	30-06-2017	31-12-2016
a) od jednostek powiązanych	41	50
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	41	50
- do 12 miesięcy	41	50
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- inne	0	0
b) od pozostałych jednostek		1 809
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	42	876
- do 12 miesięcy	42	876
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	68	37
- z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0
- inne	112	896
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
c) należne kwoty od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych	0	0
Należności krótkoterminowe netto razem	263	1 859
d) odpisy aktualizujące wartość należności	4 004	4 286
Należności krótkoterminowe brutto razem	4 199	6 145



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

Na dzień 30.06.2017r., wartość odpisów aktualizujących wartość należności w stosunku do dnia 31.12.2016 uległa zmniejszeniu per saldo o kwotę 281 tys. zł. Wiąże się to ze spłatą należności przez kontrahenta.

Spółka na dzień 30.06.2017r. nie zwiększyła odpisów aktualizujących należności.

5.13. Krótkoterminowe aktywa finansowe

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (według zbywalności)	30-06-2017	31-12-2016
1. Z nieograniczoną zbywalnością - notowane na giełdach	0	2
a) udziały lub akcje	0	2
- w walucie polskiej	0	2
- w walucie obcej	0	0
2. Z ograniczoną zbywalnością - nienotowane na giełdach	4	
a) udziały lub akcje	2	
- w walucie polskiej	2	
- w walucie obcej	0	
b) inne	2	
Wartość według cen nabycia	6	4
Wartość na początek okresu	4	4
Sprzedaż	0	
Korekty aktualizujące wartość za okres razem.	2	2
3. Pożyczki krótkoterminowe	205	1 000
- do jednostek powiązanych	205	1 000
Wartość bilansowa razem	209	1 002

Na dzień 30.06.2017 r. Emitent posiada 191.570 akcji IFERIA S.A. o wartości nominalnej 3.831,40 zł. Wartość posiadanych przez Emitenta akcji po dokonaniu odpisu aktualizującego w księgach Emitenta na dzień bilansowy wynosi 1.915,70. zł.

W dniu 10.04.2017r. spółka zawarła jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 2.900.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.12.2017r. W dniu 22.05.2017 r. pożyczkobiorca dokonał przedterminowej spłaty kwoty głównej pożyczki oraz należnych odsetek w łącznej kwocie 2 920 021,92 zł.

W dniu 22.05.2017 r. Damf Invest dokonał przedterminowej spłaty kwoty głównej pożyczki oraz należnych odsetek w łącznej kwocie 1. 038 630,14 zł tytułem Umowy pożyczki z dnia 30.09.2016 r.

W dniu 29.03.2017r. spółka zawarła jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Atlantis S.A. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 200.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.12.2017r.



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

5.14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE	30-06-2017	31-12-2016
1. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, w tym:	5 690	147
a) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	5 634	91
b) inne środki pieniężne	56	56
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne razem:	5 690	147

5.15. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	30-06-2017	31-12-2016
1. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	67	33
- opłacone ubezpieczenia	2	4
- archiwizacja dokumentów	55	0
- podatek od nieruchomości	10	0
2. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	6	29
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	73	33

5.16. Kapitał zakładowy – emisja akcji

Na dzień 30.06.2017

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej (tys. zł)	Sposób pokrycia	Prawo do dywidendy
						kapitału	(od daty)
seria A	Zwykłe na okaziciela	—	-	8 710 000	4 355	przekształcenie	1995-12-31
Seria B	Zwykłe na okaziciela	—	-	4 290 000	2 145	gotówka	2016-01-01
Liczba akcji razem				13 000 000			
Kapitał zakładowy razem na dzień 30-06-2017					6 500		
Wartość nominalna jednej akcji = 0,50							

Emisja akcji

Na mocy uchwały z dnia 30.03.2017r. Zarząd RESBUD S.A. postanowił o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 4.355.000,00 zł (słownie: cztery miliony trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) do kwoty 6.500.000,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych), to jest o kwotę 2.145.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto czterdzieści pięć tysięcy złotych), w drodze emisji 4.290.000 (słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) każda akcja.

Akcje serii B wyemitowane na mocy Uchwały Zarządu z dnia 30.03.2017 r. zostały zaoferowane w drodze subskrypcji prywatnej skierowanej do indywidualnych odbiorców z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

Cena emisyjna akcji serii B, została ustalona przez Zarząd za zgodą Rady Nadzorczej na poziomie 0,88 zł (osiemdziesiąt osiem groszy) każda akcja, tj. łączna wartość emisyjna 4.290.000 (słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji serii B wynosi 3.775.200 zł (trzy miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych).

Rada Nadzorcza Spółki uchwala z dnia 30.03.2017 r. zgodnie z treścią Artykułu 9B ust. 7 Statutu Spółki wyraziła zgodę na wyłączenie prawa poboru akcji serii B w interesie Spółki oraz cenę nominalną akcji serii B.

Po rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 11.05.2017r, zgodnie z uchwałą z dnia 30.03.2017r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 6.500.000,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy) złotych i dzieli się na 13.000.000 (trzyście milionów) akcji o wartości nominalnej 0,50 zł. (słownie: pięćdziesiąt groszy) każda akcja.

5.17. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

W I półroczu 2017 roku Spółka RESBUD S.A. zwiększyła następujące rezerwy:

- Aktywo na podatek odroczone od odsetek od pożyczek 0 tys. zł.
- Aktywo na podatek odroczone od odpisu aktualizującego należności 0 tys. zł.

- Aktywo na podatek odroczone od rezerwy na badanie bilansu 0 tys. zł.
- Rezerwa na podatek odroczone od odsetek od pożyczek 5 tys. zł.

W I półroczu 2017 roku Spółka RESBUD S.A. zmniejszyła następujące rezerwy:

- Rezerwa na koszty dotyczące robót budowlanych 83 tys. zł – w związku z zakończeniem okresu gwarancyjnego
- Rezerwa na pozostałe koszty 7 tys. zł.
- Rezerwa na podatek odroczone 4 tys. zł.
- Aktywo na podatek odroczone 26 tys. zł.

W I półroczu 2017 roku Spółka RESBUD S.A. nie zwiększyła odpisów aktualizujących

W I półroczu 2017 roku Spółka RESBUD S.A. zmniejszyła odpisy aktualizujące:

- Odpis aktualizujący należności 281 tys. zł. – w związku ze otrzymaniem spłaty

Przyczyny zmniejszenia odpisów aktualizujących należności są wyjaśnione w pkt. 5.14

W I półroczu 2016 roku Spółka RESBUD S.A. zwiększyła następujące rezerwy:

- Aktywo na podatek odroczone od odsetek od pożyczek 3 tys. zł.
- Aktywo na podatek odroczone od odpisu aktualizującego należności 56 tys. zł.

- Aktywo na podatek odroczone od rezerwy na badanie bilansu 1 tys. zł.
- Rezerwa na badanie bilansu 3 tys. zł.

W I półroczu 2016 roku Spółka RESBUD S.A. zmniejszyła następujące rezerwy:

- Rezerwa na koszty dotyczące robót budowlanych 6 tys. zł
- Rezerwa na podatek od dyskonta zobowiązań 8 tys. zł.
- Rezerwa na podatek odroczone 114 tys. zł.
- Aktywo na podatek odroczone od wyceny akcji 16 tys. zł.



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

W I półroczu 2016 roku Spółka RESBUD S.A. zwiększyła odpisy aktualizujące:

- Odpis aktualizujący należności 296 tys. zł.
- Odpis aktywa na podatek odroczonej do wysokości rezerwy na podatek 152 tys. zł.

W I półroczu 2016 roku Spółka RESBUD S.A. zmniejszyła odpisy aktualizujące:

- Odpis aktualizujący należności 1 860 tys. zł.
- Aktualizacja akcji 3 015 tys. zł. – wyksięgowanie odpisu aktualizującego w związku ze sprzedażą akcji FLY.PL

5.18. Podatek dochodowy

	2017-01-01 – 2017-06-30	2016-01-01 - 2016-12-31	2016-01-01 – 2016-06-30
Bieżący podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	0	0	0
Odroczony podatek dochodowy	27	-48	0
> powstanie i odwrócenie się różnic przejściowych	27	-48	0
Razem obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	27	-48	0

5.19 Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej i pozostałe zobowiązania finansowe

Spółka stosuje następującą hierarchię dla celów ujawniania informacji na temat instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - w podziale na metody wyceny:

Poziom 1: ceny notowane na aktywnym rynku (niekorygowane) dla identycznych aktywów lub zobowiązań;

Poziom 2: metody wyceny, w których wszelkie dane mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą są obserwowalnymi, bezpośrednio lub pośrednio, danymi rynkowymi;

Poziom 3: metody wyceny, w których dane wejściowe mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych.

Spółka wycenia w wartości godziwej nieruchomości inwestycyjne. Wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnych oparta jest o wycenę niezależnego rzeczoznawcy majątkowego posiadającego doświadczenie w wycenie nieruchomości inwestycyjnych. Wycena rzeczoznawcy oparta jest na metodach dochodowych.

Poniższa tabela przedstawia instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej na dzień bilansowy:
(w tys. zł)

	30 czerwiec 2017 (niebadane)	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Akcje krótkoterminowe nienotowane	2 tys. zł.	-	-	2 tys. zł.
Pozostałe	2 tys. zł.	-	-	2 tys. zł.
Razem aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej	2 tys. zł.	-	-	2 tys. zł.
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości	-	-	-	-



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

godziwej				
	30 grudnia 2016 (badane)	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Akcje krótkoterminowe nienotowane	4 tys. zł.	-	-	4 tys. zł.
Razem aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej	4 tys. zł	-	-	4 tys. zł.
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej	-	-	-	-

W okresie sprawozdawczym nie było żadnych przesunięć wyceny instrumentów pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej.

W okresie od 1 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017 r. nie wystąpiły zmiany stosowanych metod wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych.

5.20. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek.

Z dniem 21.02.2017 roku Emitent dokonał spłaty wszelkich swoich zobowiązań względem spółki ATLANTIS S.A. z siedzibą w Płocku z tytułu zaciągniętych przez Emitenta pożyczek.

Emitent informuje, że dokonał spłaty zaciągniętych 540.000,00 zł tytułem pożyczek powiększonej o należne odsetki na rzecz ATLANTIS S.A. Zarząd RESBUD S.A. w Płocku informuje, że na dzień sporządzenia niniejszego raportu Spółka nie jest dłużnikiem ATLANTIS S.A. z tytułu umów pożyczek.

Wg. stanu na dzień 30-06-2016

Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania (kredytu/pożyczki)	Kwota kredytu/pożyczki według umowy		Kota kredytu/pożyczki do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
ATLANTIS S.A.	POŻYCZKA	100	PLN	111	6% w skali roku	31-12-2016	Weksel własny in blanco
ATLANTIS S.A.	POŻYCZKA	100	PLN	107	6% w skali roku	31-12-2016	Weksel własny in blanco
ATLANTIS S.A.	POŻYCZKA	120	PLN	126	6% w skali roku	31-12-2017	Weksel własny in blanco
ATLANTIS S.A.	POŻYCZKA	150	PLN	157	6% w skali roku	31-12-2017	Weksel własny in blanco
ATLANTIS S.A.	POŻYCZKA	70	PLN	73	6% w skali roku	31-12-2017	Weksel własny in blanco



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

5.21. Zysk na jedną akcję

ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2017- 30.06.2017 niebadane	01.01.2016- 30.06.2016 niebadane
średnia ważona liczba akcji w roku	8 678 262	10 107 118
Zysk/strata netto	154	-535
Podstawowy zysk na jedną akcję	0,01	-0,05

5.22. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W I półroczu 2017 nie wystąpiły takie transakcje.

5.23. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie sprawozdawczym RESBUD S.A. przekazał do publicznej wiadomości informacje o następujących zawartych znaczących umowach oraz ważnych zdarzeniach:

Zarząd prezentuje poniżej zestawienie zawartych w I półroczu 2017 r. umów znaczących dla RESBUD S.A., o których informowano w raportach bieżących:

Podjęcie Uchwały Nr 18/2017 przez Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 9 stycznia 2017 r. w sprawie wznowienia na Głównym Rynku GPW obrotu akcjami spółki RESBUD S.A. w systemie notowań ciągłych § 1 Zarząd Giełdy, działając na podstawie § 3 ust. 2 Działu IV Szczegółowych Zasad Obrotu Giełdowego w systemie UTP w związku z § 3a Uchwały Nr 1387/2013 Zarządu Giełdy z dnia 2 grudnia 2013 r. w sprawie wyodrębnienia segmentu rynku regulowanego LISTA ALERTÓW oraz zasad i procedury kwalifikacji do tego segmentu (z późn. zm.) postanawia, że począwszy od dnia 13 stycznia 2017 r., to jest po upływie okresu zawieszenia obrotu akcjami spółki RESBUD S.A., o którym mowa w § 1 Uchwały Nr 1365/2016 Zarządu Giełdy z dnia 22 grudnia 2016 r., akcje tej spółki, oznaczone kodem „PLRESBD00016”, notowane będą w systemie notowań ciągłych. § 2 Uchwała wchodzi w życie z dniem 13 stycznia 2017 r.

Podjęcie Uchwały przez Zarząd GPW w sprawie wznowienia obrotu akcjami Spółki po scaleniu Zarząd RESBUD S.A. z siedzibą w Płocku informuje, że w dniu 09.01.2017r. przez Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w podjęta została Uchwała nr 18/2017. w przedmiocie wznowienia obrotu akcjami Emitenta począwszy od dnia 13.01.2017r. po realizacji procedury scalenia. Emitent informuje, że wznowienie obrotu akcjami Spółki nastąpi z dniem 13.01.2017r. przy czym akcje Emitenta nie będą już kwalifikowane do segmentu Listy Alertów oraz, że notowane będą w systemie notowań ciągłych.

Po dokonaniu scalenia akcji Spółki stosownie do treści Uchwały nr 5 NWZ z dnia 17 listopada 2016r. po wznowieniu obrotu w dniu 13.01.2017r. w miejsce dotychczasowych 43.550.000 akcji Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda notowanych będzie na 8.710.000 akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda.

Z dniem 21.02.2017 roku Emitent dokonał spłaty wszelkich swoich zobowiązań względem spółki ATLANTIS S.A. z siedzibą w Płocku z tytułu zaciągniętych przez Emitenta pożyczek.

Emitent informuje, że dokonał spłaty zaciągniętych 540.000,00 zł tytułem pożyczek powiększonej o należne odsetki na rzecz ATLANTIS S.A. Zarząd RESBUD S.A. w Płocku informuje, że na dzień publikacji niniejszego raportu Spółka nie jest dłużnikiem ATLANTIS S.A. z tytułu umów pożyczek.

Emitent informuje, że o zawarciu Umów pożyczek ze Spółką ATLANTIS S.A. informował raportami bieżącymi ESPI a nadto, że wszystkie pożyczki zawarte ze spółką ATLANTIS S.A. zostały przez Emitenta szczegółowo opisane w raportach okresowych w tym w szczególności sprawozdaniu finansowym Emitenta opublikowanym wraz z raportem okresowym za pierwsze półrocze 2016r. przekazany do publicznej



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

wiadomości w dniu 08.08.2016r.

Emitent informuje, że pomiędzy Emitentem a spółką ATLANTIS S.A. z siedzibą w Płocku zachodzą powiązania osobowe.

Prezes Zarządu Spółki Pani Anna Kajkowska pełni jednocześnie funkcję Prezesa Zarządu spółki ATLANTIS S.A. w Płocku ponadto wszyscy Członkowie Rady Nadzorczej spółki pełnią również funkcje Członków Rady Nadzorczej spółki ATLANTIS S.A. w Płocku.

W dniu 22.02.2017 r. do siedziby Spółki wpłynęła rezygnacja Pani Marianny Patrowicz z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej RESBUD S.A. Rezygnacja Pani Marianny Patrowicz została złożona ze skutkiem na dzień 20 września 2017 r.

Złożona rezygnacja nie zawiera informacji o jej przyczynach.

Jednocześnie Zarząd RESBUD S.A. składa podziękowania dla Pani Marianny Patrowicz za współpracę oraz wkład jaki włożyła w rozwój Spółki w trakcie pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej RESBUD S.A.

W dniu 30.03.2017 r. Zarząd Emitenta podjął 2 uchwały w formie Aktu Notarialnego.

Pierwsza z uchwał Zarządu RESBUD S.A. z dnia 30.03.2017r. dotyczy uchylecia przez Zarząd Uchwały Zarządu Emitenta z dnia 24.10.2016r. nr 1 w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego, o podjęciu której Emitent informował raportem bieżącym nr 50/2016 z dnia 24.10.2016r. Ponadto Zarząd Emitenta w dniu 30.03.2017r. podjął w miejsce uchylonej uchwały kolejną uchwałę w formie aktu notarialnego w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego, na mocy przysługującego mu upoważnienia w ramach kapitału docelowego (Artykuł 9B Statutu Spółki).

Zarząd Emitenta wyjaśnia, że uchwała w przedmiocie podwyższenia kapitału została podjęta na podstawie upoważnienia zawartego w Artykule 9B Statutu Spółki wynikającego z Uchwały nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 07.07.2016 r. opublikowanej raportem bieżącym nr 23/2016 z dnia 07.07.2016r.

Na mocy uchwały z dnia 30.03.2017r. Zarząd RESBUD S.A. postanowił o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 4.355.000,00 zł (słownie: cztery miliony trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) do kwoty 6.500.000,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych), to jest o kwotę 2.145.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto czterdzieści pięć tysięcy złotych), w drodze emisji 4.290.000 (słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) każda akcja.

Po rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w Krajowym Rejestrze Sądowym, zgodnie z uchwałą z dnia 30.03.2017r. kapitał zakładowy Spółki będzie wynosił 6.500.000,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy) złotych i dzielić się będzie na 13.000.000 (trzydzieści milionów) akcji o wartości nominalnej 0,50 zł. (słownie: pięćdziesiąt groszy) każda akcja.

Akcje serii B wyemitowane na mocy Uchwały Zarządu z dnia 30.03.2017 r. zostaną zaoferowane w drodze subskrypcji prywatnej skierowanej do indywidualnych odbiorców z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.

Cena emisyjna akcji serii B, została ustalona przez Zarząd za zgodą Rady Nadzorczej na poziomie 0,88 zł (osiemdziesiąt osiem groszy) każda akcja, tj. łączna wartość emisyjna 4.290.000 (słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji serii B wynosi 3.775.200 zł (trzy miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych).

Zarząd informuje, że Rada Nadzorcza Spółki uchwałą z dnia 30.03.2017 r. zgodnie z treścią Artykułu 9B ust. 7 Statutu Spółki wyraziła zgodę na wyłączenie prawa poboru akcji serii B w interesie Spółki oraz cenę nominalną akcji serii B.

Zarząd Emitenta informuje, że akcje serii B będą mogły być przedmiotem ubiegania się przez Emitenta o ich rejestrację w KDPW oraz będą mogły być przedmiotem ubiegania się przez Emitenta o ich wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym GPW S.A. po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa.

W dniu 07.04.2017r. Emitent zaoferował spółce PATRO INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (KRS0000657016) do objęcia wszystkie 4.290.000 (słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) każda akcja wyemitowanych przez Zarząd na mocy uchwały nr 2 z dnia 30.03.2017r, w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego.

Emitent informuje, że zawarł ze spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. Umowę objęcia akcji, a podmiot ten w dniu 10.04.2017r. dokonał pełnej wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta.



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

Tytułem wkładu na podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta w drodze emisji 4.290.000 (słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) każda akcja o łącznej wartości nominalnej 2.145.000,00 zł (dwa miliony sto czterdzieści pięć tysięcy złotych) i wartości emisyjnej 0,88 zł (osiemdziesiąt osiem groszy) za każdą akcję tj. o łącznej wartości emisyjnej 3.775.200,00 (słownie: trzy miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych) spółka PATRO INVEST Sp. z o.o. dokonała na rachunek bankowy emitenta wpłaty kwoty w wysokości 3.775.200,00 (słownie: trzy miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych) tytułem wkładu na pokrycie akcji serii B Emitenta.

Emitent informuje, również, że pomiędzy Emitentem a spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. zachodzą powiązania osobowe. Prezes Zarządu PATRO INVEST Sp. z o.o. jednocześnie pełni funkcję w Radzie Nadzorczej Emitenta.

Emitent informuje, że w związku z należyтым opłaceniem emisji akcji serii B, Zarząd w dniu 10.04.2017r. skierował wniosek o rejestrację podwyższenia kapitału zakładowego do właściwego Sądu rejestrowego KRS.

W dniu 10.04.2017r. spółka zwała jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. w Płocku (KRS KRS0000657016) jako pożyczkobiorcą.

Przedmiotem Umowy pożyczki z dnia 10.04.2017r. jest pożyczka pieniężna w kwocie 2.900.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.12.2017r. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 6,0% w skali roku. Odsetki płatne będą wraz ze zwrotem kwoty pożyczki. Wpłata kwoty pożyczki nastąpiła w jednej transzy w dniu zawarcia Umowy pożyczki.

Spłata pożyczki została zabezpieczona przez pożyczkobiorcę poprzez wystawienie weksla in blanco wraz z deklaracją na rzecz Emitenta. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu.

Emitent jest uprawniony do żądania zwrotu całej kwoty pożyczki niezwłocznie w przypadku złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.

Emitent informuje, również, że pomiędzy Emitentem a spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. zachodzą powiązania osobowe. Prezes Zarządu PATRO INVEST Sp. z o.o. jednocześnie pełni funkcję w Radzie Nadzorczej Emitenta.

W związku z zamknięciem w dniu 10.04.2017r. subskrypcji akcji serii B wyemitowanych na podstawie uchwały nr 2 Zarządu Emitenta z dnia 30.03.2017r. z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, niniejszym informuje, co następuje:

1. Data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji:

data rozpoczęcia subskrypcji - 10.04.2017r.

data zakończenia subskrypcji - 10.04.2017r.

2. Data przydziału akcji:

Ze względu na fakt, iż objęcie akcji serii B nastąpiło w drodze subskrypcji prywatnej, nie dokonywano przydziału akcji w rozumieniu art. 434. Umowa objęcia akcji zawarta została w dniu 10.04.2017r.

3. Liczba akcji objętych subskrypcją:

4.290.000 (słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B.

4. Stopa redukcji zapisów na akcje w poszczególnych transzach: Przy emisji akcji serii B nie miała miejsce redukcja.

5. Liczba akcji, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji.

W ramach emisji prywatnej akcji serii B zawarta została jedna umowa objęcia akcji serii B z jednym podmiotem na wszystkie 4.290.000 (słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B.

6. Liczba akcji, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji:

W ramach subskrypcji prywatnej akcji serii B objętych zostało 4.290.000 (słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B.

7. Cena emisyjna po jakiej były obejmowane akcje:

0,88 zł (osiemdziesiąt osiem groszy) za każdą akcję.

8. Liczba osób, które złożyły zapisy na akcje w ramach subskrypcji w poszczególnych transzach:

W ramach subskrypcji prywatnej akcji serii B została zawarta umowa objęcia akcji serii B z jednym podmiotem.

9. Liczby osób, którym przydzielono papiery wartościowe w ramach przeprowadzonej subskrypcji w poszczególnych transzach:

W ramach subskrypcji prywatnej akcji serii B została zawarta umowa objęcia akcji serii B z jednym



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

podmiotem. Akcje zostały przydzielone jednemu podmiotowi, który zawarł Umowę objęcia akcji.

10. Nazwy (firmy) subemitentów, którzy objęli akcje w ramach wykonywania umów o subemisję, z określeniem liczby akcji, które objęli wraz z faktyczną ceną jednej akcji (tj. ceną emisyjną lub sprzedaży po odliczeniu wynagrodzenia za objęcie akcji w wykonaniu umowy subemisji, nabytej przez subemitenta): Emitent nie zawarł umowy o subemisję akcji serii B.

11. Wartość przeprowadzonej subskrypcji (stanowiąca iloczyn akcji stanowiących przedmiot subskrypcji i ceny emisyjnej jednej akcji):

Wartość przeprowadzonej subskrypcji akcji serii B to 3.775.200,00 (słownie: trzy miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych).

12. Łączna wysokość kosztów, które zostały zaliczone do kosztów emisji, ze wskazaniem wysokości kosztów według ich tytułów, to szacunkowo 14.075,00 zł z czego:

- a) przygotowania i przeprowadzenia oferty, szacunkowo - 2000,00 zł
- b) wynagrodzenia subemitentów, dla każdego oddzielnie - 0,00 zł
- c) sporządzenia prospektu emisyjnego, z uwzględnieniem kosztów doradztwa 0,00 zł
- d) promocji oferty 0,00 zł
- e) pozostałe koszty emisji (opłaty ewidencyjne, skarbowe, notarialne) wyniosły 12.075 ,00 zł

13. Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jedną Akcję serii B objętą subskrypcją: Średni koszt przeprowadzenia emisji akcji serii B przypadający na jedną akcję serii B objętą subskrypcją wynosi nie więcej niż 0,01 zł

Uzyskanie przez Emitenta spłaty udzielonej pożyczki.

Zarząd RESBUD S.A. w Płocku informuje, że w dniu 22.05.2017r. Emitent jako pożyczkodawca uzyskał od pożyczkobiorcy przedterminową spłatę Umowy pożyczki zawartej ze spółką PATRO INVEST SP.Z O.O. w Płocku _KRS 0000657016_ jako pożyczkobiorcą.

Emitent informuje, że w dniu 22.05.2017 r. pożyczkobiorca dokonał przedterminowej spłaty kwoty głównej pożyczki oraz należnych odsetek w łącznej kwocie 2 920 021,92 zł tytułem Umowy pożyczki z dnia 10.04.2017r.

Emitent informuje, że Pożyczkobiorca dokonał całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu umowy pożyczki z dnia 10.04.2017r.

O zawarciu Umowy pożyczki z dnia 10.04.2017r. Emitent informował raportem nr 8/2017 z dnia 10.04.2017r.

Emitent informuje, również, że pomiędzy Emitentem a spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. zachodzą powiązania osobowe. Prezes Zarządu PATRO INVEST Sp. z o.o. jednocześnie pełni funkcję w Radzie Nadzorczej Emitenta.

Raport nr: 13 2017 Z dnia: 22-05-2017

Uzyskanie przez Emitenta spłaty udzielonej pożyczki.

Zarząd RESBUD S.A. w Płocku informuje, że w dniu 22.05.2017r. Emitent jako pożyczkodawca uzyskał od pożyczkobiorcy przedterminową spłatę Umowy pożyczki zawartej ze spółką DAMF INVEST S.A. w Płocku _KRS 0000392143_ jako pożyczkobiorcą.

Emitent informuje, że w dniu 22.05.2017 r. pożyczkobiorca dokonał przedterminowej spłaty kwoty głównej pożyczki oraz należnych odsetek w łącznej kwocie 1. 038 630,14 zł tytułem Umowy pożyczki z dnia 30.09.2016 r. Emitent informuje, że Pożyczkobiorca dokonał całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu umowy pożyczki z dnia 30.09.2016 r. O zawarciu Umowy pożyczki z dnia 30.09.2016 r. Emitent informował raportem nr 46/2016 z dnia 30.09.2016 r., o zawarciu Aneksu nr 1 z dnia 28.12.2016 r. do Umowy pożyczki z dnia 30.09.2016 r. Emitent informował raportem bieżącym nr 59/2016 z dnia 28.12.2016 r.

Emitent ponadto informuje, że pomiędzy Emitentem, a Pożyczkobiorcą zachodzą powiązania osobowe. Prezes Zarządu Pożyczkobiorcy pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej Emitenta, ponadto dwoje członków Rady Nadzorczej Pożyczkobiorcy pełni funkcję w Radzie Nadzorczej Emitenta.

Raport nr: 12 2017 z dnia: 22-05-2017r.

Rejestracja zmian Statutu Spółki – Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki

Zarząd RESBUD S.A. z siedzibą w Płocku informuje, że w dniu 15.05.2017 r. na podstawie pobranego drogą elektroniczną odpisu aktualnego Spółki, powziął informację o rejestracji w dniu 11.05.2017r. zmian w rejestrze KRS Spółki.



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

Emitent informuje, że Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 11.05.2017 r. dokonał rejestracji zmian Statutu Spółki wynikających z treści uchwały Zarządu Spółki z dnia 30.03.2017r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, o podjęciu której Emitent informował raportem bieżącym nr 6/2017 z dnia 30.03.2017r.

Emitent informuje, że zgodnie z treścią Uchwały Zarządu z dnia 30.03.2017r. zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Spółki z kwoty 4.355.000,00 zł słownie: cztery miliony trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych do kwoty 6.500.000,00 zł słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych, to jest o kwotę 2.145.000,00 zł słownie: dwa miliony sto czterdzieści pięć tysięcy złotych, w drodze emisji 4.290.000 słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł pięćdziesiąt groszy każda akcja. Aktualnie kapitał zakładowy Emitenta wynosi 6.500.000,00 zł słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych i dzielić się będzie na 13.000.000 trzynastacie milionów akcji o wartości nominalnej 0,50 zł. słownie: pięćdziesiąt groszy każda akcja.

Emitent poniżej podaje treść zmienionego na mocy Uchwały Zarządu z dnia 30.03.2017r. Artykułu 9.1 Statutu Spółki, którego aktualne brzmienie jest następujące:

9.1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 6.500.000,00 zł słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych 00/100 i dzieli się na 13.000.000 trzynastacie milionów akcji o wartości nominalnej 0,50 zł. słownie: pięćdziesiąt groszy każda akcja, to jest na:
a 8.710.000 osiem milionów siedemset dziesięć tysięcy akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,50 zł. słownie: pięćdziesiąt groszy każda akcja;
b 4.290.000 cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł. słownie: pięćdziesiąt groszy każda akcja.

W dniu 26.06.2017 roku odbyło się ZWZA, które dokonało zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółki za 2016 rok. Szczegółowe informacje przekazano raportem bieżącym nr 18/2017 z dnia 26.06.2017 roku.

5.24. Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Aktualna sytuacja jest efektem zmian jakie zaszły w Spółce, wszystkie istotne czynniki i zdarzenia mogące mieć wpływ na osiągnięte wyniki oraz wskaźniki ekonomiczno-finansowe RESBUD S.A. zaprezentowane zostały w niniejszym sprawozdaniu

Wybrane dane finansowe RESBUD S.A. [tys. PLN]:

Dane finansowe	I półrocze 2017 r.	2016	I półrocze 2016 r.
Przychody netto ze sprzedaży	91	198	106
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	66	20	43
Zysk (strata) ze sprzedaży	-161	-540	-222
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	123	227	-393
Amortyzacja	45	91	45
EBITDA	168	236	-348
Zysk (strata) netto	154	881	-535



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

Wybrane wskaźniki rentowności RESBUD S.A.:

Wskaźnik [%]	I półrocze 2017	2016	I półrocze 2016
Rentowność brutto ze sprzedaży	0,73	0,10	0,41
Rentowność ze sprzedaży	-1,77	-2,73	-2,09
Rentowność z działalności operacyjnej	1,35	1,15	-3,71
Rentowność netto	1,69	4,45	-5,04
Rentowność aktywów – ROA	0,02	0,18	-0,21
Rentowność kapitałów własnych – ROE	0,02	0,22	-0,37

Rentowność brutto ze sprzedaży – zysk brutto ze sprzedaży/przychody ze sprzedaży

Rentowność ze sprzedaży – zysk ze sprzedaży/przychody ze sprzedaży

Rentowność z działalności operacyjnej – zysk z działalności operacyjnej/przychody ze sprzedaży

Rentowność netto – zysk netto/przychody ze sprzedaży

Rentowność aktywów (ROA) – zysk netto /aktywa

Rentowność kapitałów własnych (ROE) – zysk netto /kapitały

Wybrane wskaźniki płynności i zadłużenia RESBUD S.A.:

Wskaźnik	I półrocze 2017	2016	I półrocze 2016
Płynność bieżąca	24,16	2,88	0,83
Płynność szybka	23,87	2,85	0,73

Płynność bieżąca – aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe

Płynność szybka – (aktywa obrotowe – zapasy – krótkoterminowe rozliczenia. międzyokresowe czynne)/zobowiązania krótkoterminowe

Wskaźnik	I półrocze 2017	2016	I półrocze 2016
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,03	0,21	0,43

Wskaźnik ogólnego zadłużenia – zobowiązania ogółem/pasywa.

5.25. Objasnienia dotyczące sezonowości i cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W Spółce nie występuje sezonowość działalności.

5.26. Informacje dotyczące przychodów oraz wyników przypadających na poszczególne segmenty operacyjne.

Poniżej przedstawiono analizę przychodów i wyników Spółki w poszczególnych segmentach objętych sprawozdawczością.



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

Spółka nie wyodrębnia obszarów geograficznych.

Na dzień 30.06.2017r. Spółka posiada następujące segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe
- Wynajem
- Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane

Podział przychodów ze sprzedaży i wyników w poszczególnych segmentach za I półrocze 2017 roku

DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY za okres 2017-01-01 do 2017-06-30		usługi budowlano- montażowe	wynajem	pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	Razem
I.	Przychody segmentu	0	91	0	91
II.	Koszty segmentu	0	25	0	25
III	Wynik brutto segmentu z działalności gospodarczej	0	-9	0	66
I	Koszty zarządu			227	227
II	Pozostałe przychody operacyjne			321	321
III	Pozostałe koszty operacyjne			37	37
IV	Przychody finansowe			63	63
V	Koszty finansowe			5	5
	ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM				181

W bieżącym roku nie miały miejsca żadne transakcje sprzedaży między segmentami.

Zysk segmentów to zysk wygenerowany przez poszczególne segmenty bez alokacji kosztów administracji i wynagrodzenia Zarządu oraz przychodów i kosztów finansowych.

Aktywa i zobowiązania segmentów

Aktywa segmentów stan na 30.06.2017r.

usługi budowlano-montażowe	127
Wynajem	7 686
pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	0
Aktywa niealokowane	301
Razem aktywa	8 114



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

Zobowiązania segmentów stan na 30.06.2017r.

<i>usługi budowlano-montażowe</i>	113
<i>Wynajem</i>	25
<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	0
<i>Zobowiązania niealokowane</i>	119
<i>Razem zobowiązania</i>	257

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie aktywa, z wyjątkiem aktywów z tytułu podatku bieżącego i odroczonego, pozostałych aktywów finansowych, krótkoterminowych aktywów finansowych. Aktywa użytkowane wspólnie przez segmenty sprawozdawcze przyporządkowano do danego segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki.
- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem pożyczek, pozostałych zobowiązań finansowych, zobowiązań z tytułu podatku bieżącego i odroczonego. Zobowiązania przypisane do różnych segmentów sprawozdawczych przydzielono proporcjonalnie do wartości aktywów segmentów.

Pozostałe informacje o segmentach na dzień 30.06.2017r.

	<i>Amortyzacja</i>	<i>Zwiększenia aktywów trwałych</i>
<i>usługi budowlano-montażowe</i>	0	0
<i>Wynajem</i>	22	9
<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	0	0
<i>Razem</i>	22	9

Informacje o wiodących klientach

Na podstawie przeprowadzonej kalkulacji dwóch pojedynczych klientów przekroczyło 10% przychodów ze sprzedaży z łącznych przychodów:

- klient nr 1 = 33,52 %
- klient nr 2 = 21,59 %

Podział przychodów ze sprzedaży i wyników w poszczególnych segmentach za I półrocze 2016 roku

<i>DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY za okres 2016-01-01 do 2016-06-30</i>		<i>usługi budowlano-montażowe</i>	<i>wynajem</i>	<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	<i>Razem</i>
I.	Przychody segmentu	0	94	12	106
II.	Koszty segmentu	0	63	0	63



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

III	Wynik brutto segmentu z działalności gospodarczej	0	31	12	43
I	Koszty zarządu			265	265
II	Pozostałe przychody operacyjne			171	171
III	Pozostałe koszty operacyjne			342	342
IV	Przychody finansowe			62	62
V	Koszty finansowe			204	204
	ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM				-535

W bieżącym roku nie miały miejsca żadne transakcje sprzedaży między segmentami.

Zysk segmentów to zysk wygenerowany przez poszczególne segmenty bez alokacji kosztów administracji i wynagrodzenia Zarządu oraz przychodów i kosztów finansowych.

Aktywa i zobowiązania segmentów

Aktywa segmentów stan na 30.06.2016r.

<i>usługi budowlano-montażowe</i>	191
<i>Wynajem</i>	1 899
<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	129
<i>Aktywa niealokowane</i>	325
Razem aktywa	2 544

Zobowiązania segmentów stan na 30.06.2016r.

<i>usługi budowlano-montażowe</i>	194
<i>Wynajem</i>	56
<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	599
<i>Zobowiązania niealokowane</i>	251
Razem zobowiązania	1 100



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie aktywa, z wyjątkiem aktywów z tytułu podatku bieżącego i odroczonego, pozostałych aktywów finansowych, krótkoterminowych aktywów finansowych. Aktywa użytkowane wspólnie przez segmenty sprawozdawcze przyporządkowano do danego segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki.
- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem pożyczek, pozostałych zobowiązań finansowych, zobowiązań z tytułu podatku bieżącego i odroczonego. Zobowiązania przypisane do różnych segmentów sprawozdawczych przydzielono proporcjonalnie do wartości aktywów segmentów.

Pozostałe informacje o segmentach na dzień 30.06.2016r.

	Amortyzacja	Zwiększenia aktywów trwałych
<i>usługi budowlano-montażowe</i>	0	0
<i>Wynajem</i>	40	0
<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	5	0
Razem	45	0

Informacje o wiodących klientach

Na podstawie przeprowadzonej kalkulacji dwóch pojedynczych klientów przekroczyło 10% przychodów ze sprzedaży z łącznych przychodów:

- klient nr 1 = 28,05 %
- klient nr 2 = 36,84 %

5.27. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

RESBUD S.A. w okresie sprawozdawczym nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty dłużnych papierów wartościowych.

5.28. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Spółka nie wypłacała, ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

5.29. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE	30-06-2017	31-12-2016	30-06-2016
Należności warunkowe od jednostek powiązanych, z tytułu:			
Należności warunkowe od jednostek powiązanych razem			
Należności warunkowe od jednostek pozostałych razem	0	0	0
a) otrzymane gwarancje i poręczenia	0	0	0
b) pozostałe należności warunkowe			



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE OGÓŁEM Z TYTUŁU:	30-06-2017	31-12-2016	30-06-2016
Z tytułu udzielonych poręczeń dla jednostek powiązanych			
z tytułu udzielonych poręczeń dla jednostek pozostałych			
z tytułu udzielonych gwarancji dla jednostek powiązanych			
z tytułu udzielonych gwarancji dla pozostałych jednostek	0	0	0
Razem stan na koniec okresu	0	0	0

Zarówno w przypadku należności warunkowych jak i zobowiązań na dzień 30.06.2017r Spółka RESBUD S.A wykazuje wartości zero, co związane jest z podziałem Spółki w 2016 roku i przekazaniem majątku do Spółki IFERIA S.A.

5.30. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Spółka RESBUD S.A. nie opublikowała prognoz finansowych na 2017 rok.

5.31. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez akcjonariuszy RESBUD S.A., na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu RESBUD S.A. przysługuje następującym podmiotom:

Patro Invest Sp. z o.o. 4.290.000 akcji stanowiących 33% w kapitale zakładowym oraz głosach na WZA.

5.32. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Osoby zarządzające:

Anna Kajkowska-Prezes Zarządu nie posiada akcji Emitenta.

Osoby nadzorujące:

1. Wojciech Hetkowski
2. Małgorzata Patrowicz
3. Marianna Patrowicz
4. Jacek Koralewski
5. Damian Patrowicz

Nie posiadają bezpośrednio akcji Emitenta.



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

Pan Damian Patrowicz na dzień publikacji niniejszego raportu posiada pośrednio poprzez spółkę Damf Invest S.A posiadającą 100% udziałów w Patro Invest Sp. z o.o. 4.290.000 akcji Emitenta stanowiących 33% w kapitale zakładowym i głosach na WZA. Na dzień 12.06.2017 roku Pan Damian Patrowicz pośrednio poprzez Damf Invest S.A posiadał 3.499 akcji stanowiących 0,03% w kapitale zakładowym oraz głosach na WZA.

5.33. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie: postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta, dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania.

RESBUD S.A poinformował w raporcie bieżącym nr 14/2010, że otrzymał w dniu 08.06.2010 r. pismo procesowe pozwanej DRIMEX – BUD S.A. zawierające informację o wydaniu w dniu 14 maja 2010 r. przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – Sąd Gospodarczy – X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienia o ogłoszeniu upadłości w stosunku do dłużnika naszej Spółki tj. DRIMEX - BUD S.A. z siedzibą w Warszawie obejmującej likwidację majątku upadłego.

RESBUD S.A. informował o toczącym się postępowaniu sądowym z powództwa RESBUD S.A. przeciwko DRIMEX - BUD S.A. z siedzibą w Warszawie i SM Przy Metrze z siedzibą w Warszawie o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, zasądzenia naliczonych przez emitenta kar umownych z tytułu nienależytego wykonywania umowy przez inwestora, a także zwrotu przez inwestora wpłaconych przez emitenta kaucji gwarancyjnych. W związku z upadłością pozwanej DRIMEX – BUD S.A. sąd umorzył postępowanie w stosunku do pozwanej DRIMEX – BUD S.A. i RESBUD S.A. będzie dochodziła zaspokojenia swoich roszczeń w stosunku do DRIMEX – BUD S.A. z masy upadłości, natomiast zakończone jest postępowanie sądowe przeciwko pozwanej SM Przy Metrze o zapłatę 2 275 801,25 zł tytułem wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane. W dniu 14. 12.2016 roku Sąd Okręgowy w Rzeszowie jako sąd pierwszej instancji wydał wyrok zasądający na rzecz Emitenta kwotę w łącznej wysokości ok.1.515.000 zł obejmującą wynagrodzenie Emitenta z tytułu wykonanych robót budowlanych wraz z należnymi Emitentowi odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 25.03.2009 r. do dnia wyrokowania. W tej części wyrok został wykonany przez SM Przy Metrze a środki wpłynęły na rachunek Resbud S.A.

Emitent ze względu na obniżenie kapitałów własnych podał również informację o następujących postępowaniach toczących się w okresach poprzednich, które nie były wskazywane w poprzednich raportach okresowych ze względu na wyższe kapitały własne Spółki,

W dniu 27.07.2012r. została ogłoszona upadłość ABM SOLID S.A. w Tarnowie. Emitent zgłosił wierzytelności w postępowaniu upadłościowym w kwocie 2.301.237,71zł .Na liście wierzytelności uznano łącznie 1.661.651,73zł .W dniu 29.01.2014 r Emitent złożył sprzeciw co do odmowy uznania kwoty 639.585,98zł .

W dniu 21.07.2015 r. do Resbud S.A jako powoda – doręczono postanowienie udzielające zabezpieczenia powództwa RESBUD SA do kwoty 312.704,51 na 4 potencjalnych wierzytelnościach Eko – Wamax o zwrot kaucji zabezpieczających, przy sumie zabezpieczenia wyliczonej na 417.901.75 zł .W dniu 17.02.2016 r. - SO w Krakowie wezwał EKO - WAMAX Sp. z o.o. do udokumentowania braku zarządu w spółce pozwanej na skutek rezygnacji z funkcji przez jednego członka zarządu. SO w Krakowie nie wyznaczył terminu kolejnej rozprawy.



Spółka RESBUD S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

5.34. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, oraz z przedstawieniem; informacji o podmiocie z którym została zawarta transakcja, informacji o powiązaniach emitenta z podmiotem będącym stroną transakcji, informacji o przedmiocie transakcji, istotnych warunków transakcji ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów, innych informacji dotyczących tych transakcji jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta, wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, które mogły mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Spółka nie zawierała żadnych transakcji na innych warunkach niż rynkowe.

I Powiązania osobowe Zarząd:

Anna Kajkowska pełni funkcję Prezesa Zarządu Spółki Atlantis S.A oraz Prezesa Zarządu Spółki RESBUD S.A., Office Center Sp.z o.o.-Prezes Zarządu ,Członek Rady Nadzorczej Investment Friends S.A .

II Powiązania osobowe Rada Nadzorcza :

1. Wojciech Hetkowski - Członek Rady Nadzorczej – Elkop S.A, Damf Inwestycje S.A , FON S.A., ATLANTIS S.A. RESBUD S.A., Investment Friends S.A., Investment Friends Capital S.A.

2. Mariusz Patrowicz- Członek Rady Nadzorczej : ELKOP S.A., Investment Friends S.A. Damf Invest S.A. Akcjonariusz DAMF INVEST S.A , Członek Rady Nadzorczej –IFERIA S.A ,

3. Małgorzata Patrowicz-Członek Rady Nadzorczej : Atlantis S.A , Investment Friends Capital S.A, Elkop S.A. ,Damf Inwestycje S.A , FON S.A., RESBUD S.A., Invesment Friends S.A., Prezes Zarządu DAMF INVEST S.A, Członek Zarządu –IFERIA S.A ,

4. Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej :Atlantis S.A , Elkop S.A , Damf Inwestycje S.A ., FON S.A., RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A., Członek Rady Nadzorczej-Damf Invest S.A , Członek Rady Nadzorczej-IFERIA S.A ,

5. Jacek Koralewski – Członek Rady Nadzorczej : Damf Inwestycje S.A , FON S.A., Atlantis S.A. , RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A. , Investment Friends S.A. Prezes Zarządu –Elkop S.A.

6. Damian Patrowicz - Członek Rady Nadzorczej: Atlantis S.A , Elkop S.A , Damf Inwestycje S.A ., FON S.A., RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A. , Investment Friends S.A. , Akcjonariusz Damf Invest S.A., Członek Rady Nadzorczej-IFERIA S.A , Członek Rady Nadzorczej Damf Invest S.A .



Spółka RESBUD S.A.

Jednostkowe półroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

Dane Liczbowe dotyczące transakcji z jednostkami powiązаныmi poniżej:

TRANSAKCJE JEDNOSTEK POWIĄZANYCH ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ 30-06-2017	Sprzedaż produktów, towarów i materiałów podmiotom powiązanym	Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych	Koszty z tytułu odsetek dla podmiotów powiązanych	Należności z tytułu dostaw i usług na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od jednostek powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu pożyczek i odsetek wobec jednostek powiązanych	Pozostałe należności od jednostek powiązanych	Pozostałe zobowiązania wobec jednostek powiązanych	Nabycie środków trwałych od jednostek powiązanych
ATLANTIS S.A.	34	4	5	4	204	0	0	0	0	0
FON S.A.	0	0	0	38	0	0	0	0	0	0
DAMF INVEST S.A.	0	39	0	0	0	0	0	0	0	0
PATRO INVEST SP.Z O.O.	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0
Razem	34	63	5	42	204	0	0	0	0	0

TRANSAKCJE JEDNOSTEK POWIĄZANYCH ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ 30-06-2016	Sprzedaż produktów, towarów i materiałów podmiotom powiązanym	Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych	Koszty z tytułu odsetek dla podmiotów powiązanych	Należności z tytułu dostaw i usług na koniec okresu od podmiotów powiązanych	Należności z tytułu pożyczek i odsetek od jednostek powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu pożyczek i odsetek wobec jednostek powiązanych	Pozostałe należności od jednostek powiązanych	Pozostałe zobowiązania wobec jednostek powiązanych	Nabycie środków trwałych od jednostek powiązanych
ATLANTIS S.A.	24	0	18	1	0	0	574	0	158	0
FON S.A.	31	0	0	38	0	0	0	0	0	0
ELKOP S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Razem	55	0	18	39	0	0	574	0	158	0



Spółka RESBUD S.A.

Jednostkowe półroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

5.35. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy

Lp	Nazwa	01-01.2017-30-06-2017	01-01.2016-30-06-2016
1.	Ogółem	4	4
2.	Pracownicy produkcyjni	0	0
3.	Pracownicy inżynieryjno – techniczni	1	1
4.	Pracownicy administracyjno – biurowi	2	2
5.	Personel kierowniczy (zarząd)	1	1

5.36. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej.

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących	01-01.2017-30-06-2017
Osoby nadzorujące – członkowie Rad Nadzorczych	6 100
Osoby zarządzające	12 000

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących	01-01.2016-30-06-2016
Osoby nadzorujące – członkowie Rad Nadzorczych	6 100
Osoby zarządzające	12 000

5.37. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana, okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji, charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki.

W pierwszym półroczu 2017 roku RESBUD S.A. nie udzielała poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzielała gwarancji.

5.38. Inne informacje, które są istotne, zdaniem emitenta, do oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Poza wymienionymi w niniejszym raporcie, w ocenie Emitenta nie występują informacje mające wpływ na jego sytuację finansową.

5.39. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W świetle wiedzy posiadanej przez Zarząd Resbud S.A. w perspektywie kolejnego kwartału sytuacja spółki nie ulegnie istotnym zmianom.

5.40. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.

Ryzyko wahań kursowych oraz ograniczonej płynności



Spółka RESBUD S.A.

Jednostkowe półroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze zakończone 30 czerwca 2017 roku. (w tys. zł)

Immanentną cechą obrotu giełdowego są wahania kursów akcji oraz krótkookresowe wahania wartości obrotów. Może to skutkować tym, że ewentualna sprzedaż bądź zakup większego pakietu akcji Emitenta wiązać się będzie z koniecznością akceptacji znacznie mniej korzystnej ceny niż kurs odniesienia. Nie można także wykluczyć czasowych znacznych ograniczeń płynności, co może uniemożliwiać bądź znacznie utrudnić sprzedaż bądź zakup akcji Emitenta.

Ryzyko niestabilności polskiego systemu prawnego

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji prawa, w szczególności prawa podatkowego, niosą za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim działa Emitent. Przyszłe zmiany przepisów prawa mogą mieć bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez niego wyniki finansowe.

Ryzyko związane z zawieszeniem obrotu akcjami znajdującymi się w portfelu Emitenta.

Mając na uwadze zawartość portfela Emitenta, na który składają się głównie akcje spółek publicznych notowanych na GPW, w przypadku zawieszenia obrotu tymi akcjami, istnieje ryzyko znacznego obniżenia wyceny portfela Spółki.

Ryzyko zmienności przychodów uzyskiwanych przez Spółkę.

Z uwagi na ryzyka gospodarcze jakim podlegają podmioty współpracujące ze Spółką Resbud S.A. istnieje ryzyko związane ze zmiennością przychodów uzyskiwanych przez Resbud S.A.

5.41. Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne zdarzenia, które należałoby ująć w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

Zarząd RESBUD S.A.

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
21-08-2017	Anna Kajkowska	Prezes Zarządu	

RESBUD S.A.
09-402 Płock, ul. Padlewskiego 18c
tel.+48 17 862 24 48, fax+48 17 862 39 95
NIP: 813-02-67-303, REGON: 690294174

Prezes Zarządu

Anna Kajkowska

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Jolanta Gałuszka

