



RAPORT PÓŁROCZNY

RESBUD SE

z siedzibą w Tallinie

za rok 2020

Początek okresu sprawozdawczego: 01 stycznia 2020

Koniec okresu sprawozdawczego: 30 czerwca 2020

Dane identyfikacyjne jednostki:

RESBUD SE

z siedzibą rejestrową w Tallinie, Estonia

zarejestrowaną w wydziale rejestrowym

Sąd Rejonowy w Tartu, Estonia,

Pod numerem rejestrowym 14617750

LEI: 259400V9BOVAIHNBLX98

I. WYBRANE DANE FINANSOWE	3
II. PROFIL KORPORACYJNY	4
III. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU DOTYCZĄCE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ JEGO PUBLIKACJI	7
IV. ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZARZĄDU	8
1. GŁÓWNE OBSZARY DZIAŁALNOŚCI, PRODUKTY I GRUPY USŁUG. INFORMACJE DOTYCZĄCE ISTNIENIA ODDZIAŁÓW PODMIOTU RACHUNKOWEGO, ZAREJESTROWANEGO W PAŃSTWIE OBCYM.....	8
2. NAJWAŻNIEJSZE ZDARZENIA MAJĄCE MIEJSCE W CIĄGU PIERWSZYCH SZEŚCIU MIESIĘCY 2020 ROKU.....	8
3. KLUCZOWE TYPY RYZYK DZIAŁALNOŚCI I NIEPEWNOŚCI.....	9
4. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI.....	10
V. SPRAWOZDANIE FINANSOWE	11
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	11
ZESTAWIENIE ZYSKÓW I STRAT	13
ZESTAWIENIE DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	14
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	15
SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH	16
INFORMACJE DODATKOWE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	17
Informacje ogólne.....	17
Podsumowanie istotnych zasad rachunkowości	18
Oszacowanie wartości godziwej.....	29
Zarządzanie kapitałem.....	29
NOTY OBJAŚNIAJĄCE	29
Nota 1 Inwestycje długoterminowe.....	29
Nota 2 Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym.....	30
Nota 3 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	34
Nota 4 Koszty przedpłacone.....	35
Nota 5 Należności handlowe i pozostałe.....	35
Nota 6 Inwestycje krótkoterminowe.....	36
Nota 7 Środki pieniężne oraz ekwiwalenty środków pieniężnych.....	36
Nota 8 Kapitał akcyjny.....	36
Nota 9 Kapitał zapasowy.....	38
Nota 10 Kapitał rezerwowy.....	38
Nota 11 Kapitał z aktualizacji wyceny.....	38
Nota 12 Zyski zatrzymane.....	38
Nota 13 Wartość księgową na akcję.....	39
Nota 14 Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	39
Nota 15 Zadłużenie.....	39
Nota 17 Rezerwy.....	40
Nota 19 Transakcje z podmiotami powiązаныmi.....	41
Nota 20 Ważne zdarzenia, które wystąpiły po dacie bilansowej.....	42
Nota 21 Kontynuacja działalności i opis ewentualnych zagrożeń jej kontynuacji.....	42
Nota 22 Podstawa prawna do nie sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	42

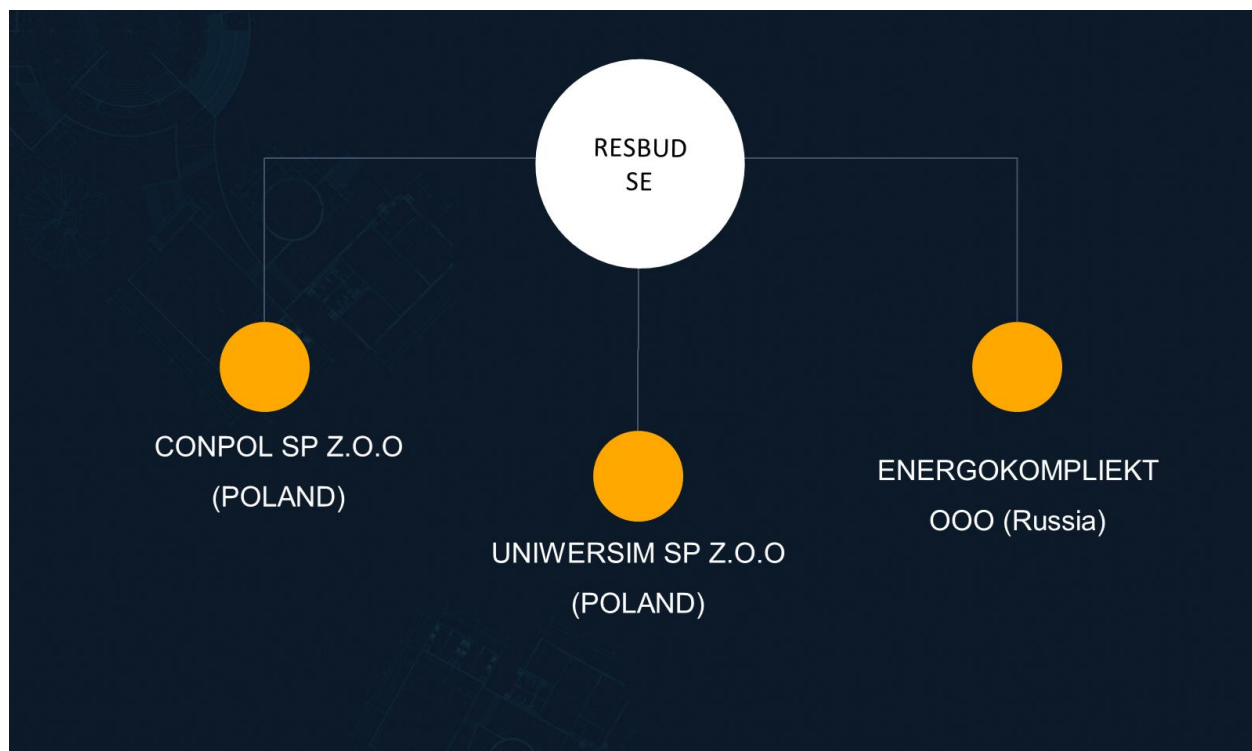
I. WYBRANE DANE FINANSOWE

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. EUR	
	za okres od	za okres od
	2019-01-01 do 2019-06-30	2020-01-01 do 2020-06-30
Przychody z umów z klientami	0	0
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-22	-90
Zysk (strata) brutto	0	0
Zysk (strata) netto	54	-96
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-80	-115
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	0	22
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	46	67
Przepływy pieniężne netto, razem	-34	-26
Aktywa razem	1988	2748
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	96	142
Zobowiązania długoterminowe	0	368
Zobowiązania krótkoterminowe	96	76
Kapitał własny	1892	2304
Kapitał akcyjny	1430	1991
Liczba akcji (szt.)	13 000 000	18 100 000
Zysk netto (strata) na jedną akcję zwykłą (w EUR)	0,00	-0,01
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w EUR)	0,00	-0,01
Wartość księgową na akcję zwykłą (w EUR)	0,15	0,13
Rozwodniona wartość księgową na akcję (w EUR)	0,15	0,13
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w EUR)	0	0

II. PROFIL KORPORACYJNY

RESBUD SE wdraża nową strategię zmierzającą do przekształcenia emitenta w spółkę holdingową, posiadającą udziały i akcje w podmiotach prowadzących działalność operacyjną w zakresie budownictwa, produkcji wyspecjalizowanych komponentów budowlanych oraz handlem materiałami budowlanymi.

Docelowa struktura holdingowa w bieżącym roku obrotowym powinna kształtować się następująco:



**BUDUJEMY MOSTY, DROGI,
LOTNISKA ORAZ POZOSTAŁE
OBIEKTY**



01

PRODUKUJEMY BETON ORAZ MASY BITUMICZNE



10

BUDUJEMY INFRASTRUKTURĘ KOLEJOWĄ



22

DOSTARCZAMY ELEMENTY BUDOWLANE DLA ENERGETYKI



Notowana na GPW od 2007 r.



70-th Anniversary

70 Rocznica

Resbud został założony w 1950 roku jako państwowa firma budowlana w Polsce, a następnie sprywatyzowany w 1994 roku.

Przedsiębiorstwo z powodzeniem zbudowało wiele obiektów w Polsce, Niemczech, Czechach, Słowacji, na Węgrzech, w Belgii i Afryce Północnej.



III. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU DOTYCZĄCE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ JEGO PUBLIKACJI

Zarząd świadomy odpowiedzialności potwierdza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą zasady rachunkowości stosowane podczas przygotowania sprawozdania finansowego są zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej przyjętymi na terenie Unii Europejskiej, dane zawarte w sprawozdaniu są prawdziwe i przedstawiają rzetelny obraz sytuacji finansowej emitenta, wyniku finansowego oraz przepływów pieniężnych za okres, którego dotyczą oraz zakładają kontynuowanie działalności. Raport półroczny przedstawia prawidłowy i rzetelny obraz aktywów, zobowiązań, sytuacji finansowej oraz straty lub zysku emitenta, a sprawozdanie zarządu przedstawia prawidłowy i rzetelny obraz rozwoju i wyników działalności oraz stanu finansowego emitenta i zawiera opis głównych ryzyk i wątpliwości.

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez zarząd **30 września 2020 roku**. Zarząd jest uprawniony do wprowadzenia zmian w sprawozdaniu finansowym oraz publikacji tych zmian.

Jarosław Gerard Podolski – Członek Zarządu RESBUD SE

IV. ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

1. GŁÓWNE OBSZARY DZIAŁALNOŚCI, PRODUKTY I GRUPY USŁUG. INFORMACJE DOTYCZĄCE ISTNIENIA ODDZIAŁÓW PODMIOTU RACHUNKOWEGO, ZAREJESTROWANEGO W PAŃSTWIE OBCYM.

Głównym obszarem działalności jest działalność budowlana, prowadzona pośrednio poprzez posiadane udziały w innych spółkach (działalność holdingowa).

W roku 2019 następowła stopniowa zmiana profilu działalności z działalności finansowej na działalność holdingową w obszarze budownictwa.

Podstawowa klasyfikacja statystyczna działalności budowlanej spółki to: budowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - EMTAK: 41201 / EMTAK 2008, NACE: 41.20, PKD: 41.20.Z

Spółka jako mniejszościowy akcjonariusz posiada na dzień 30.06.2020 tylko następujące udziały:

- 3091 udziałów w kapitale zakładowym CONPOL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Modlniczce, Polska, co stanowi 38,64% udziałów i uprawnia do wykonywania 38,64% głosów na zgromadzeniu wspólników;
- udziały w spółce Energokomplekt OOO z siedzibą w Jekaterynburgu w Rosji, co stanowi 4,1% udziałów w kapitale zakładowym i uprawnia do 4,1% głosów na zgromadzeniu wspólników;

Spółka Resbud SE posiada jeden oddział zarejestrowany na terytorium Polski. Pełna nazwa oddziału to: Resbud SE (spółka europejska) oddział w Polsce. Oddział został zarejestrowany przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000813367. Adres oddziału: Zielna 20, 32 – 085 Modlniczka. REGON: 384865290. W roku 2019 oddział w Polsce nie prowadził żadnej działalności.

Spółka nie posiada innych oddziałów, poza oddziałem wskazanym powyżej.

2. NAJWAŻNIEJSZE ZDARZENIA MAJĄCE MIEJSCE W CIĄGU PIERWSZYCH SZĘŚCIU MIESIĘCY 2020 ROKU.

Ważnym wydarzeniem, które miało miejsce po zakończeniu roku budżetowego 2019, było zawarcie umowy o kompensatę zadłużenia. W dniu 14 stycznia 2020 r., po zamknięciu roku obrotowego 2019, pomiędzy emitentem a AP ENERGOBAU OÜ z siedzibą w Tallinie zawarto umowę kompensacyjną.

RESBUD SE był wierzycielem AP ENERGOBAU OÜ na łączną kwotę 1.975.969,32 EURO wynikającą z umowy połączeniu zadłużenia zawartej w dniu 25 lutego 2019 r., której APE stała się stroną (dłużnikiem) na podstawie umowy inwestycyjnej z dnia 27 marca 2019 r.

AP ENERGOBAU OÜ był wierzycielem RESBUD SE na łączną kwotę 2.077.703,00 EUR wynikającą z umowy nabycia akcji spółki prawa rosyjskiego ENERGOKOMPLIEKT OOO z dniem 4 października 2019 r., ze skutkiem wejścia w życie dnia 11 października 2019 r.

W wyniku zawartej umowy o kompensatę zadłużenia RESBUD SE pozostaje dłużnikiem i zobowiązany jest do spłaty AP ENERGOBAU OÜ kwoty 101.733,68 € (sto jeden tysięcy siedemset trzydzieści trzy 68/100 EURO). Zgodnie z aneksem do umowy o kompensatę zadłużenia kwota ta zostanie spłacona przez RESBUD SE do dnia 31 grudnia 2021 r. Strony ustaliły odsetki umowne w wysokości 4 % rocznie

Informacje na ten temat zostały zawarte w publikowanych raportach bieżących nr 5/2019, 7/2019, 26/2019, 31/2019, 41/2019, 3/2020, 6/2020, 12/2020 i 21/2020.

W wyniku rozprzestrzeniania się koronawirusa SARS CoV-2 na terytorium Estonii, Polski i Rosji działalność prowadzona przez firmę nie została znacząco ograniczona. Ze względu na zmianę strategii spółki, spółka nie prowadzi bezpośrednio działalności operacyjnej związanej z budową, dlatego epidemia nie ma znaczącego bezpośredniego wpływu na bieżącą działalność spółki. Wszystkie działania prowadzone przez spółkę związaną z administracją są wykonywane na bieżąco. Niektóre zadania są wykonywane przez współpracowników na podstawie biura domowego, podczas gdy kontakty między nimi a partnerami biznesowymi są wykonywane za pomocą środków komunikacji na odległość.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Conpol Sp. z o.o., spółka działa na terenie Polski na bieżąco. Prace budowlane związane z bieżącymi inwestycjami prowadzone są bez żadnych zakłóceń. Firma zapowiedziała również, że wszystkie planowane prace budowlane na ten rok rozpoczną się zgodnie z zawartymi umowami. W swojej działalności operacyjnej Conpol Sp. z o. napotkał tylko dwa problemy związane z obecną epidemią. Pierwszym z nich był odpływ pracowników zagranicznych (głównie z Ukrainy), a drugim było niewielkie odroczenie terminów zakończenia budowy. Przeszkody, o których mowa powyżej, nie miały istotnego wpływu na działalność przedsiębiorstwa. Po pierwszej fali powrotów do swoich krajów zagraniczni pracownicy wracają do pracy w Polsce. Biorąc pod uwagę, że zwrot zbiegł się z zakończeniem przeprowadzonych inwestycji, czynnik ten akurat nie miał istotnego wpływu na działalność przedsiębiorstwa. Niewielkie opóźnienia w prowadzonych pracach budowlanych zostały wzięte pod uwagę przez inwestorów i ze względu na panującą sytuację epidemiczną nie wpłynęły one na rozliczenia finansowe.

Energokompliekt OOO prowadzi głównie działalność handlową, jest pośrednikiem handlowym i dostarcza specjalistyczne wyroby budowlane dla sektora energetycznego na terytorium Federacji Rosyjskiej. Energokompliekt OOO koncentruje swoją ofertę i działalność w segmencie profesjonalnym (B2B). Z informacji przekazanych przez przedsiębiorstwo wynika obecnie, że obecna epidemia w żaden sposób nie wpłynęła negatywnie na jego działalność.

3. KLUCZOWE TYPY RYZYK DZIAŁALNOŚCI I NIEPEWNOŚCI

Zwołane na dzień 7 stycznia 2020 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło nowe uchwały dotyczące zmian Statutu Spółki oraz emisji nowych akcji. Nowe akcje zostaną zaoferowane akcjonariuszom spółek: Energokomplekt OOO, Conpol sp. z o. o. oraz Uniwersim sp. z o.o., jako kontynuacja procesu związanego z nabyciem akcji tych spółek przez RESBUD SE. Okres subskrypcji nowych akcji zakończył się w dniu 6 lipca 2020 r. Na koniec okresu subskrypcji nikt nie dokonał zapisu na akcje spółki. Z informacji przekazanych przez inwestorów wynika, że są oni zainteresowani nabyciem akcji w ilościach wskazanych w uchwale z dnia 7 stycznia 2020 r. a powodem braku złożenia zapisu na akcje spółki do dnia 6 lipca 2020 r. jest brak zakończonych prac związanych z dopuszczeniem do obrotu nowymi akcjami oraz pośrednio ciągle trwające prace związane z zatwierdzeniem uniwersalnego dokumentu rejestracyjnego (URD - Universal Registration Document). Zakończenie prac nad uniwersalnym dokumentem rejestracyjnym nie było możliwe ze względu na ograniczenia dotyczące podróży międzynarodowych spowodowane przez koronawirusa SARS CoV-2 i związaną z nim chorobę COVID19. Prace nad tym dokumentem są już na ukończeniu. W celu doprowadzenia do zrealizowania zamierzonego procesu emisji akcji, RESBUD SE umieścił w porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zaplanowanego na 7 września 2020 roku projekty uchwał, o takiej samej treści jak uchwały podjęte w dniu 7 stycznia 2020 roku. Zwyczajne Walne Zgromadzenie odbyło się w dniu 7 września 2020 roku a stosowne uchwały zostały podjęte.

Obecnie trwa proces emisji nowych akcji, RESBUD SE przygotowuje się do podjęcia w formie wpłat rzeczowych w formie akcji następujących spółek: Energokomplekt OOO, Conpol sp. z o. o. oraz Uniwersim sp. z o. o. Na ukończeniu tego procesu działalność emitenta obecnie się koncentruje. Proces ten jest skomplikowany, a ponieważ obejmuje podmioty z różnych krajów, istnieje ryzyko, że nie zostanie on ukończony w tym roku. Ponadto, istnieją czynniki niezależne od spółki (takie jak nabycie akcji przez przyszłych akcjonariuszy), które mogą mieć wpływ na proces i wynik realizowanej emisji akcji.

4. TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI.

Transakcje z podmiotami powiązanymi przedstawiono w nocie 15 i 19.

V. SPRAWOZDANIE FINANSOWE

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	W tysiącach EURO		
		Bilans 2020.06.30 nieaudytowane	Bilans 2019.12.31 audytowany	Bilans 2019.06.30 nieaudytowany
AKTYWA TRWAŁE		2 570	2 637	0
Inwestycje długoterminowe	1	2 570	2 637	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3	0	0	0
AKTYWA OBROTOWE		178	187	1 988
Wydatki przedpłacone	4	79	54	0
Należności handel i inne wierzytelności	5, 2	43	19	1 957
Inwestycje krótkoterminowe	6, 2	51	81	0
Środki pieniężne i ekwiwalenty	7, 2	5	33	31
AKTYWA OGÓŁEM		2 748	2 824	1 988

KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	Nota	W tysiącach EURO		
		Bilans na 2020.06.30 nieaudytowane	Bilans na 2019.12.31 audytowany	Bilans na 2019.06.30 nieaudytowane
		KAPITAŁ WŁASNY OGÓŁEM		2 304
Kapitał akcyjny	8	1 991	1 991	1 430
Kapitał zapasowy	9	2 106	2 106	1 940
Kapitał rezerwowy	10	69	69	70
Kapitał z przeszacowania	11	279	279	427
Różnice z przeliczenia na EURO		-131	-64	-58
Kapitał z fuzji		-4	-4	-4
Zyski zatrzymane, w tym:		-2 006	-1 910	-1 913
- straty z lat ubiegłych	12	-1 910	-1 945	-1 967
- wyniki netto roku bieżącego		-96	35	54
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE		368	302	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14	0	0	0
Z tytułu pożyczek	2, 15	266	200	0
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	2, 16	102	102	0
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE		76	55	96
Prowizje	17	25	27	27
Zobowiązania z tytułu transakcji handlowych	2, 18	31	3	48
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	2, 18	0	3	3
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	2, 18	20	22	18
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA OGÓŁEM		2 748	2 824	1 988
Wartość księgowa		2 304	2 467	1 892
Liczba akcji		18 100 000	18 100 000	13 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w EUR)	13	0,13	0,14	0,15
Rozwodniona liczba akcji		18 100 000	18 100 000	13 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję		0,13	0,14	0,15

POZYCJE POZABILANSOWE	Nota	W tysiącach EURO		
		2020.06.30 nieaudytowane	2020.12.31 audytowane	2019.06.30 nieaudytowane
		Należności warunkowe		0
Zobowiązania warunkowe		0	0	0

Pozycje pozabilansowe ogółem		0	0	0
------------------------------	--	---	---	---

ZESTAWIENIE ZYSKÓW I STRAT

ZESTAWIENIE ZYSKÓW I STRAT	Nota	w tysiącach EURO		
		2020.06.30 nieaudytowane	2020.12.31 audytowane	2019.06.30 nieaudytowane
Działalność kontynuowana				
Przychody z umów z klientami		0	0	0
Koszt sprzedaży		0	0	0
Zysk brutto ze sprzedaży		0	0	0
Koszty administracyjne		-89	-92	-16
Pozostałe przychody operacyjne		0	36	19
Pozostałe koszty operacyjne		-1	-37	-25
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		-90	-93	-22
Przychody finansowe		3	206	76
Koszty finansowe		-9	-78	-1
Zysk przed opodatkowaniem		-96	35	54
Podatek dochodowy		0	0	0
Zysk z działalności kontynuowanej		-96	35	54
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		0	0	0
Zysk za okres		-96	35	54
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		18 100 000	18 100 000	13 000 000
Zysk (strata) przypadająca na jedną akcję zwykłą (w EUR)		-0,01	0,00	0,00
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		18 100 000	18 100 000	13 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w złotych)		-0,01	0,00	0,00

ZESTAWIENIE DOCHODÓW CAŁKOWITYCH

ZESTAWIENIE DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	W tysiącach euro		
	2020.06.30 nieaudytowane	2019.12.31 audytowane	2019.06.30 nieaudytowane
Zysk netto za okres	-96	35	54
Inne całkowite przychody			
Pozycje, które nie zostaną przeklasyfikowane do rachunku zysków i strat			
Inwestycje udziałowe po WGICD (FVOCI) – zmiana netto wartości godziwej	0	0	0
Inwestycje udziałowe metodą kapitałów własnych – udział w ICD (OCI)	0	-143	0
Zmiana z różnic przy przeliczeniu na euro	- 67	-21	0
Pozycje, które nie zostaną poniesione do rachunku zysków i strat w późniejszych okresach:			
Rozliczenie połączeń:	0	0	0
Całkowite dochody ogółem za okres:	- 163	-129	54

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM							
	<i>in tysiącach euro</i>							
	Kapitał akcyjny	Kapitał rezerwowowy	Kapitał zapasowy	Rezerwa z aktualizacji wyceny	Różnice przeliczeniowe	Kapitał z połączenia	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Saldo na dzień 1.01.2020	1 991	69	2 106	279	-64	-4	-1 910	2 467
- Korekta podstawowych błędów (bez podatków)	0	0	0	0	0	0	0	0
Przekształcone saldo na dzień 01.01.2020	1 991	69	2 106	279	-64	-4	-1 910	2 467
- Zmiany zasad rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
Przekształcone kapitały własne na dzień 01.01.2020	1 991	69	2 106	279	-64	-4	-1 910	2 467
Zysk netto (strata) za okres	0	0	0	0	0	0	-96	-96
Inne całkowite dochody	0	0	0	0	0	0	0	0
Dochody całkowite ogółem w okresie	0	0	0	0	0	0	-96	-96
Zmiany z przeliczenia na EURO	0	0	0	0	0	0	0	-67
Transakcje z właścicielami występującymi w charakterze udziałowców								
- zwiększenie kapitału (emisja akcji)	0	0	0	0	0	0	0	0
- dywidendy wypłacone	0	0	0	0	0	0	0	0
Transakcje z właścicielami występującymi w charakterze udziałowców, w transakcjach ogółem:	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo na 30.06.2020	1 991	69	2 10 6	279	-64	-4	-2 006	2 304

SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (Metoda pośrednia)	w tysiącach euro	
	2020.01.01-	2019.01.01-
	2020.06.30	2019.06.30
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej		
Zysk przed podatkiem dochodowym	-96	54
Dochody z dywidend oraz odsetki klasyfikowane jako przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	4	0
Zmiana należności handlowych i innych należności.	-25	-1 016
Zmiana zobowiązań bieżących, z wyłączeniem zaciągniętych pożyczek.	28	-111
Zmiana przedpłaconych opłat i rozliczeń międzyokresowych	-26	3
Inne korekty	0	990
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-115	-80
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej		
Spłaty udzielonych pożyczek	32	0
Udzielone pożyczki	- 10	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej.	22	0
Przepływy pieniężne z działalności finansowej		
Otrzymane pożyczki	67	46
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	67	46
Zwiększenie (zmniejszenie) netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-26	-34
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	31	65
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec roku	5	31

INFORMACJE DODATKOWE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Informacje ogólne

Nazwa rejestrowa spółki to RESBUD SE a jej forma prawna to Spółka Europejska (po łacińsku - Societas Europaea). RESBUD SE (dalej również „Spółka”) jest zarejestrowana w estońskim rejestrze podmiotów komercyjnych przez Sąd Okręgowy w Tartu, Estonia, Rejestr handlowy przez wydział rejestracji Sądu Okręgowego w Tartu w Estonii, pod kodem rejestru 14617750, LEI 259400V9BOVAIHNBLX98.

Siedziba spółki znajduje się w Tallinie, Estonia

Adres rejestrowy Spółki:

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Järvevana tee 9-40, 11314.

Numer telefonu: +372 602 77 80.

Strona internetowa: <http://www.resbud.pl>

Dodatkowa strona internetowa: <http://www.resbud.se>

Informacje zawarte na stronie internetowej Spółki nie stanowią części niniejszego dokumentu, chyba że informacje te zostaną włączone przez odniesienie do niniejszego dokumentu.

Spółka działa w formie prawnej Euroopa Äriühing (w języku angielskim: European company, po łacinie: Societas Europaea, w języku polskim: Spółka Europejska). Spółka funkcjonuje w oparciu o zasady Rozporządzenie Rady (WE) Nr 2157/2001 z 8 października 2001 roku w sprawie Statutu spółki europejskiej (SE) i prawa estońskiego, w szczególności na podstawie kodeksu handlowego (Äriseadustik). Spółka RESBUD SE została zarejestrowana na czas nieokreślony.

Resbud SE powstała w wyniku połączenia poprzez przejęcie na podstawie art. 2 ust. 1 w związku z art. 17 ust. 2 lit. a) i 18 ROZPORZĄDZENIE RADY (WE) nr 2157/2001 z dnia 8 października 2001 r. W sprawie statutu spółki europejskiej (SE) poprzez przejęcie przejmowanej spółki - RESBUD1 POLSKA AKCIOVA SPOLEČNOST z siedzibą w Ostrawie, Republika Czeska przez spółkę przejmującą - RESBUD SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Płocku, Polska (która powstała 26 maja 1994 r. W wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego działającego pod nazwą: Rzeszowskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego „RESBUD” z siedzibą w Rzeszowie, założonego w 1950 roku).

Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego) z dniem 2 lutego 2018, pod numerem KRS : 0000719570.

Następnie Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 30 maja 2018 r. podjęło Uchwałę nr 18 w sprawie przeniesienia siedziby Spółki do Estonii, zmiany Statutu Spółki - przeniesienia siedziby Spółki do Tallina w Estonii, wskutek czego spółka została zarejestrowana w estońskim rejestrze handlowym przez wydział rejestracji sądu hrabstwa Tartu w dniu 30 listopada 2018 r.

Tabela obrazująca historię przedsiębiorstwa:

Data:	Nazwa firmy:	Główna siedziba:	Forma prawna:
1950 r	Rzeszowskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego "RESBUD"	Rzeszów, Polska	Przedsiębiorstwo państwowe
1994 r	PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO I OGÓLNEGO „RESBUD” SPÓŁKA AKCYJNA	Rzeszów, Polska	Spółka akcyjna
2005 r	„RESBUD” SPÓŁKA AKCYJNA	Rzeszów, Polska	Spółka akcyjna
2005 r	RESBUD SPÓŁKA AKCYJNA	Rzeszów, Polska	Spółka akcyjna
2014 r	RESBUD SPÓŁKA AKCYJNA	Płock, Polska	Spółka akcyjna
2018 r	RESBUD SE	Płock, Polska	Spółka Europejska
2018 r	RESBUD SE	Tallinn, Estonia	Spółka Europejska

Główny zakres działalności Spółki obejmuje budowę budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - EMTAK: 41201 / EMTAK 2008, NACE: 41.20, PKD: 41.20.Z

RESBUD SE jako spółka holdingowa nie świadczy usług budowlanych bezpośrednio, lecz za pośrednictwem spółek zależnych lub celowych, w których to posiada udziały i akcje.

Na dzień zatwierdzenia sprawozdania skład zarządu przedstawia się następująco:

- Jarosław Gerard PODOLSKI - Członek Zarządu

Skład rady nadzorczej na dzień 30.06.2020 r., jest tożsamy ze składem rady nadzorczej na dzień zatwierdzenia sprawozdania i przedstawia się następująco:

- Aleksiej Pietrow - przewodniczący rady nadzorczej
- Anna Jõemets - członek rady nadzorczej
- Andrei Prakopchuk - członek rady nadzorczej

Podsumowanie istotnych zasad rachunkowości

Niniejsza nota zawiera listę istotnych zasad rachunkowości przyjętych przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim nie zostały one ujawnione w innych notach. Zasady te były konsekwentnie stosowane we wszystkich prezentowanych latach, chyba że zaznaczono inaczej.

Informacje ogólne

Prezentowane sprawozdanie finansowe zawiera dane obejmujące także wyniki RESBUD SE Oddział w Polsce. RESBUD SE nie posiada kontrolowanych spółek zależnych i w związku z tym nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Sprawozdania finansowe, w tym dane porównawcze, nie podlegały przekształceniu.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat według funkcji i wybrała pośredni sposób sporządzenia rachunku przepływów pieniężnych. Wynik finansowy jednostki za dany okres obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i naliczone przychody oraz powiązane koszty zgodnie z zasadami memoriałowymi, dopasowaniem przychodów i kosztów oraz ostrożną wyceną.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy od dnia bilansowego (kontynuacja działalności). Nie ma okoliczności wskazujących na zagrożenia dla kontynuacji działalności.

Podstawa przygotowania

(i) Zgodność z MSSF

Sprawozdania finansowe spółki zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz interpretacjami wydanymi przez Komitet ds. Interpretacji MSSF (MSSF IC) obowiązującymi spółki sporządzające sprawozdania zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską. Sprawozdania finansowe są zgodne z MSSF wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR). Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga zastosowania pewnych krytycznych szacunków księgowych. Wymaga także od kierownictwa, aby osądzał w procesie stosowania zasad rachunkowości spółki. Obszary wymagające wyższego stopnia osądu lub złożoności, lub obszary, w których założenia i szacunki są znaczące dla sprawozdania finansowego, zostały ujawnione w notcie „Krytyczne szacunki księgowe, osądy i niepewności”

(ii) Konwencja dotycząca kosztów historycznych

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według kosztu historycznego, z wyjątkiem:

- niektóre aktywa i zobowiązania finansowe - wyceniane według wartości godziwej
- programy emerytalne ze zdefiniowanymi świadczeniami - aktywa programu wyceniane według wartości godziwej.

(iii) Nowe i zmienione standardy przyjęte przez spółkę

W okresie sprawozdawczym rozpoczynającym się w 2020 r. spółka po raz pierwszy zastosowała następujące standardy i zmiany:

- Zmiany do "MSSF 9 Instrumenty finansowe", MSR 39 Instrumenty finansowe: Ujmowanie i wycena oraz MSSF 7 Instrumenty finansowe: Ujawnianie informacji – zmiany referencyjnej stopy procentowej
- Zmiany w MSR 1 "Prezentacja sprawozdań finansowych" i MSR 8 "Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany w szacunkach i błędach księgowych" – definicja istotności
- Zmiany w odniesieniach do założeń koncepcyjnych MSSF

Powyższe zmiany standardów nie miały istotnego wpływu na bieżącą politykę rachunkowości Spółki.

Standardy i zmiany standardów przyjęte przez Fundację MSSF, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE:

Na dzień sporządzenia sprawozdania Spółka nie zaadoptowała do użytku:

- MSSF 14 "Odroczone salda z regulowanej działalności" mając na uwadze, że zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces wstępny zatwierdzenia standardu nie zostanie uruchomiony do czasu ostatecznego ogłoszenia standardu (obowiązuje w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 r. lub później),
- MSSF 17 "Umowy ubezpieczeniowe" (mające zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 r. i później),

- Zmiany w MSSF 3 Połączenia jednostek gospodarczych (mające zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 r. i później),

- Zmiany w MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe oraz MSR 28 "Inwestycje w jednostki stowarzyszone i spółki Joint Ventures" - Transakcje sprzedaży lub przeniesienia aktywów między inwestorem a jego współnikami lub wspólnym przedsiębiorstwem – prace prowadzące do zatwierdzenia tych zmian zostały odroczone na czas nieokreślony przez UE – data wejścia w życie została przesunięta na czas nieokreślony,

- Zmiany w IAS 1 "Prezentacja sprawozdań finansowych" – Klasyfikacja zobowiązań jako krótkoterminowych lub długoterminowych (ważnych dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 r. lub później). Powyższe standardy i zmiany standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, gdyby były stosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

Wszystkie wyżej wymienione standardy i zmiany standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, gdyby były stosowane przez Spółkę na dzień bilansowy

Raportowanie segmentów

Segmenty operacyjne są raportowane w sposób zgodny z wewnętrzną sprawozdawczością przekazywaną głównemu decydentowi operacyjnemu. Zarząd Resbud SE ocenia wyniki finansowe i pozycję spółki oraz podejmuje strategiczne decyzje. Zarząd został zidentyfikowany jako główny decydent operacyjny.

Transakcje i salda

Waluta funkcjonalna i prezentacyjna

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym są księgowane w walucie głównego otoczenia ekonomicznego w którym działa jednostka („waluta funkcjonalna”. Walutą funkcjonalną sprawozdania finansowego jest polski złoty (PLN). Sprawozdanie finansowe jest prezentowane w Euro (EUR), która jest walutą prezentacyjną spółki.

Transakcje i salda

Transakcje w walucie obcej są przeliczane na walutę funkcjonalną przy użyciu kursów wymiany z dnia transakcji. Dodatnie i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczenia takich transakcji oraz z przeliczenia aktywów i pasywów pieniężnych wyrażonych w walutach obcych według kursów wymiany na koniec roku są ujmowane w rachunku zysków i strat. Dodatnie i ujemne różnice kursowe dotyczące pożyczek prezentowane są w rachunku zysków i strat, w kosztach finansowych. Wszystkie pozostałe zyski i straty z tytułu różnic kursowych prezentowane są w rachunku zysków i strat w kwocie netto w ramach pozostałych zysków / (strat).

Pozycje niepieniężne wyceniane w wartości godziwej w walucie obcej są przeliczane przy użyciu kursów wymiany z dnia ustalenia wartości godziwej. Różnice kursowe z przeliczenia aktywów i zobowiązań wycenianych w wartości godziwej są ujmowane jako część zysku lub straty z tytułu wartości godziwej. Na przykład różnice kursowe dotyczące niepieniężnych aktywów i zobowiązań, takich jak akcje wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, są ujmowane w rachunku zysków i strat jako część zysku lub straty z tytułu wartości godziwej, a różnice kursowe dotyczące aktywów niepieniężnych, takich jak akcje sklasyfikowane jako wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody są ujmowane w innych całkowitych dochodach.

Firma zdecydowała się na stosowanie kursów wymiany do wszystkich przeliczeń na PLN z Narodowego Banku Polskiego (www.nbp.pl), ponieważ Polska jest centralnym punktem wymiany walut w walucie PLN, a zwłaszcza w parze walut EUR / PLN, co zapewnia najlepszą dokładność kursów walutowych, a tym samym najlepszą dokładność sprawozdań finansowych.

Na potrzeby sporządzenia sprawozdania finansowego wszystkie pozycje w walucie funkcjonalnej PLN (lub której pierwotną walutą jest waluta inna niż EUR) są przeliczane na walutę prezentacji EUR. Zdarzenia gospodarcze, których pierwotną walutą była EUR, są prezentowane w sprawozdaniach finansowych w tej walucie, bez konwersji z waluty funkcjonalnej, ponieważ są już w EUR.

Dane finansowe przedstawione w sprawozdaniu finansowym przeliczane są na walutę EUR w następujący sposób:

Pozycje bilansowe przelicza się według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień bilansowy:

- Na dzień 30 czerwca 2020 r. 1 EUR = 4,4660
- Na dzień 31 grudnia 2019 r. 1 EUR = 4,2585

Pozycje w rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczane są według kursu średniej arytmetycznej średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym:

- Pomiędzy 1 stycznia 2020 r. a 30 czerwca 2020 r. 1 EUR = 4,4413
- Pomiędzy 1 stycznia 2019 r. a 31 grudnia 2019 r. 1 EUR = 4,3018

Różnice kursowe z przeliczenia waluty funkcjonalnej na walutę prezentacji są ujmowane w kapitale własnym. W okresie objętym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównawczym notowania średniego kursu złotego w stosunku do EURO, ustalonego przez Narodowy Bank Polski, były następujące:

<i>Średnie stawki w okresie sprawozdawczym</i>	<i>Okres sprawozdawczy</i>		<i>Okres sprawozdawczy</i>	
	<i>from 2019.01.01 to 2019.12.31</i>		<i>from 2020.01.01 to 2020.06.30</i>	
	<i>Kurs wymiany</i>	<i>data</i>	<i>Kurs wymiany</i>	<i>data</i>
Kurs wymiany na ostatni dzień okresu	4,2585	31-12-2019	4,4660	30-06-2020
Średni arytmetyczny kurs wymiany w okresie*	4,3018	01-01-2019 to 31-12-2019	4,4413	01-01-2020 to 30-06-2020
Najniższy kurs wymiany	4,2406	01-07-2019	4,2279	15-01-2020
Najwyższy kurs wymiany	4,3891	23-09-2019	4,6044	24-03-2020

* kurs wymiany jest średnią arytmetyczną średnich kursów walut ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących w ostatnim dniu każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym

Uznanie przychodów

Zasady rachunkowości dotyczące przychodów z umów z klientami są zgodne z MSSF 15 przyjętym od 01.01.2018 przy użyciu modelu pięciostopniowego.

Podatek dochodowy

Obciążenie podatkowe lub ulga podatkowa za dany okres to podatek należny od dochodu podlegającego opodatkowaniu w bieżącym okresie, uwzględniający obowiązujące stawki podatku dochodowego dla każdej jurysdykcji, skorygowany o zmiany aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego, które można przypisać różnicom przejściowym i niewykorzystanym stratom podatkowym.

Kierownictwo okresowo ocenia pozycje zajmowane w deklaracjach podatkowych w odniesieniu do sytuacji, w których obowiązujące przepisy podatkowe podlegają interpretacji. W stosownych przypadkach ustanawia odpisy na podstawie kwot, które mają zostać wypłacone organom podatkowym.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się tylko wtedy, gdy prawdopodobne jest, że w przyszłości będą dostępne kwoty podlegające opodatkowaniu w celu wykorzystania różnic przejściowych i strat.

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego są kompensowane w przypadkach, w których istnieje prawnie wykonalne prawo do kompensowania bieżących aktywów i zobowiązań podatkowych oraz gdy salda odroczonego podatku dochodowego dotyczą tego samego organu podatkowego.

Bieżące aktywa podatkowe i zobowiązania podatkowe są kompensowane, jeżeli jednostka ma prawnie egzekwowane prawo do kompensaty i zamierza albo rozliczyć na bazie netto, albo zrealizować składnik aktywów i uregulować zobowiązanie jednocześnie.

Bieżące należności podatkowe i podatek odroczony jest ujmowany w rachunku zysków i strat, z wyjątkiem sytuacji, że dotyczy pozycji ujętych w innych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym. W takim przypadku podatek jest również ujmowany odpowiednio w innych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w Estonii podatek dochodowy od osób prawnych jest przenoszony z momentu uzyskania zysków do momentu ich podziału na akcjonariuszy (dywidendy), w związku z czym aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie powstają. Podatek dochodowy należny od podziału zysków ujmuje się w rachunku zysków i strat okresu, w którym dywidendy są wypłacane. Zwykła stawka podatku CIT od podzielonych zysków wynosi 20% i nie jest płacony żaden podatek u źródła. Od 2019 r. Można stosować niższą stawkę podatku dochodowego w wysokości 14%, jeżeli dywidendy są wypłacane regularnie, ale w takim przypadku 7% podatku u źródła ma zastosowanie, jeśli dywidenda jest wypłacana osobie fizycznej.

Leasing

Spółka nie ma umów leasingowych, które należy ujmować zgodnie z MSSF 16..

Utrata wartości aktywów

Aktywa są testowane pod kątem utraty wartości, ilekroć zdarzenia lub zmiany okoliczności wskazują, że wartość bilansowa może nie być możliwa do odzyskania. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się w wysokości kwoty, o którą wartość bilansowa składnika aktywów przewyższa jego wartość możliwą do odzyskania. Jako wartość możliwą do odzyskania to wartość wyższa z: wartości godziwej składnika aktywów pomniejszonej o koszty zbycia i wartości użytkowej. Do celów oceny utraty wartości aktywa grupuje się na najniższych poziomach, dla których istnieją możliwe do zidentyfikowania wpływy pieniężne, które są w dużej mierze niezależne od wpływów pieniężnych z innych aktywów lub grup aktywów (ośrodków wypracowujących środki pieniężne). Aktywa niefinansowe, które uległy utracie wartości, podlegają weryfikacji pod kątem możliwości odwrócenia utraty wartości na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Gotówka i odpowiedniki gotówki

Dla celów prezentacji w rachunku przepływów pieniężnych środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty utrzymywane na żądanie w instytucjach finansowych, inne krótkoterminowe, wysoce płynne inwestycje o pierwotnym terminie zapadalności wynoszącym trzy miesiące lub krócej, które można łatwo zamienić na znane kwoty środków pieniężnych, które podlegają nieznacznemu ryzyku zmian wartości, a także kredyty w rachunku bieżącym. Kredyty w rachunku bieżącym wykazywane są w bilansie w ramach pożyczek krótkoterminowych.

Należności handlowe

Należności handlowe to kwoty należne od klientów za sprzedane towary lub usługi wykonane w toku zwykłej działalności gospodarczej. Jeżeli spodziewany jest odbiór w ciągu jednego roku lub krócej (lub w normalnym cyklu operacyjnym działalności, jeśli jest dłuższy), są one klasyfikowane jako aktywa obrotowe. Jeśli nie, są one prezentowane jako aktywa trwałe.

Należności z tytułu dostaw i usług ujmuje się początkowo w wysokości kwoty bezwarunkowej, chyba że zawierają znaczące składniki finansowania, gdy ujmuje się je według wartości godziwej. Są one następnie wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej, pomniejszonej o odpis aktualizujący.

Opłaty przedpłacone

Opłaty przedpłacone są uzgadniane proporcjonalnie do upływu czasu. Opłaty przedpłacone są naliczane, gdy wydatki lub wykorzystanie aktywów dotyczą okresów następujących po roku, w którym zostały poniesione.

Inwestycje i inne aktywa finansowe

(i) Klasyfikacja

Zgodnie z MSSF 9 Spółka klasyfikuje swoje aktywa finansowe do następujących kategorii wyceny: te, które zostaną następnie wycenione według wartości godziwej (poprzez OCI lub przez rachunek zysków i strat) oraz te, które zostaną wycenione według zamortyzowanego kosztu.

Klasyfikacja zależy od modelu biznesowego jednostki w zakresie zarządzania aktywami finansowymi oraz przyjętych reguł wyliczania przepływów pieniężnych.

W przypadku aktywów wycenianych w wartości godziwej zyski i straty będą rejestrowane w rachunku zysków i strat lub w ICD (OCI). W przypadku inwestycji w instrumenty kapitałowe, które nie są przeznaczone do obrotu, będzie to zależeć od tego, czy w momencie początkowego ujęcia spółka dokonała nieodwołalnych wyborów w celu rozliczenia inwestycji kapitałowej w wartości godziwej przez inne całkowite dochody WGICD (FVOCI). Firma przeklasyfikowuje inwestycje dłużne wtedy i tylko wtedy, gdy zmienia się jej model biznesowy zarządzania tymi aktywami.

(ii) Uznanie i usunięcie z bilansu

Zakupy i sprzedaż aktywów finansowych regularnie ujmuje się w dniu transakcji, czyli w dniu, w którym spółka zobowiązuje się do zakupu lub sprzedaży składnika aktywów. Aktywa finansowe usuwa się z ksiąg rachunkowych, gdy prawa do otrzymywania przepływów pieniężnych z aktywów finansowych wygasły lub zostały przeniesione, a spółka przeniosła zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści związane z własnością.

(iii) Pomiar: Informacje ogólne

W momencie początkowego ujęcia spółka wycenia składnik aktywów finansowych w wartości godziwej powiększonej, w przypadku składnika aktywów finansowych, który nie jest wyceniany w wartości godziwej przez wynik finansowy WGpWF (FVPL), koszty transakcji, które można bezpośrednio przypisać do nabycia składnika aktywów finansowych. Koszty transakcyjne aktywów finansowych wykazywanych w WGpWF (FVPL) są odnoszone w rachunku zysków i strat.

Aktywa finansowe z wbudowanymi instrumentami pochodnymi są uwzględniane w całości przy ustalaniu, czy ich przepływy pieniężne są wyłącznie spłatą kwoty głównej i odsetek.

Wycena: instrumenty dłużne

Późniejsza wycena instrumentów dłużnych zależy od modelu biznesowego firmy w zakresie zarządzania aktywami oraz charakterystyki przepływów pieniężnych danego składnika aktywów. Istnieją trzy kategorie wyceny, do których firma klasyfikuje swoje instrumenty dłużne:

Koszt amortyzacji: Aktywa przeznaczone do gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy, gdzie te przepływy stanowią wyłącznie spłatę kapitału i odsetek, są wyceniane według zamortyzowanego kosztu. Przychody odsetkowe z tych aktywów finansowych są ujmowane w przychodach finansowych przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Wszelkie zyski lub straty powstałe w wyniku wyksięgowania ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat i prezentowane w innych zyskach / (stratach) wraz z zyskami i stratami z tytułu różnic kursowych. Odpisy z tytułu utraty wartości prezentowane są jako oddzielna pozycja w rachunku zysków i strat.

WGICD (FVOCI): Aktywa przeznaczone do gromadzenia umownych przepływów pieniężnych i do sprzedaży aktywów finansowych, w przypadku których przepływy pieniężne z tych aktywów stanowią wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek, wycenia się w wartości WGICD (FVOCI). Zmiany wartości bilansowej dokonywane są za pośrednictwem OCI, z wyjątkiem ujmowania zysków lub strat z tytułu utraty wartości, przychodów odsetkowych oraz zysków i strat z tytułu różnic kursowych, które ujmowane są w rachunku zysków i strat. W momencie wyksięgowania składnika aktywów finansowych, skumulowane zyski lub straty uprzednio

ujęte w ICD (OCI) są przeklasyfikowywane z kapitału własnego do rachunku zysków i strat i ujmowane w innych zyskach / (stratach). Przychody odsetkowe z tych aktywów finansowych są ujmowane w przychodach finansowych przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Zyski i straty z tytułu różnic kursowych prezentowane są w innych zyskach / (stratach), a koszty z tytułu utraty wartości prezentowane są jako oddzielna pozycja w rachunku zysków i strat.

WGpWF (FVPL): Aktywa niespełniające kryteriów kosztu zamortyzowanego lub WGICD (FVOCI) wycenia się w wartości WGpWF (FVPL). Zysk lub strata z inwestycji dłużnej, która jest następnie wyceniana według FVPL, jest ujmowana w rachunku zysków i strat i prezentowana netto w innych zyskach / (stratach) w okresie, w którym powstaje.

Wycena: instrumenty kapitałowe

Następnie spółka wycenia wszystkie inwestycje kapitałowe w wartości godziwej. W przypadku, gdy kierownictwo spółki zdecydowało się zaprezentować zyski i straty z tytułu wartości godziwej z inwestycji kapitałowych w OCI, nie ma późniejszej reklasyfikacji zysków i strat z wartości godziwej do zysków lub strat w związku z wysięgowaniem inwestycji. Dywidendy z takich faktur są nadal ujmowane w rachunku zysków i strat jako inne przychody, gdy ustanowione jest prawo spółki do otrzymywania płatności.

Zmiany wartości godziwej aktywów finansowych w rachunku zysków i strat ujmuje się odpowiednio w innych zyskach / (stratach) w rachunku zysków i strat. Straty z tytułu utraty wartości (i odwrócenie odpisów z tytułu utraty wartości) inwestycji kapitałowych wycenianych według FVOCI nie są wykazywane oddzielnie od innych zmian wartości godziwej.

(iv) Utrata wartości inwestycji i innych aktywów finansowych

Spółka ocenia na przyszłość przewidywane straty kredytowe związane z instrumentami dłużnymi wykazywanymi według zamortyzowanego kosztu i WGICD (FVOCI). Zastosowana metodologia utraty wartości zależy od tego, czy nastąpił znaczny wzrost ryzyka kredytowego.

W przypadku należności handlowych firma stosuje uproszczone podejście dozwolone przez MSSF 9, które wymaga rozpoznania oczekiwanych strat w całym okresie życia od początkowego ujęcia należności.

Firma dokonuje pomiaru odpisów w następujący sposób:

- dla należności handlowych w kwocie równej cyklicznym ECL;
- dla środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, dla których ustalono, że mają niskie ryzyko kredytowe na dzień sprawozdawczy (kierownictwo uważa „niskie ryzyko kredytowe” za rating kredytowy o ratingu inwestycyjnym z co najmniej jedną dużą agencją ratingową) na kwotę równą 12-miesięcznemu ECL
- dla wszystkich innych aktywów finansowych w wysokości 12-miesięcznych ECL, jeżeli ryzyko kredytowe (tj. ryzyko niewykonania zobowiązania w oczekiwanym okresie użytkowania składnika aktywów finansowych) nie wzrosło znacząco od momentu początkowego ujęcia; jeżeli ryzyko znacznie wzrosło, odpis aktualizujący wycenia się w wysokości równej ECL do końca życia

Zobowiązania handlowe i pozostałe

Kwoty te stanowią niezapłacone zobowiązania z tytułu towarów i usług dostarczonych firmie przed końcem roku obrotowego. Są to kwoty niezabezpieczone. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania są prezentowane jako zobowiązania krótkoterminowe, chyba że płatność nie jest należna w ciągu 12 miesięcy po okresie repozytorium. Są one początkowo ujmowane według wartości godziwej, a następnie wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Zadłużenie

Pożyczki są początkowo uwzględniane w wartości godziwej, pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne. Pożyczki są następnie wyceniane według zamortyzowanego kosztu. Wszelkie różnice między przychodami (pomniejszonymi o koszty transakcyjne) a kwotą wykupu są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie zaciągnięcia pożyczki przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Opłaty uiszczane przy ustanawianiu linii kredytowych są ujmowane jako koszty transakcyjne pożyczki, o ile jest prawdopodobne, że część lub całość linii zostanie wykorzystana. W takim przypadku opłata jest odraczana do momentu wypłaty. W zakresie, w jakim nie ma dowodów na to, że prawdopodobne jest, że część lub całość instrumentu zostanie wykorzystana, opłata jest kapitalizowana jako przedpłata za usługi w zakresie płynności i amortyzowana przez okres instrumentu, którego dotyczy.

Pożyczki są usuwane z bilansu, gdy zobowiązanie określone w umowie zostaje wypełnione, umorzone lub wygasło. Różnica między wartością bilansową zobowiązania finansowego, które wygasło lub zostało przeniesione na inną stronę, a zapłaconą zapłatą, w tym przeniesionymi aktywami lub zobowiązaniami niepieniężnymi, ujmuje się w rachunku zysków i strat jako inne przychody lub koszty finansowe.

Pożyczki klasyfikuje się jako zobowiązania krótkoterminowe, chyba że spółka ma bezwarunkowe prawo do odroczenia spłaty zobowiązania o co najmniej 12 miesięcy po okresie sprawozdawczym.

Koszty zadłużenia

Koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone w koszty w okresie, w którym zostały poniesione. Ogólne i szczególne koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przypisać do nabycia, budowy lub wytworzenia dostosowywanego składnika aktywów, aktywuje się w okresie wymaganym do ukończenia i przygotowania składnika aktywów do zamierzonego użytkowania lub sprzedaży.

Rezerwy

Rezerwy na roszczenia prawne i gwarancje dobrego wykonania ujmuje się, gdy na spółce ciąży obecny obowiązek prawny lub zwyczajowo wynikający z przeszłych zdarzeń i prawdopodobne jest, że do wypełnienia obowiązku wymagany będzie odpływ zasobów finansowych, a kwota ta może być wiarygodnie oszacowana. Nie tworzy się rezerw na przyszłe straty operacyjne.

Jeżeli istnieje szereg podobnych zobowiązań, prawdopodobieństwo, że w rozliczeniu wymagany będzie odpływ zasobów finansowych, ustala się, biorąc pod uwagę klasę tych zobowiązań w całości zobowiązań. Rezerwa jest zawiązywana, nawet jeśli prawdopodobieństwo wypływu w odniesieniu do dowolnej pozycji objętej tą samą klasą zobowiązań może być niewielkie.

Rezerwy wycenia się według wartości bieżącej, a oszacowania dokonuje kierownictwo jednostki, zgodnie z najlepszą wiedzą, w wartościach pozwalających na wypełnienie obecnego obowiązku na koniec okresu sprawozdawczego. Stopa dyskontowa zastosowana do ustalenia wartości bieżącej jest stopą przed opodatkowaniem, która odzwierciedla bieżące oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie i ryzyka specyficznego dla zobowiązania. Zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty odsetkowe.

Utworzone rezerwy obciążają pozostałe koszty operacyjne, a rozwiązanie rezerw zwiększa pozostałe przychody operacyjne.

Świadczenia pracownicze

(i) Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń, w tym świadczenia niepieniężne, coroczne urlopy i skumulowane zwolnienia chorobowe, które mają zostać uregulowane w całości w ciągu 12 miesięcy po zakończeniu okresu, w którym pracownicy wykonują związaną z nimi pracę, są ujmowane w odniesieniu do pracowników w pozycji „usługi do końca okresu sprawozdawczego” i są wyceniane w kwotach do zapłaty w momencie regulowania zobowiązań. Zobowiązania prezentowane są w bilansie jako bieżące zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych.

Zobowiązania są prezentowane w bilansie jako zobowiązania krótkoterminowe, jeżeli jednostka nie ma bezwarunkowego prawa do odroczenia rozrachunku o co najmniej 12 miesięcy po okresie sprawozdawczym, niezależnie od tego, kiedy ma nastąpić faktyczny rozrachunek.

(ii) Inne zobowiązania z tytułu długoterminowych świadczeń pracowniczych

Firma nie ma żadnych zobowiązań z tytułu długiego urlopu pracowniczego i corocznego urlopu, które nie zostaną w całości uregulowane w ciągu 12 miesięcy po zakończeniu okresu, w którym pracownicy wykonują związaną z nimi pracę.

Kapitał własny

Akcje zwykłe są klasyfikowane jako kapitał własny. Akcje uprzywilejowane, które podlegają umorzeniu, są klasyfikowane jako zobowiązania. Koszty przyrostowe bezpośrednio związane z emisją nowych akcji lub opcji wykazywane są w kapitale własnym jako odliczenie wpływów, po potrąceniu podatku. Kapitał własny jest równy aktywom netto, tj. aktywom pomniejszonym o zobowiązania. Są one wykazywane w księgach według wartości nominalnej zgodnie z rodzajami i zasadami określonymi w przepisach prawa i Statucie Spółki: kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w Statucie Spółki i odnotowany w rejestrze sądowym. Kapitał zapasowy powstaje z podziału zysku. Kapitał z aktualizacji wyceny tworzony jest na podstawie aktualizacji wartości aktywów. Różnice kursowe z przeliczeniem jednostek o innej walucie funkcjonalnej.

Zysk na akcje

(i) Podstawowy zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku przypadającego na właścicieli spółki, z wyłączeniem kosztów obsługi kapitału własnego innego niż akcje zwykłe, przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w ciągu roku obrotowego, skorygowany o elementy premiowe wyemitowanych akcji zwykłych w ciągu roku, z wyłączeniem akcji własnych.

(ii) Rozwodniony zysk na akcję

Rozwodniony zysk na akcję koryguje wskaźnik podstawowego zysku na akcję i uwzględnia korekty związane z podatkiem dochodowym od odsetek, inne koszty finansowania związane z rozwadniającymi akcjami zwykłymi oraz średnią ważoną liczbę dodatkowych akcji zwykłych, które pozostawałyby w obiegu, zakładając konwersję wszystkich rozwadniających akcji zwykłych.

Zaokrąglanie kwot

Wszystkie kwoty ujawnione w sprawozdaniach finansowych i notach zaokrąglono do najbliższych tysięcy jednostek pieniężnych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Krytyczne szacunki księgowe, osądy i niepewności

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi w UE wymaga od zarządu przyjęcia wycen, założeń, oszacowań, które wpływają na stosowane zasady rachunkowości oraz zgłaszane kwoty aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Szacunki i osądy podlegają ciągłej ocenie i opierają się na doświadczeniach historycznych i innych czynnikach, w tym oczekiwaniach dotyczących przyszłych wydarzeń, które w danych okolicznościach są uzasadnione.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się w odniesieniu do ujemnych różnic przejściowych w takim stopniu, w jakim jest prawdopodobne, że zysk podatkowy będzie dostępny w okresie, w którym powstają ujemne różnice przejściowe, w oparciu o które różnice te można wykorzystać.

Niepewności w środowisku operacyjnym

Na wyniki finansowe spółki miały wpływ zarówno zmiany kursów walut, jak i ogólne zmiany w gospodarce.

Globalna pandemia covid-19

W wyniku rozprzestrzenienia się koronawirusa na terytorium Estonii, Polski i Rosji działalność prowadzona przez firmę nie została znacznie ograniczona. Ze względu na zmianę strategii firmy firma nie prowadzi bezpośrednio działalności operacyjnej związanej z działalnością budowlaną, dlatego epidemia nie ma istotnego bezpośredniego wpływu na bieżącą działalność firmy. Wszystkie działania firmy związane z administracją są wykonywane na bieżąco. Niektóre zadania są wykonywane przez współpracowników w ramach pracy zdalnej (home-office), a kontakty między nimi a partnerami biznesowymi są realizowane za pomocą środków komunikacji na odległość. Aby uzyskać dodatkowe informacje, patrz uwaga: „ważne wydarzenia po dacie bilansu”.

Oszacowanie wartości godziwej

Kierownictwo szacuje, że wartość bilansowa aktywów i zobowiązań finansowych spółki nie różni się istotnie od ich wartości godziwej. Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług są krótkoterminowe, dlatego zarząd szacuje, że ich wartość bilansowa jest zbliżona do ich wartości godziwej. Wartość godziwa należności handlowych jest ustalana poprzez trzeci poziom.

Zarządzanie kapitałem

Głównym celem emitenta przy zarządzaniu kapitałem jest ochrona zdolności spółki do prowadzenia działalności operacyjnej. Emitent przestrzega przepisów dotyczących kapitału zakładowego zawartych w estońskim kodeksie handlowym, w szczególności przepisów dotyczących obniżenia się wartości aktywów. RESBUD SE monitoruje poziom kapitału zakładowego w ramach zarządzania kapitałem w okresie sprawozdawczym. Wszystkie wymagania estońskiego prawa dotyczące kapitału spółki są spełnione.

Aby utrzymać lub skorygować strukturę kapitału, RESBUD SE może emitować nowe akcje, decydować o przeniesieniu zysku na odpowiednią rezerwę (prawną lub określoną w statucie), wykorzystywać finansowanie dłużne lub sprzedawać aktywa w celu redukcji długu. Firma dąży do utrzymania silnej bazy kapitałowej i budowania wartości akcji dla długoterminowych akcjonariuszy. Aby zrealizować ten cel, RESBUD SE korzysta z instrumentów dłużnych wyłącznie w celu pokrycia ogólnych kosztów zarządzania. Nabycie aktywów odbywa się głównie poprzez emisję nowych akcji, co nie zwiększa znacząco zadłużenia spółki.

Spółki zależne Resbud SE z siedzibą w Rosji i Polsce są również zobowiązane do utrzymywania swoich aktywów netto na poziomie co najmniej minimalnej kwoty kapitału zakładowego, zgodnie z lokalnymi przepisami prawa. Na dzień 31 czerwca 2020 r. Wszystkie podmioty zależne emitentów spełniały te wymogi.

Spółka monitoruje kapitał przy użyciu wskaźnika udziału kapitału własnego w finansowaniu aktywów. Emitenci nie określają docelowego udziału kapitału własnego we finansowaniu aktywów, jednak spółka stosuje ten wskaźnik jako wskaźnik wykonania. Oprócz wspomnianego wyżej wskaźnika, Resbud SE wykorzystuje ogólny wskaźnik zadłużenia i inne wskaźniki zadłużenia do oceny swojej sytuacji kapitałowej. Firma przedstawiła wskaźniki zadłużenia na stronie 15 raportu rocznego.

NOTY OBJAŚNIAJĄCE

Nota 1 Inwestycje długoterminowe

Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg rodzajów)

ZMIANA POZYCJI AKTUALNYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH <i>W tysiącach euro</i>	30-06-2020	31-12-2019	30-06-2019
Saldo na początku okresu	2 637	0	0
Zwiększenia w wyniku pozyskania	0	2 780	0
Zmniejszenia	0	0	0
Zmiana wyceny – metodą praw własności	0	-143	0
Saldo na koniec okresu	2 637	2 637	0

AKTYWA FINANSOWE DŁUGOTERMINOWE <i>w tysiącach euro</i>	30-06-2020	30-06-2020	30-06-2019
Inwestycje rozliczane metodą praw własności	559	559	0

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne dochody całkowite	2 078	2 078	0
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0
Razem	2 637	2 637	0

PODZIAŁ NA UDZIAŁY STOWARZYSZONE I NIESTOWARZYSZONE <i>w tysiącach euro</i>	30-06-2020	31-12-2019	30-06-2019
Podmioty stowarzyszone	559	559	0
Podmioty niestowarzyszone	2 078	2 078	0
łącznie	2 637	2 637	0

Nota 2 Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym

Firma posiada następujące instrumenty finansowe:

AKTYWA FINANSOWE <i>w tysiącach euro</i>	30-06-2020	31-12-2019
1. Aktywa finansowe według zamortyzowanego kosztu, w tym:	99	133
Należności handlowe	43	19
Gotówka I odpowiedniki gotówki	5	33
Inwestycje krótkoterminowe	51	81
2. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody WGICD (FVOCI), w tym:	2 078	2 078
- Inwestycje długoterminowe udziałowe	2 078	2 078
3. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy WGPWF (FVPL)	0	0
4. Inwestycje rozliczane metodą praw własności	559	559
ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE <i>W tysiącach złotych</i>	30-06-2020	31-12-2019
1. Zobowiązania według zamortyzowanego kosztu	399	327
Handel I inne źródła dochodów	31	25
Pożyczki	266	200
Inne zobowiązania długoterminowe	102	102
2. Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy WGPWF (FVPL)	0	0

Firma nie ma umownych zobowiązań z tytułu zakupu aktywów ani żadnych zobowiązań warunkowych, które nie znajdują odzwierciedlenia w sprawozdaniach finansowych.

Maksymalna ekspozycja na ryzyko kredytowe na koniec okresu sprawozdawczego to wartość bilansowa każdej klasy aktywów finansowych wymienionych powyżej.

Spółka stosuje następującą hierarchię do celów ujawniania informacji o instrumentach finansowych wycenianych według wartości godziwej w podziale według metody wyceny:

Poziom 1: Ceny notowane na aktywnym rynku (nieskorygowane) dla identycznych aktywów lub zobowiązań.

Poziom 2: Metody wyceny, w których wszelkie dane mające istotny wpływ na oszacowaną wartość godziwą są możliwe do zaobserwowania, bezpośrednio lub pośrednio, na podstawie danych rynkowych.

Poziom 3: Metody wyceny, w których dane wejściowe mające znaczący wpływ na szacowaną wartość godziwą nie są oparte na możliwych do zaobserwowania danych rynkowych.

Poniższa tabela pokazuje instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej na dzień bilansowy:

<i>(w tysiącach euro)</i>	30-06-2020	Level 1	Level 2	Level 3
Akcje – nie notowane	0	-	-	0
Udziały w spółkach	2 078	-	-	2 078
Aktywa finansowe ogółem według wartości godziwej	2 078	-	-	2 078
Zobowiązania finansowe według wartości godziwej	-	-	-	-

<i>(w tysiącach euro)</i>	31-12-2019	Level 1	Level 2	Level 3
Akcje – nie notowane	0	-	-	0
Udziały w spółkach	2 078	-	-	2 078
Aktywa finansowe ogółem według wartości godziwej	2 078	-	-	2 078
Zobowiązania finansowe według wartości godziwej	-	-	-	-

<i>(w tysiącach euro)</i>	30-06-2019	Level 1	Level 2	Level 3
Akcje – nie notowane	0	-	-	0

Udziały w spółkach	0	-	-	0
Aktywa finansowe ogółem według wartości godziwej	0	-	-	0
Zobowiązania finansowe według wartości godziwej	-	-	-	-

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiła aktualizacja wyceny instrumentów między poziomami hierarchii wartości godziwej.

Uzgodnienie wartości godziwej poziomu 3 z wyceną aktywów finansowych

Na dzień 30 czerwca 2020 r

<i>(w tysiącach euro)</i>	NIENOTOWANE UDZIAŁY/AKCJE	INNY	RAZEM
Saldo na początek okresu 01.01.2020	2 078	0	2 078
Nabywanie / nabycie akcji	0	0	0
Zbywanie / rozliczenie / pożyczki	0	0	0
Saldo na koniec okresu 30.06.2020	2 078	0	2 078

Na koniec 30 czerwca 2020 r. Spółka posiadała instrumenty zaklasyfikowane na poziomie 3 hierarchii wartości godziwej, Energokomplekt OOO – stanowiących 4,1% udziałów spółki.

Udziały w Conpol Sp. z o.o. - 3019 udziałów (38,64% udziałów spółki) wycenia się metodą praw własności, a więc nie ujęto ich w powyższej tabeli.

W pierwszym półroczu 2020 r. nie wprowadzono żadnych zmian w hierarchii wartości.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Działalność spółki naraża ją na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko kredytowe, ryzyko płynności i ryzyko rynkowe (w tym ryzyko walutowe i ryzyko stopy procentowej w wartości godziwej). Ogólny program zarządzania ryzykiem firmy koncentruje się na nieprzewidywalności rynków finansowych i ma na celu zminimalizowanie potencjalnych negatywnych skutków dla wyników finansowych.

Zarząd ponosi ogólną odpowiedzialność za ustanowienie i zarządzanie ramami zarządzania ryzykiem spółki. Osiągnięcie celów zarządzania ryzykiem w firmie jest zorganizowane w taki sposób, że zarządzanie ryzykiem jest częścią normalnej działalności

biznesowej i procesu zarządzania. Zarządzanie ryzykiem jest procesem identyfikowania, oceny i zarządzania ryzykiem biznesowym, które mogą zapobiec lub zagrozić osiągnięciu celów biznesowych.

Głównym celem wykorzystywanych przez Spółkę instrumentów finansowych jest pozyskiwanie funduszy na działalność i finansowanie spółek holdingowych.

Głównymi instrumentami finansowymi stosowanymi przez Spółkę są pożyczki. Firma wydaje wolne środki finansowe na udzielanie pożyczek gotówkowych.

Firma nie zawiera transakcji dotyczących instrumentów pochodnych.

Główne rodzaje ryzyka wynikające z instrumentów finansowych Spółki obejmują:

- ryzyko stopy procentowej,
- ryzyko płynności,
- ryzyko kredytowe,
- ryzyko walutowe.

Ryzyko stopy procentowej

Ekspozycja na ryzyko zmian rynkowych stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych, głównie pożyczek i pożyczek, oprocentowanych według zmiennych stóp procentowych.

Firma pozyskuje środki na finansowanie operacji głównie w formie pożyczek o stałej stopie procentowej.

Firma inwestuje również swoje wolne środki pieniężne w krótkoterminowe lokaty o stałym oprocentowaniu. Wszystkie takie inwestycje mają termin zapadalności do jednego roku.

Firma nie zastosowała zabezpieczeń stóp procentowych, biorąc pod uwagę, że ryzyko stopy procentowej nie jest znaczące.

Ryzyko płynności

Ryzyko płynności to ryzyko, że Grupa nie będzie w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań finansowych, gdy staną się wymagalne. Proces zarządzania ryzykiem płynności polega na monitorowaniu prognozowanych przepływów pieniężnych, a następnie dostosowywaniu zapadalności aktywów i pasywów, analizie kapitału obrotowego i utrzymywaniu dostępu do różnych źródeł finansowania.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi między ciągłością a elastycznością finansowania poprzez wykorzystanie źródeł finansowania, takich jak pożyczki, kredyty w rachunku bieżącym i umowy leasingu finansowego.

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe to ryzyko poniesienia straty finansowej przez Spółkę, gdy klient lub druga strona umowy na instrument finansowy nie wywiąże się ze zobowiązań wynikających z umowy. Ryzyko kredytowe związane jest głównie z należnościami.

Ekspozycja Spółki na ryzyko kredytowe wynika głównie z indywidualnych cech każdego klienta. Spółka na bieżąco monitoruje swoje należności. Ze względu na ograniczenie operacji budowlano-montażowych poziom ryzyka kredytowego znacznie spadł w ostatnich miesiącach.

Spółka tworzy odpisy aktualizujące, które odpowiadają oszacowanej wartości strat poniesionych z tytułu należności handlowych i innych oraz inwestycji.

Celem polityki kredytowej Spółki jest utrzymanie wskaźników płynności finansowej na bezpiecznym wysokim poziomie, terminowa spłata zobowiązań wobec dostawców oraz minimalizacja kosztów związanych z obsługą zobowiązań bankowych. Polityka zarządzania zobowiązaniami i należnościami od dostawców i klientów służy również minimalizacji wykorzystania kredytów bankowych i powiązanych kosztów finansowych. Jego celem jest uzgodnienie warunków wzajemnych płatności w taki sposób, aby przy jednoczesnym przestrzeganiu zasady terminowego wywiązywania się z własnych zobowiązań korzystały również z kredytu kupieckiego.

Ryzyko walutowe

Spółka jest narażona na ryzyko walutowe z tytułu zakupów i środków pieniężnych denominowanych w walucie innej niż odpowiednia waluta funkcjonalna. Ceny zakupu są ustalone w następujących walutach: EUR (euro), PLN (polski złoty). Dodatkowe informacje dotyczące waluty funkcjonalnej i prezentacji znajdują się w „Podsumowaniu istotnych zasad rachunkowości”.

Ryzyko walutowe może również wpływać na wycenę wartości godziwej głównych aktywów emitenta zlokalizowanych poza strefą euro, jak w Polsce i Rosji. Resbud SE nabył udziały w Conpol Sp. z o.o. i Energokomplekt OOO, w ramach nowej strategii firmy. Obie spółki zależne to firmy zagraniczne, pierwsza zlokalizowana w Polsce, a druga w Rosji.

Wyceny tych spółek dokonano w oparciu o lokalną walutę: polski złoty (PLN) i rosyjski rubel (RUB). W przypadku wahań kursu PLN i RUB w stosunku do EURO Zarząd Resbud SE może przeprowadzić test warunków skrajnych tych aktywów. W ocenie Zarządu należy wykonać test warunków skrajnych, jeżeli wahania kursów walut spowodują różnicę wartości powyżej 20% wartości początkowej.

Nota 3 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO <i>w tysiącach euro</i>	30-06-2019	31-12-2019
Saldo aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, ujmowane w rachunku zysków i strat, w tym:	0	4
Rezerwy na koszty	0	4
Zmniejszenia do koszty rezerw	0	0
Zwiększenia przenoszone na zysk lub stratę okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, w tym:	0	0

Rezerwy na koszty	0	0
Narosłe odsetki	0	0
Zmniejszenia przenoszone na zysk lub stratę okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, w tym :	0	4
Rezerwy na koszty	0	4
Saldo aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, ujmowane w rachunku zysków i strat, w tym:	0	0
Rezerwy na koszty	0	0

Nota 4 Koszty przedpłacone

KOSZTY/OPŁATY PRZEDPŁACONE w tysiącach euro	30-06-2020	31-12-2019
Koszty emisji akcji w przyszłości (odroczone wydatki)	79	54
Łączne opłaty przedpłacone	79	54

Nota 5 Należności handlowe i pozostałe

Ze względu na krótkoterminowy charakter bieżących należności ich wartość bilansową uważa się za równą ich wartości godziwej.

NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE w tysiącach euro	30-06-2020	31-12-2019
<i>a) od podmiotów powiązanych</i>	0	0
<i>b) względem osób trzecich</i>	0	7
- z tytułu dostawy i usług, z terminem zapadalności do 12 miesięcy	0	4
- inne	0	3
<i>c) zaliczki na dostawy i usługi</i>	43	12
Należności handlowe netto ogółem i pozostałe należności	43	19
<i>e) dodatek z powodu strat</i>	0	0
Należności handlowe ogółem i pozostałe należności	43	19

Zarówno należności z tytułu dostaw, jak i pozostałe należności są zasadniczo nieoprocentowane i są zazwyczaj możliwe do uzyskania w 7 dni.

ZMIANY WARTOŚCI ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH NA NALEŻNOŚCI HANDLOWYCH I INNYCH WIERZYTELNOŚCI w tysiącach euro	30-06-2020	31-12-2019

Saldo na początku okresu	0	931
Odpisy odwrócone w ciągu roku	0	376
Odpisy odpisane w ciągu roku	0	555
Różnice kursowe	0	0
Saldo na koniec okresu	0	0

Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się w wysokości kwoty, o którą wartość bilansowa składnika aktywów przewyższa jego wartość odzyskiwaną.

Nota 6 Inwestycje krótkoterminowe

INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE <i>w tysiącach euro</i>	30-06-2020	31-12-2019
Akcje lub udziały w jednostkach stowarzyszonych:	0	0
Pożyczki krótkoterminowe udzielone podmiotom powiązanym:	51	81
Całkowite inwestycje bieżące:	51	81

Przedstawione powyżej całkowite inwestycje bieżące prezentują bilans pożyczek udzielonych spółce stowarzyszonej Conpol sp. z o. o.

Nota 7 Środki pieniężne oraz ekwiwalenty środków pieniężnych

GOTÓWKA I ODPOWIEDNIKI GOTÓWKI <i>w tysiącach euro</i>	30-06-2020	31-12-2019
Gotówka na bieżących rachunkach bankowych	5	33
Lokaty krótkoterminowe we wszystkich walutach	0	0
Środki pieniężne ogółem i ekwiwalenty środków pieniężnych	5	33

Nota 8 Kapitał akcyjny

Aktualna tablica pokazująca strukturę kapitału akcyjnego

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Typ preferencji i emisji	Rodzaj ograniczenia prawa do akcji	Liczba akcji	Wartość serii / emisji według wartości nominalnej (w tys. EUR)	Metoda pokrycia kapitału	Prawo do dywidendy (od daty)
Udziały z konwersji - bez oznaczenia serii	Zwykłe, imienne	Nie	-	13 000 000	1430	Konwersja z poprzednich serii akcji	2018-01-01

Akcje z emisji 2019-05-30 - bez oznaczenia serii	Zwykłe, imienne	Nie	-	5 100 000	561	Konwersja z poprzednich serii akcji	2019-01-01
Łączna liczba akcji				18 100 000			
Łączny kapitał zakładowy na dzień 30-06-2020 (tyś. EUR)					1 991		
Wartość udziału jednej akcja w kapitale zakładowym (równowartość wartości nominalnej) = 0,11 EUR							

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 30 czerwca 2020 wynosi 1.991.000 EUR i dzieli się na 18.100.000 zwykłych.

Ze wszystkich akcji Resbud SE tylko 8 710 000 akcji jest notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie SA w Warszawie na rynku regulowanym, w segmencie „rynek równoległy”. Akcje te zostały wyemitowane w ramach pierwszej emisji akcji, wskazanej powyżej, jako akcje z konwersji, zamiennik z wcześniejszych akcji serii A.

Liczba akcji jest równa liczbie głosów. Jedna akcja pozwala oddać jeden głos.

KAPITAŁ AKCYJNY (struktura własnościowa powyżej 5% ogółu głosów)

Bezpośredni udziałowcy na dzień 30.06.2020

Poz.	Imię i nazwisko / nazwa firmy	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1.	AP Energobau OÜ	4 290 000	4 290 000	23,70%
2.	Alexey Petrov	2 788 000	2 788 000	15,40 %
3.	DKW Polska OÜ	2 312 000	2 312 000	12,77 %

Udziałowcy pośredni na dzień 30.06.2020

Poz.	Imię i nazwisko / nazwa firmy	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1.	Alexey Petrov, bezpośrednio oraz pośrednio poprzez AP Energobau OÜ	7 078 000	7 078 000	39,10%
2.	Iwona Długosz pośrednio poprzez DKW Polska OÜ	2 312 000	2 312 000	12,77 %

Bezpośredni udziałowcy na dzień 31.12.2019

Poz.	Imię i nazwisko / nazwa firmy	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
-------------	--------------------------------------	---------------------	----------------------	---

1.	AP Energobau OÜ	4 290 000	4 290 000	23,70%
2.	Alexey Petrov	2 788 000	2 788 000	15,40 %
3.	DKW Polska OÜ	2 312 000	2 312 000	12,77 %

Udziałowcy pośredni na dzień 31.12.2019

Poz.	Imię i nazwisko / nazwa firmy	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1.	Alexey Petrov, bezpośrednio, oraz pośrednio poprzez AP Energobau OÜ	7 078 000	7 078 000	39,10%
2.	Iwona Długosz pośrednio poprzez DKW Polska OÜ	2 312 000	2 312 000	12,77 %

Nota 9 Kapitał zapasowy

KAPITAŁ ZAPASOWY w tysiącach euro	30-06-2020	31-12-2019
Ze sprzedaży akcji powyżej wartości minimalnej	1 967	1 967
Wycena środków trwałych	14	14
Obniżenie kapitału zakładowego	125	125
Kapitał zapasowy ogółem	2 106	2 106

Nota 10 Kapitał rezerwow

KAPITAŁ REZERWOWY w tysiącach euro	30-06-2020	31-12-2019
Utworzony w celu emisji akcji	69	69
Całkowity kapitał z aktualizacji wyceny	69	69

Nota 11 Kapitał z aktualizacji wyceny

KAPITAŁ Z WYCENY w tysiącach euro	30-06-2020	31-12-2019
Odroczony podatek od przeszacowania środków trwałych	27	27
Skutki przeszacowania środków trwałych	252	252
Całkowity kapitał z aktualizacji wyceny	279	279

Nota 12 Zyski zatrzymane

ZYSKI ZATRZYMANE	30-06-2020	31-12-2019
-------------------------	------------	------------

<i>w tysiącach euro</i>		
Zysk (strata) z lat poprzednich	-1 910	-1 945
Zysk (strata) netto za rok bieżący	-96	35
Zyski zatrzymane ogółem	-2 006	-1 910

Nota 13 Wartość księgowa na akcję

Wartość księgowa na jedną akcję jest ilorazem wartości kapitału własnego na dzień bilansowy przez liczbę akcji na dzień bilansowy.

ZMIANA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO <i>w tysiącach euro</i>	30-06-2020	31-12-2019
Liczba akcji na dzień bilansowy	18 100 000	18 100 000
Wartość kapitału (w tysiącach euro)	2 304	2 467
Wartość księgowa na jedną akcję	0,13	0,14

Nota 14 Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego

CHANGE IN THE DEFERRED TAX LIABILITY <i>in tysiącach euro</i>	30-06-2020	31-12-2019
Saldo rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, ujmowane w rachunku zysków i strat, wycena pożyczek	0	4
Zwiększenia dot. wyniku finansowego za okres z powodu dodatnich przejściowych różnic, wyceny pożyczek	0	0
Zmniejszenia w stosunku do zysku lub straty za okres odnoszące się do dodatnich przejściowych różnic, wyceny pożyczek	0	4
Saldo rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, ujmowane w rachunku zysków i strat, wycena pożyczek	0	0

Nota 15 Zadłużenie

ZADŁUŻENIE DŁUGOTERMINOWE <i>w tysiącach euro</i>	30-06-2020	31-12-2019
Pożyczki bankowe	0	0
Inne pożyczki	368	302
Razem	368	302

ZADŁUŻENIE KRÓTKOTERMINOWE <i>w tysiącach euro</i>	30-06-2020	31-12-2019
Pożyczki bankowe	0	0

Inne pożyczki	0	0
Razem	0	0

Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania (pożyczka / kredyt)	Kwota kredytu / pożyczki, zgodnie z umową (w tys.)		Kwota kredytu / pożyczki do spłaty	Warunki oprocentowania / odsetki	Termin spłaty	Zabezpieczenie
Energokomplekt OOO	Pożyczka	100	EUR	100	6% na rok	31-12-2021	Brak
Energokomplekt OOO	Pożyczka	100	EUR	100	6% na rok	31-12-2021	Brak
EU LEX MANAGMENT OÜ	Pożyczka	66	EUR	66	5,5% na rok	31-12-2021	Brak

Odsetki są płatne kwartalnie, do 15 dnia po zakończeniu kwartału.

WARUNKI SPŁATY ZADŁUŻENIA DŁUGOTERMINOWEGO w tysiącach euro	30-06-2020	31-12-2019
W przeciągu jednego roku	0	0
Od roku do pięciu lat	368	200
Suma	368	200

Nota 16 Inne zobowiązania długoterminowe

W ramach pozycji „pozostałe zobowiązania długoterminowe” występuje tylko jedno zobowiązanie na kwotę 102.000 Euro do podmiotu powiązanego: AP Energobau OÜ wynika z zakupu udziałów w Energokomplekt OOO. Zobowiązanie to wynika z faktu braku zapłaty pełnej kwoty tytułem zakupu akcji Energokomplekt OOO, termin płatności tego zobowiązania ustalono na dzień 31.12.2021. AP Energobau OÜ przynależą z tytułu zobowiązania odsetki w wysokości 4% rocznie, ich płatność będzie wymagalna wraz kwotą główną zobowiązania.

Nota 17 Rezerwy

ZMIANA REZERW w tysiącach euro	30-06-2020	31-12-2019
Saldo na początku okresu	27	27
Różnice przeliczeniowe	-2	0
Niewykorzystane kwoty rozwiązane w ciągu okresu	0	0

Saldo na koniec okresu	25	27
-------------------------------	-----------	-----------

Na koniec 30-06-2020 roku tylko dla dwóch bardzo starych kontraktów budowlanych były utworzone rezerwy z tytułu udzielonych gwarancji: pierwszy dotyczył kontraktu z Politechniką Rzeszowską (od 11.08.2000), a drugi z TBS w Rzeszowie (od 05.11.2002). Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły istotne roszczenia dotyczące powyższych umów. Firma posiada pisemną opinię dotyczącą kompleksowej informacji o sytuacji prawnej i faktycznej od radcy prawnego odnośnie praktycznych możliwości podnoszenia roszczeń w związku z udzielonymi gwarancjami. Prawa do roszczeń związanych z kontraktami wygasają 15 marca 2020 roku, oznacza to, że spółka będzie mogła rozwiązać rezerwy i uwzględnić ich rozwiązanie dopiero w sprawozdaniu za pierwsze półrocze 2020 roku, nie w 2019. Na dzień 30.06.2020 r. spółka musi jednak je uwzględnić, założyć, że są aktualne.

Nota 18 Zobowiązania handlowe i inne zobowiązania krótkoterminowe

PŁATNOŚCI HANDLOWE I OBECNE ZOBOWIĄZANIA <i>w tysiącach EUR</i>	30-06-2020	31-12-2019
Zobowiązania handlowe	31	0
Bieżące zobowiązania z tytułu pożyczek	1	3
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych, w tym:	0	3
-Wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne	0	3
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	20	22
Zobowiązania handlowe ogółem i inne zobowiązania krótkoterminowe	52	28

Zobowiązania handlowe nie są oprocentowane i zwykle są spłacane w ciągu 14 do 30 dni.

Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe są nieoprocentowane i mają średni okres jednego miesiąca. Istnieje kilka pozycji takich zobowiązań, które są głównie fakturami lub notami kredytowymi.

Nota 19 Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Za podmioty powiązane uważa się:

- Akcjonariuszy posiadających, bezpośrednio lub pośrednio, prawo głosu w spółce, które daje im znaczący wpływ na spółkę;
- Jednostki stowarzyszone -przedsiębiorstwa, na które firma wywiera znaczący wpływ;
- Członków zarządu i rad nadzorczych spółki oraz członków ich najbliższej rodziny i spółki pozostającej pod ich kontrolą lub na które mają znaczący wpływ.

TRANSAKcje z podmiotami powiązаныmi do okresu od 30.01.2020 do 30.06.2020

w tysiącach euro

<i>Nazwa jednostki powiązanej</i>	<i>Sprzedaż produktów, materiałów i innych na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Przychody z odsetek od podmiotów powiązanych</i>	<i>Zakupy od podmiotów powiązanych</i>	<i>Koszty odsetek dla podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych na koniec okresu</i>	<i>Pozostałe należności na koniec okresu od jednostek powiązanych</i>	<i>Należności z tytułu pożyczek i odsetek od jednostek powiązanych</i>	<i>Zobowiązania handlowe i inne na koniec okresu wobec jednostek powiązanych</i>	<i>Zobowiązania z tytułu pożyczek i odsetek wobec jednostek powiązanych</i>
AP Energobau OÜ	0	0	0	2	0	0	0	104	0
EU LEX MANAGEMENT OÜ	0	0	0	1	0	0	0	0	67
Energokomplekt OOO (Rosja)	0	0	0	6	0	0	0	0	209
Conpol sp. z o.o. (Polska)	0	3	0	0	0	0	51	0	0
Razem	0	3	0	9	0	0	51	104	276

Nota 20 Ważne zdarzenia, które wystąpiły po dacie bilansowej

Nie wystąpiły istotne zdarzenia.

Nota 21 Kontynuacja działalności i opis ewentualnych zagrożeń jej kontynuacji.

Nie istnieją zagrożenia dla kontynuacji działalności spółki.

Nota 22 Podstawa prawna do nie sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Na dzień 30.06.2020 r. Spółka posiada udziały w dwóch podmiotach Conpol sp. z .o. o. i Energokomplekt OOO. Udziały w kapitale Conpol sp. z o. o. wynosi 38,63%, aw Energokomplekt OOO 4,1%. Z uwagi na fakt, iż posiadane przez Spółkę pakiety udziałów i akcji nie są pakietami pozwalającymi na kontrolę wymienionych spółek, emitent zgodnie z § 27 estońskiej ustawy o rachunkowości nie ma obowiązku sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych.

Podpisy pod sprawozdaniem finansowym złożyli:

.....

Jolanta Gałuszka

Główna Księgowa

GALEX Kancelaria Biegłego Rewidenta

.....

Jarosław Gerard Podolski

Członek Zarządu

RESBUD SE