



RESBUD SE

Budujemy, by łączyć ludzi

Luty 2024



Budujemy, by łączyć ludzi

Naszą misją jest zwiększanie wartości spółek wchodzących w skład holdingu poprzez nadzór i koordynację ich rozwoju. Chcemy generować zyski dla naszych akcjonariuszy, jednocześnie tworząc wartość dodaną dla gospodarki, społeczeństwa i środowiska naturalnego.

Dlatego nieustannie rozwijamy nasze bogate doświadczenie i wiedzę, wykorzystując **najwyższe standardy oraz najlepsze praktyki branży budowlanej**. Wspierając budowę nowoczesnych obiektów infrastrukturalnych na miarę XXI wieku, chcemy poprawiać jakość życia – dziś i jutro.





RESBUD SE – o firmie

RESBUD SE to nowoczesny, dynamicznie rozwijający się europejski holding, działający na rynku budownictwa, energetyki i inżynierii lądowej, a także produkcji, logistyki oraz dostaw materiałów dla sektora budowlanego i energetycznego. Spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od września 2007 roku. Łączy **nowoczesne podejście do biznesu z 70-letnim doświadczeniem w przemyśle budowlanym**.

Wchodzące w skład jego portfolio inwestycyjnego spółki zajmują się przede wszystkim: budową obiektów inżynierii lądowej na traktach drogowych i kolejowych, wznoszeniem konstrukcji żelbetowych, robotami budowlanymi, inżynierią lądową, produkcją mas bitumicznych i betonów, produkcją, budową, instalacją i modernizacją linii energetycznych (PTL) oraz budową podstacji energetycznych, a także dostawą materiałów i sprzętu dla dużych inwestycji infrastrukturalnych.

ponad
70 lat
tradycji w
przemysle budowlanym

od
2007 r.
notowany na
Giełdzie Papierów Wartościowych

ponad
34 mln EUR
kapitału zakładowego

Środkowa i Wschodnia
Europa oraz
Uzbekistan
zakres działania



RESBUD SE – najnowsza historia

Po zmianie większościowego akcjonariusza, RESBUD zmienił model biznesowy i strategię. Spółka rozpoczęła proces przekształcania się w **nowoczesny, dynamicznie rozwijający się holding, działający w różnych segmentach rynku budowlanego, inżynieryjnego, elektroenergetycznego**, zajmujący się również produkcją, logistyką i dostawą materiałów dla budownictwa.

2021

RESBUD przejął udziały w spółkach Uniwersim, Conpol i Energokomplekt 000.

2019

Przeniesiono siedzibę statutową Spółki oraz siedzibę Zarządu Spółki z Tallina w Republice Estonii na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz dokonano wpisu do polskiego KRS. Nowa siedziba spółki mieści się w Modlniczce k. Krakowa.

2022

09.2023

We wrześniu 2023 r. RESBUD SE nabył 100% akcji spółek United Grid Solutions LLC i Grid Solutions LLC, posiadających pakiet kontrolny spółki Elektrişhloqurilish JSC, jednego z wiodących wykonawców obiektów sieci elektroenergetycznej w Azji Środkowej. W rozliczeniu RESBUD SE przeniósł na zbywającego udziały w swojej spółce zależnej – Energokomplekt 000.

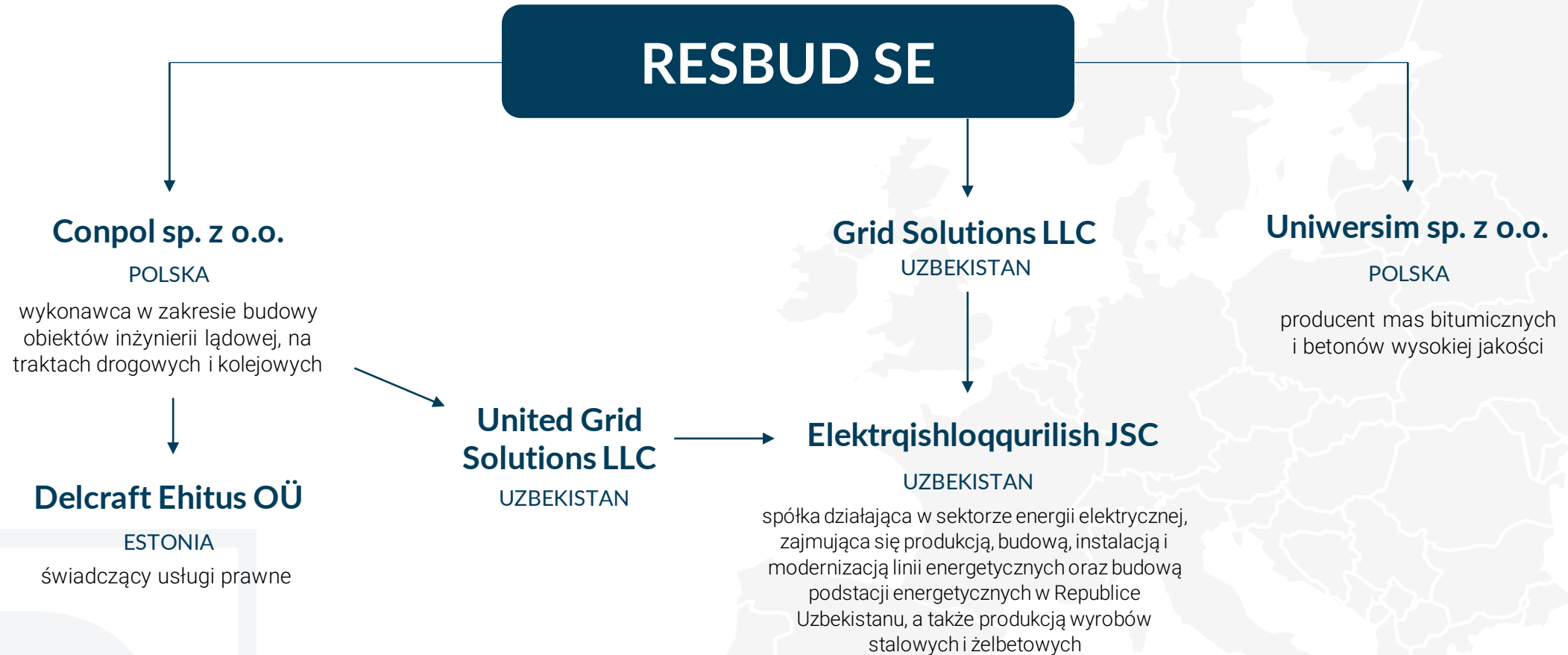
12.2023

Dopuszczenie do obrotu na GPW w Warszawie ponad 78 mln akcji bonusowych.



RESBUD SE – struktura holdingu

STRUKTURA OPERACYJNA





RESBUD SE - nasze Spółki

Conpol sp. z o.o.

- Posiada szerokie kompetencje w obszarach:



**budownictwa
inżynieryjnego**



**budownictwa
energetycznego**



**produkcji betonu
i asfaltu**

- Obecnie prowadzi z sukcesem działalność na rynku polskim, uczestnicząc jako wykonawca w zakresie budownictwa kubaturowego, inżynieryjnego i drogowego.
- **Zdobywał swoje doświadczenie w budownictwie na rynkach wschodnich.** Zrealizowane tam projekty, takie jak m.in. rozbudowa terminala D na lotnisku BORYSPOL w Kijowie, pozwoliły wypracować nowoczesną formę działalności firmy oraz pozyskać do współpracy szereg specjalistycznych firm z Litwy, Łotwy i Ukrainy.
- **Jest członkiem Polskiej Izby Przemysłowo-Handlowej Budownictwa**, nr rejestru 801.
- Zakres działalności spółki obejmuje również produkcję betonu według preferencji klienta, do budowy mostów i wiaduktów.
- W 2023 r. RESBUD SE i Conpol sp. z o.o. podpisały umowę na przebudowę i modernizację pensjonatu w Interlaken w Szwajcarii.

www.conpol.pl





Conpol sp. z o.o. – nasze realizacje

Wykonanie robót budowlanych na terenie Międzynarodowego portu lotniczego im. Jana Pawła II Kraków – Balice



Wykonanie konstrukcji betonowych i żelbetowych na odcinku Tuszyn-Pyrzowice, autostrada A1, odcinek G



Powyższe przykłady są jedynie wybranymi z licznych realizacji firm z Grupy RESBUD.



Conpol sp. z o.o. – nasze realizacje

Wykonanie robót
budowlanych na odcinku
linii kolejowej E30 Kraków
Mydlniki –
Kraków Główny Towarowy



Przebudowa układów
torowych wraz z
infrastrukturą
towarzącą na linii
kolejowej E59, odcinek
Leszno-Czempień



Powyższe przykłady są jedynie wybranymi z licznych realizacji firm z Grupy RESBUD.



Conpol sp. z o.o. – nasze realizacje

Budowa Obwodu
Utrzymania Drogi Jawor
przy S3 wraz z obiektami
mostowymi



Projekt i budowa
obwodnicy Szczecinka w
ciągu drogi S-11



Budowa obiektów
mostowych oraz produkcja
betonu do ich realizacji
przy budowie drogi
ekspresowej S61 Via
Baltica, biegnącej z
Warszawy do Tallina w
Estonii



Powyższe przykłady są jedynie wybranymi z licznych realizacji firm z Grupy RESBUD.



RESBUD SE - nasze Spółki

Uniwersim sp. z o.o.

- Produkuje mieszanki mineralno-asfaltowe, przeznaczone do wykonywania wszystkich warstw konstrukcyjnych nawierzchni dla dróg kategorii ruchu od KR1 do KR7. Jej kluczową przewagą konkurencyjną jest mobilna wytwórnia betonu o bardzo dużej wydajności, wraz z zespołem wysoko wykwalifikowanych operatorów.
- Od wielu lat współpracuje zarówno z firmami specjalizującymi się w modernizacji oraz przebudowie dróg lokalnych i wojewódzkich, jak również z koncernami realizującymi kontrakty na budowę dróg ekspresowych i autostrad.
- Podejmuje obsługę kontraktów od strony produkcji betonu z wykorzystaniem materiałów własnych lub klienta. Oferuje szeroką gamę betonów, uwzględniając przeznaczenie materiału, sposób budowy, warunki środowiskowe, specyfikację inwestycji, jak również indywidualne preferencje klientów: na podbudowy, towarowe, konstrukcyjne, mostowe. Do produkcji betonu wykorzystuje nowoczesny mobilny węzeł betoniarski typ BHS Duomix250 o wydajności 220 – 250 m³/h w zależności od rodzaju produkowanego betonu.
- Do produkcji mas bitumicznych wykorzystuje w pełni zautomatyzowaną instalację marki BENNINGHOVEN TBA 160/240 OU o wydajności mieszania 160 t/h. Nad właściwym przebiegiem procesów technologicznych podczas produkcji mas bitumicznych kontrolę sprawuje wykwalifikowane Laboratorium FOREQ.
- Od 2015 roku spółka posiada Certyfikat Zakładowej Kontroli potwierdzający zdolność wytwórni do produkcji mieszanek mineralno-asfaltowych wg norm europejskich PN-EN 13108-1.

www.uniwersim.pl





Uniwersim sp. z o.o. – nasze realizacje



UNIWERSIM był producentem betonu oraz mieszanek mineralno-asfaltowych dla Strabag Sp. z o.o. na potrzeby rozbudowy drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Radziejowice-Przeszkoda (w latach 2017-2019).

Powyższe przykłady są jedynie wybranymi z licznych realizacji firm z Grupy RESBUD.



Elektrqishloqqurilish JSC

- Spółka działająca w sektorze elektroenergetycznym, zajmująca się produkcją, budową, instalacją i modernizacją linii energetycznych oraz budową podstacji energetycznych w Republice Uzbekistanu, a także produkcją wyrobów stalowych i żelbetowych.
- Elektrqishloqqurilish JSC jest uważana za **jednego z wiodących wykonawców obiektów sieci energetycznej w Azji Środkowej**. Firma wykonywała prace elektroenergetyczne dla takich firm produkcyjnych jak: Hyundai Engineering, Eriell, Hengyuan Group Co. Ltd. czy Lukoil.
- Aktywa spółki obejmują Fabrykę Konstrukcji Żelaznych Namangan, Fabrykę Produktów Betonowych Kuvasoy, Zakład Produkcji Urządzeń Technologicznych w Taszkencie i inne aktywa.
- Pełna **elektryfikacja Republiki Uzbekistanu** została w dużej mierze przeprowadzona przez Elektrqishloqqurilish JSC.
- Firma zatrudnia około 900 osób i posiada 430 maszyn, w tym: ciężarówki, spychacze, dźwigi samochodowe, maszyny hydrauliczne, koparki i mobilne elektrownie.
- Firma posiada sprzęt małej mechanizacji i wykwalifikowany personel, specjalizujący się w budowie linii przesyłowych i podstacji elektrycznych, w tym: kierowników budowy linii, mistrzów, brygadzystów, pracowników rusztowań, elektryków, kierowców i operatorów specjalistycznego sprzętu, a także innych specjalistów.

www.uzeqq.uz





Elektrqishloqqurilish JSC – nasze realizacje



Budowa trzech jednotorowych linii napowietrznych 220 kV SS 220 kV Nishanskaya SFES-ORU 220 kV Elektrociepłownia Talimarjan



Budowa dwutorowej linii napowietrznej 110 kV w ramach projektu „Przyspieszenie budowy obiektów farm wiatrowych Tashkent Cotton Textile LLC”



Budowa linii napowietrznej 220 kV SDTES do stacji 220 kV „Zafarobod”



Budowa linii napowietrznej 110 kV oraz części konstrukcyjnej stacji 110/35/10 kV „Suffa” zgodnie z projektem farmy wiatrowej turystyczno-rekreacyjnej strefy „Zomin”

Powyższe przykłady są jedynie wybranymi z licznych realizacji firm z Grupy RESBUD.



Elektrqishloqqurilish JSC – nasze realizacje



Budowa dwutorowej linii napowietrznej 220 kV od Elektrociepłowni Syrdaria do stacji Pechnaya i stacji Hutniczej



Budowa linii napowietrznej 500 kV w stacji Surkhan – podstacja Khoja – Alvan (przez terytorium Republiki Uzbekistanu)



Budowa elektrociepłowni Turakurgan z linią napowietrzną 220-110 kV



Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV na farmie wiatrowej, specjalnego węzła przemysłowego, inżynierii mechanicznej i urządzeń elektrycznych w regionie Andiżan

Powyższe przykłady są jedynie wybranymi z licznych realizacji firm z Grupy RESBUD.



Nasi Partnerzy



- Astaldi S P A S.A. – oddział w Polsce
- Torpol S.A.
- Grupa BERGER
- Eurovia Polska S.A.
- Milimex
- Grupa Unibep
- Lafarge
- PORR S.A.



- Strabag SE
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Rydmar Ryszard Chłystek
- Agro-Trans Skoneczny Ryszard
- Grud-Trans s.c.
- Lafarge
- Budokrusz S.A.
- Suwalskie Kopalnie Surowców Mineralnych
- PKN ORLEN
- Grupa LOTOS



- Hyundai Engineering
- Eriell
- Hengyuan Group
- Lukoil
- Xian Electric Engineering
- China Nuclear Industry 22ND Construction
- HEX Solar LLC
- China Machinery Engineering Corporation (CMEC)
- Lord Rings-aflotun LLC
- Karakalpak PTES AO
- NP ESAN OOO
- Kashkadarinsky MES JSC „NES Uzbekistan”
- Sinohydro Corporation Limited



AKCJONARIUSZE

Akcjonariusz	Liczba akcji	% akcji	Liczba głosów	% głosów
DKW Polska OÜ	85 632 874	27,14	85 632 874	27,14
Sergiusz Pietrosz	80 084 032	25,38	80 084 032	25,38
Alexey Petrov*	53 217 230	16,87	53 217 230	16,87
Olga Petrova*	42 826 283	13,57	42 826 283	13,57
Inni	53 733 265	17,04	53 733 265	17,04

* z podmiotami zależnymi



DANE FINANSOWE

2022 r.			
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów /tys. PLN/	Zysk z działalności operacyjnej /tys. PLN/	Zysk netto /tys. PLN/	Aktywa razem /tys. PLN/
291 789	10 080	6 486	351 199

2021 r.			
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów /tys. PLN/*	Zysk z działalności operacyjnej /tys. PLN/*	Zysk netto /tys. PLN/*	Aktywa razem /tys. PLN/*
278 747	1 707	-2 132	353 725

*W 2021 r. roczne sprawozdanie finansowe było sporządzone w EUR. Przeliczenie na PLN wg średniego ważonego kursu za 12 miesięcy 2021 r.: 1 EUR = 4,5652 PLN.



HOLDING RESBUD SE – PLANY NA PRZYSZŁOŚĆ

- RESBUD SE planuje stać się znaczącym generalnym wykonawcą w Europie Środkowo-Wschodniej i Azji Centralnej w zakresie budownictwa, inżynierii lądowej i wodnej oraz rozwoju sieci elektroenergetycznych, realizując kompleksowe projekty infrastrukturalne za pośrednictwem podwykonawców, wchodzących w skład holdingu - Conpol sp. z o.o., Uniwersim sp. z o.o. oraz Elektrqishloqqurilish JSC.
- W przyszłości holding planuje rozszerzenie grupy kapitałowej o kolejne spółki z tej samej lub pokrewnej branży.
- W kręgu zainteresowań Grupy jest stworzenie działalności związanej z finansowaniem młodych firm i start-upów, dającej możliwość osiągnięcia zysków z prowadzonej działalności.
- RESBUD SE zamierza wdrażać innowacyjne rozwiązania w branży, w której działa, dzięki współpracy z prestiżowymi uczelniami technicznymi z krajów, w których działają spółki holdingu.
- Spółka planuje rozszerzyć swoje usługi oferując polskim firmom usługi ekspansji na rynek uzbecki.





SPÓŁKI GRUPY RESBUD SE – PLANY NA PRZYSZŁOŚĆ



Conpol sp. z o.o. planuje zwiększenie liczby i wartości realizowanych kontraktów.

Doświadczenie spółki w realizacji inwestycji inżynierskich oraz współpraca z dużymi podmiotami działającymi w branży budownictwa inżynierskiego dają realne szanse na wzrost przychodów spółki na poziomie kilkudziesięciu procent rocznie w ciągu najbliższych lat.

W 2023 r. RESBUD SE i Conpol sp. z o.o. podpisały umowę na przebudowę i modernizację pensjonatu w Interlaken w Szwajcarii.



Uniwersim sp. z o.o., jako producent mieszank mineralno-asfaltowych przeznaczonych na wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni dla dróg kategorii ruchu od KR1 do KR7, sukcesywnie zwiększa swój udział w rynku dostawców materiałów na potrzeby budowy, przebudowy i modernizacji dróg.

Ze względu na lokalizację bazy produkcyjnej, Uniwersim uczestniczy w realizacji zarówno miejskich, jak i wojewódzkich inwestycji drogowych.

Spółka zakłada zwiększenie aktywności gospodarczej, o ile prognozy makroekonomiczne w segmencie drogowym się spełnią.



Przejęta we wrześniu 2023 r. spółka jest w trakcie restrukturyzacji i rozwoju. Pierwsze efekty finansowe prowadzonych działań będą widoczne już wkrótce, a wynik Elektrişhloqqurilish JSC ze sprzedaży na koniec 2023 roku będzie o kilkadziesiąt procent wyższy niż w 2022 roku.

W 2024 roku Elektrişhloqqurilish JSC planuje podpisać kontrakty o wartości około 100 mln USD.



RESBUD SE – władze spółki

Zarząd

Krzysztof Długosz – Prezes Zarządu

Powołany przez Radę Nadzorczą RESBUD SE na Prezesa Zarządu spółki 20 kwietnia 2021 roku.

Joanna Dyja – Członek Zarządu

Powołana przez Radę Nadzorczą RESBUD SE w skład Zarządu spółki 20 kwietnia 2021 roku.

Członkowie Rady Nadzorczej

Anna Jõemets

Powołana na członka Rady Nadzorczej 7 stycznia 2020 roku.

Sergiusz Pietrosz

Powołany na członka Rady Nadzorczej 12 września 2022 roku.

Alexey Petrov

Powołany na członka Rady Nadzorczej 7 stycznia 2020 roku.

Maciej Grabowski

Powołany na członka Rady Nadzorczej 12 września 2022 roku.

Dariusz Krawczyk

Powołany na członka Rady Nadzorczej 28 czerwca 2023 roku.



Kontakt

Siedziba Zarządu

ul. Zielna 20,
32-085 Modlniczka

NIP: 5130282962

e-mail: resbud@resbud.pl

tel.: +48 734 196 018