



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE SPÓŁKI RESBUD S.A.
ZA III KWARTAŁ 2017 ROKU**

**Na dzień 30 września 2017 roku
oraz
za 3 miesiące zakończone
dnia 30 września 2017 roku**

**SPORZĄDZONE WEDŁUG
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI
FINANSOWEJ**

Płock, dnia 7 listopada 2017 roku

Spis treści:

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	3
Śródroczny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat.....	5
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	5
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	6
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	7
Dodatkowe informacje.....	8
1. Informacje ogólne.....	8
2. Noty do sprawozdania finansowego.....	8
3. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO.....	10

**RAPORT ZA III KWARTAŁ 2017 ROKU
PREZENTOWANY ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ WRAZ Z INFORMACJAMI DODATKOWYMI**

I. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe Spółki RESBUD S.A. za trzeci kwartał 2017 roku, wraz z danymi porównywalnymi sporządzone zostało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 33 poz.259 z późniejszymi zm.) oraz zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości i Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF).

W tysiącach polskich złotych.

1.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	(w tys. zł)	stan na 2017-09-30 niebadane	stan na 2016-12-31 badane
AKTYWA TRWAŁE		1 857	1 943
Rzeczowe aktywa trwałe		9	3
Wartości niematerialne		9	14
Nieruchomości inwestycyjne		1 799	1 859
Należności długoterminowe		19	19
Aktywa z tytułu podatku dochodowego i inne		21	48
AKTYWA OBROTOWE		6 146	3 041
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		96	1 822
Należności z tytułu podatków		86	37
Krótkoterminowe aktywa finansowe		3 217	1 002
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		2 696	147
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		51	33
SUMA AKTYWÓW		8 003	4 984

PASYWA (w tys zł)	stan na 2017-09-30 niebadane	stan na 2016-12-31 badane
KAPITAŁ WŁASNY RAZEM	7 752	3 928
Kapitał podstawowy	6 500	4 355
Kapitał (fundusz) zapasowy	2 454	825
Kapitał rezerwowy	297	297
Kapitał z aktualizacji wyceny	1 815	1 815
Niepodzielony wynik lat ubiegłych	-3 364	-4 245
Zysk(strata)netto	50	881
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	2	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2	0
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	249	1 056
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	109	203
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	0	555
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	26	43
Zobowiązania z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	14	8
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	10	9
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	90	238
SUMA PASYWÓW	8 003	4 984
Wartość księgowa	7 752	3 928
Liczba akcji	13 000 000	8 710 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	0,60	0,45
Rozwodniona liczba akcji	13 000 000	8 855 600
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	0,60	0,44

1.2. ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(wariant kalkulacyjny) w tys zł	2017-07-01 2017-09-30 niebadane	2017-01-01 2017-09-30 niebadane	2016-07-01 2016-09-30 niebadane	2016-01-01 2016-09-30 niebadane
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	49	140	46	152
Przychody netto ze sprzedaży produktów	49	140	46	152
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0	0	0
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	41	66	44	107
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	41	66	44	107
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	8	74	2	45
Koszty sprzedaży	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	115	342	148	413
Zysk (strata) ze sprzedaży	-107	-268	-146	-368
Pozostałe przychody operacyjne	22	343	18	189
Pozostałe koszty operacyjne	27	64	21	363
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-112	11	-149	-542
Przychody finansowe	11	74	0	62
Koszty finansowe	0	5	9	213
Zysk (strata) brutto	-101	80	-158	-693
Podatek dochodowy	3	30	0	0
Zysk/Strata z działalności kontynuowanej	-104	50	-158	-693
Zyski/straty z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zyski/straty netto za okres obrotowy	-104	50	-158	-693
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		8 678 262		12 748 306
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		0,01		-0,07
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		8 678 262		13 511 233
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		0,01		-0,07

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	III kwartał rok bieżący od 01.07.2017 do 30.09.2017 niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30.09.2017 niebadane	III kwartał rok poprzedni od 01.07.2016 do 30.09.2016 niebadane	Dziewięć miesięcy zakończone 30.09.2016 niebadane
Zysk/strata netto za okres	-104	50	-158	-693
Inne całkowite dochody, w tym:	0	0	0	0
Składniki, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat				
Składniki, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:				
- rozliczenie z kapitału z aktualizacji wyceny, w tym:				
Całkowity dochód za okres	-104	50	-158	-693

**1.3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM za
dziewięć miesięcy zakończone 30 września 2017 r.**

	Kapitał własny					
	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
Stan na 01.01.2017	4 355	297	825	1 815	-3 364	3 928
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01.01.2017 po zmianach	4 355	297	825	1 815	-3 364	3 928
Zwiększenie kapitału (emisji akcji)	2 145	0	0	0	0	2 145
Zysk(strata) netto za okres	0	0	0	0	49	49
Agio	0	0	1 629	0	0	1 629
Inne całkowite dochody za okres	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za okres	0	0	0	0	49	49
Dywidendy	0	0	0	0	0	0
Obniżenie kapitału zakładowego		0	0	0	0	0
Stan na 30 wrzesień 2017	6 500	297	2 454	1 815	-3 315	7 751

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM za dziewięć miesięcy
zakończone 30 września 2016r.**

	Kapitał własny					
	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Niepodzielony wynik finansowy	Kapitał własny razem
Stan na 01.01.2016	4 256	0	152	1 815	-4 047	2 176
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01.01.2016 po zmianach	4 256	0	152	1 815	-4 047	2 176
Zwiększenie kapitału (emisji akcji)	396	297	672	0		1 365
Zysk(strata) netto za okres	0		0	0	-693	-693
Inne całkowite dochody za okres	0		0	0	0	0
Całkowity dochód za okres	396	297	672	0	-693	672
Dywidendy	0		0	0	0	0
Obniżenie kapitału zakładowego	-297		0	0	0	-297
Stan na 30 wrzesień 2016	4 355	297	824	1 815	-4 937	2 354

1.4. ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

(metoda pośrednia)		2017.01.01 2017.09.30 niebadane	2016.01.01 2016.09.30 niebadane
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	1 487	-221
I.	Zysk (strata) brutto	79	-693
II.	Korekty razem	1 408	472
	Amortyzacja	68	68
	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-67	26
	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		178
	Zmiana stanu rezerw	-202	-165
	Zmiana stanu należności	1 677	1 075
	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-159	-756
	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	91	95
	Inne korekty		-49
III.	Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	1 487	-221
B.	Przepływ środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-2 152	-1 000
I.	Wpływy	3 959	0
	Z aktywów finansowych, w tym:	3 959	0
	a) w jednostkach powiązanych		0
	b) w pozostałych jednostkach	3 959	0
	- zbycie aktywów finansowych	0	0
	- odsetki	59	
	- spłata pożyczek krótkoterminowych	3 900	
II.	Wydatki	6 111	1 000
	Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	9	0
	Na aktywa finansowe, w tym:	2	0
	- nabycie aktywów finansowych	2	0
	Inne wydatki inwestycyjne - pożyczki udzielone	6 100	1 000
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 152	-1 000
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	3 214	1 019
I.	Wpływy	3 774	1 069
	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji)	3 774	1 069
II.	Wydatki	560	50
	Spłaty kredytów i pożyczek	505	50
	Odsetki	55	0
III.	Środki pieniężne netto z działalności finansowej	3 214	1 019
D.	Przepływy pieniężne netto razem	2 549	-202
E.	Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	2 549	-202
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
F.	Środki pieniężne na początek okresu	147	332
G.	Środki pieniężne na koniec okresu	2 696	130

II. INFORMACJE DODATKOWE.

2.1. Ogólne informacje o emitencie.

Nazwa Emitenta:	RESBUD S.A.
Siedziba:	Płock
Adres:	09-402 Płock, ul. Padlewskiego 18 c
Tel./faks	tel. 17/8622448; 24/3673131 faks 17/8623995
Numer KRS:	0000090954
REGON:	690294174
NIP:	813-02-67-303
Kapitał zakładowy opłacony:	6.500.000,00 zł

Przeważającym przedmiotem działalności Spółki są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - PKD 4120Z 6820Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi. W dniu 20-04-2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło decyzję o zmianie głównego profilu działalności na wytwarzanie energii elektrycznej - PKD 3511Z.

2.2. Organy Spółki:

Rada Nadzorcza:

- Wojciech Hetkowski
- Małgorzata Patrowicz
- Damian Patrowicz
- Jacek Koralewski
- Marianna Patrowicz do dnia 20.09.2017r
- Martyna Patrowicz od dnia 21.09.2017r.

Z dniem 21.09.2017r. w życie weszła uchwała nr 19 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 26.06.2017r. w sprawie uzupełnienia składu Rady Nadzorczej Spółki w związku ze złożoną przez Panią Mariannę Patrowicz rezygnacją z pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej Spółki o czym Emitent informował raportem bieżącym nr 04/2017 z dnia 22.02.2017r.

W związku z powyższym Emitent informuje, że na mocy uchwały nr 19 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 26.06.2017r. z dniem 21.09.2017r. skład Rady Nadzorczej spółki uzupełniony został o nowego Członka Panią Martynę Patrowicz.

Zarząd:

- Anna Kajkowska Prezes Zarządu

2.3. Opis przyjętych zasad (polityki rachunkowości), w tym metod wyceny aktywów i pasywów, ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego.

Niniejszy śródroczny raport finansowy za okres od 1 stycznia 2017 r. do 30 września 2017 r. zawiera sprawozdanie finansowe Spółki RESBUD S.A. które zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) a także wymogami Rozporządzenia Ministra Finansów (Dz. U. NR 33 poz.259 z dnia 19 lutego 2009 r.) w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014r, poz. 133).

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe jest zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, wydanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego, w tym z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Spółkę w nie dającej się przewidzieć przyszłości, a także spójnie z zasadami opisanymi

w sprawozdaniu finansowym RESBUD S.A. sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2016.

Skrócone sprawozdanie finansowe powinno być czytane wraz z jednostkowym sprawozdaniem finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2016.

Zarówno śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 30 września 2017 r., jak i śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe na dzień 30 września 2016 r. nie podlegały obowiązkowi badania przez

biegłego rewidenta. Zasady rachunkowości są zastosowane w sposób ciągły. Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji jest złoty polski. Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach złotych, chyba że zaznaczono inaczej. Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 7 listopada 2017 roku.

Zastosowanie nowych standardów, zmian do standardów i interpretacji

W 2017 roku spółka nie zastosowała żadnych nowych standardów, zmian do standardów oraz interpretacji do istniejących standardów.

Standardy opublikowane i zatwierdzone przez UE, które nie weszły jeszcze w życie

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółka nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu następujących opublikowanych standardów, interpretacji lub poprawek do istniejących standardów przed ich datą wejścia w życie:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” został wydany przez RMSR w dniu 24 lipca 2014 roku i jest standardem zastępującym MSR 39 „Instrumenty finansowe – ujmowanie i wycena”. MSSF 9 określa wymogi w zakresie ujmowania i wyceny, utraty wartości, zaprzestania ujmowania oraz rachunkowości zabezpieczeń. Spółka jest w trakcie weryfikacji wpływu tego standardu na sprawozdanie finansowe,
- MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” został wydany przez RMSR w dniu 28 maja 2014 roku (z dniem 11 września 2015 roku RMSR odroczyła datę wejścia w życie MSSF 15 na 1 stycznia 2018 roku a z dniem 12 kwietnia 2016 roku RMSR doprecyzowała ten standard). Standard ten określa, w jaki sposób i kiedy ujmuje się przychody oraz wymaga dostarczenia bardziej szczegółowych ujawnień. Standard zastępuje MSR 18 „Przychody”, MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną” oraz wiele interpretacji związanych z ujmowaniem przychodów. Spółka jest w trakcie weryfikacji wpływu tego standardu na sprawozdanie finansowe.

Wskazanie średnich kursów wymiany złotego w okresach objętych historycznymi informacjami finansowymi, ustalanych przez Narodowy Bank Polski.

średnie kursy w okresie sprawozdawczym	okres sprawozdawczy od 2017.01.01 do 2017.09.30		okres sprawozdawczy od 2016.01.01 do 2016.09.30	
	Kurs	Data	Kurs	Data
kurs na ostatni dzień okresu	4,3091	29.09.2017	4,3120	30.09.2016
* średni arytmetyczny kurs w okresie	4,2566	01.01.2017 do 30.09.2017	4,3688	01.01.2016 do 30.09.2016
kurs najniższy	4,1737	31.05.2017	4,2355	04.04.2016
kurs najwyższy	4,3308	31.01.2017	4,4987	21.01.2016

*kurs stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym

okres sprawozdawczy od 2017.01.01 do 2017.09.30		okres sprawozdawczy od 2016.01.01 do 2016.09.30	
Tab. nr 21 z dn. 31.01.2017	4,3308	Tab. nr 19 z dn. 29.01.2016	4,4405
Tab. nr 41 z dn. 28.02.2017	4,3166	Tab. nr 40 z dn. 27.02.2016	4,3589
Tab. nr 64 z dn. 31.03.2017	4,2198	Tab. nr 62 z dn. 31.03.2016	4,2684
Tab. nr 83 z dn. 28.04.2017	4,2170	Tab. nr 83 z dn. 29.04.2016	4,4078
Tab. nr 104 z dn. 31.05.2017	4,1737	Tab. nr 103 z dn. 31.05.2016	4,3820
Tab. nr 125 z dn. 30.06.2017	4,2265	Tab. nr 125 z dn. 30.06.2016	4,4255
Tab. nr 146 z dn. 31.07.2017	4,2545	Tab. nr 146 z dn. 29.07.2016	4,3684
Tab. nr 168 z dn. 31.08.2017	4,2618	Tab. nr 168 z dn. 31.08.2016	4,3555
Tab. nr 189 z dn. 29.09.2017	4,3091	Tab. nr 190 z dn. 30.09.2016	4,3120
średni arytmetyczny kurs w okresie	4,2566	średni arytmetyczny kurs w okresie	4,3688

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy:
 - w dniu 30 września 2017 r. 1 EUR = 4,3091
 - w dniu 31 grudnia 2016 r. 1 EUR = 4,4240

- pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym:
 - w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 30 września 2017 r. 1 EUR = 4,2566
 - w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 30 września 2016 r. 1 EUR = 4,3688

2.4. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje jednostkowego sprawozdania finansowego (również przeliczone na EURO).

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartał narastająco /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-09-30/	3 kwartał narastająco /2016 okres od 2016-01-01 do 2016-09-30/	3 kwartał narastająco /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-09-30/	3 kwartał narastająco /2016 okres od 2016-01-01 do 2016-09-30/
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	140	152	33	35
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	11	-542	3	-124
Zysk (strata) brutto	80	-693	19	-159
Zysk (strata) netto	50	-693	12	-159
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 487	-221	349	-51
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 152	-1000	-506	-229
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 214	1019	755	233
Przepływy pieniężne netto, razem	2 549	-202	599	-46
Aktywa razem *	8 003	4 984	1 857	1 127
Zobowiązania długoterminowe*	2	0	1	0
Zobowiązania krótkoterminowe *	249	1 056	58	239
Kapitał własny *	7 752	3 928	1799	888
Kapitał zakładowy *	6 500	4 355	1 508	984
Liczba akcji (w szt.)	13 000 000	9 898 000	13 000 000	9 898 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	0,01	-0,02	-0,01	0,01
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	0,01	-0,02	-0,01	0,01
Wartość księgową na jedną akcję (w zł / EUR)	0,6	0,45	0,14	0,10
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EUR)	0	0	0	0

Uwaga! Dla pozycji bilansowych oznaczonych gwiazdką prezentowane dane obejmują w kolumnie drugiej i czwartej stan na dzień 31.12.2016 roku

2.5 . Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie sprawozdawczym RESBUD S.A. przekazał do publicznej wiadomości informacje o następujących istotnych zdarzeniach:

W dniu 14.09.2017r. Emitent jako Pożyczkodawca zawarł Umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Patro Invest Sp. z o.o. w Płocku KRS 0000657016, NIP: 7743232326, Regon: 366271379 jako Pożyczkobiorcą. Na mocy Umowy z dnia 14.09.2017r. Emitent udzielił Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie 3.000.000,00 zł (trzech

milionów złotych) na okres do dnia 31.03.2018r. Pożyczka będzie wypłacana w transzach na wniosek Pożyczkobiorcy. Pożyczka jest oprocentowana w wysokości stałej stopy procentowej wynoszącej 5,7% w skali roku. Strony ustaliły, że odsetki od udzielonej pożyczki będą płatne jednorazowo wraz ze spłatą kapitału udzielonej pożyczki do dnia 31.03.2018r. Strony Umowy pożyczki zgodnie ustaliły, że Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do przedterminowej spłaty całości lub części udzielonej pożyczki.

Wypłata I transzy pożyczki nastąpiła w dniu 14.09.2017r w kwocie 1.000.000 zł (jeden milion złotych). Emitent wskazuje, iż pozostałe środki zgodnie z zawartą umową pożyczki wypłacane będą w transzach na wniosek Pożyczkobiorcy z zastrzeżeniem, iż łączna kwota wypłaconych środków nie może przekroczyć kwoty udzielonej pożyczki tj. 3.000.000,00 zł, a termin zwrotu całości pożyczki 31.03.2018r.

Pożyczkobiorca zabezpieczył zwrot kwoty pożyczki wraz z odsetkami oraz ewentualnych innych roszczeń Emitenta jakie mogą powstać z tytułu zawartej Umowy poprzez wydanie Emitentowi weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Emitent ponadto informuje, że pomiędzy RESBUD S.A., a spółką Patro Invest Sp. z o.o. w Płocku zachodzą powiązania osobowe oraz kapitałowe.

Prezes Zarządu Pożyczkobiorcy pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej Emitenta, a także Patro Invest Sp. z o.o. jest większościowym bezpośrednim akcjonariuszem Emitenta posiadającym 33% udziału w kapitale zakładowym RESBUD S.A. oraz 33% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

W dniu 19.09.2017r. Emitent jako Pożyczkodawca na wniosek Pożyczkobiorcy - Patro Invest Sp. z o.o. w Płocku KRS 0000657016, NIP: 7743232326, Regon: 366271379 z siedzibą w Płocku dokonał wypłaty transzy pożyczki w kwocie 1.500.000,00 zł w ramach zawartej umowy pożyczki z dnia 14.09.2017r.

Emitent informował o zawarciu przedmiotowej umowy pożyczki raportem bieżącym nr 21/2017 z dnia 14.09.2017r

Emitent wskazuje, iż zgodnie z zawartą umową pożyczki przekazywanie środków przez Pożyczkodawcę, odbywa się w transzach na wniosek Pożyczkobiorcy z zastrzeżeniem, iż łączna kwota wypłaconych środków nie może przekroczyć kwoty 3.000.000,00 zł, a termin zwrotu całości pożyczki 31.03.2018r.

Emitent informował również, że Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części pożyczki.

Emitent informuje, że przed wypłatą transzy pożyczki o której mowa w niniejszym raporcie zobowiązanie Pożyczkobiorcy do zwrotu kapitału z przedmiotowej umowy pożyczki wynosiło 1.000.000,00 zł, o czym Emitent Informował raportem bieżącym nr 21/2017 z dnia 14.09.2017r., zaś obecnie wynosi 2.500.000,00 zł z terminem zwrotu do 31.03.2018r.

W dniu 22.09.2017r. Emitent jako Pożyczkodawca na wniosek Pożyczkobiorcy - Patro Invest Sp. z o.o. w Płocku KRS 0000657016, NIP: 7743232326, Regon: 366271379 z siedzibą w Płocku dokonał wypłaty transzy pożyczki w kwocie 300.000,00 zł w ramach zawartej umowy pożyczki z dnia 14.09.2017r.

Emitent informował o zawarciu przedmiotowej umowy pożyczki raportem bieżącym nr 21/2017 z dnia 14.09.2017r

Emitent wskazuje, iż zgodnie z zawartą umową pożyczki przekazywanie środków przez Pożyczkodawcę, odbywa się w transzach na wniosek Pożyczkobiorcy z zastrzeżeniem, iż łączna kwota wypłaconych środków nie może przekroczyć kwoty 3.000.000,00 zł, a termin zwrotu całości pożyczki 31.03.2018r.

Emitent informował również, że Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części pożyczki.

Emitent informuje, że przed wypłatą transzy pożyczki o której mowa w niniejszym raporcie zobowiązanie Pożyczkobiorcy do zwrotu kapitału z przedmiotowej umowy pożyczki wynosiło 2.500.000,00 zł, o czym Emitent Informował raportem bieżącym nr 21/2017 z dnia 14.09.2017r. oraz 22/2017 z 19.09.2017r ; zaś obecnie wynosi 2.800.000,00 zł z terminem zwrotu do 31.03.2018r.

W dniu 26.09.2017r. Emitent jako Pożyczkodawca na wniosek Pożyczkobiorcy - Patro Invest Sp. z o.o. w Płocku KRS 0000657016, NIP: 7743232326, Regon: 366271379 z siedzibą w Płocku dokonał wypłaty ostatniej transzy pożyczki w kwocie 200.000,00 zł w ramach zawartej umowy pożyczki z dnia 14.09.2017r.

Emitent informował o zawarciu przedmiotowej umowy pożyczki raportem bieżącym nr 21/2017 z dnia 14.09.2017r

Emitent wskazuje, iż zgodnie z zawartą umową pożyczki przekazywanie środków przez Pożyczkodawcę, odbywa się w transzach na wniosek Pożyczkobiorcy z zastrzeżeniem, iż łączna kwota wypłaconych środków nie może przekroczyć kwoty 3.000.000,00 zł, a termin zwrotu całości pożyczki 31.03.2018r.

Emitent informował również, że Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do przedterminowego zwrotu całości lub części pożyczki.

Emitent informuje, że przed wypłatą transzy pożyczki o której mowa w niniejszym raporcie zobowiązanie Pożyczkobiorcy do zwrotu kapitału z przedmiotowej umowy pożyczki wynosiło 2.800.000,00 zł, o czym Emitent Informował raportem bieżącym nr 21/2017 z dnia 14.09.2017r., 22/2017 z 19.09.2017r oraz 24/2017 z 22.09.2017r zaś obecnie wynosi 3.000.000,00 zł z terminem zwrotu do 31.03.2018r.

2.6 Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Aktualna sytuacja jest efektem zmian jakie zaszły w Spółce, wszystkie istotne czynniki i zdarzenia mogące mieć wpływ na osiągnięte wyniki oraz wskaźniki ekonomiczno-finansowe RESBUD S.A zaprezentowane zostały w niniejszym sprawozdaniu

Wybrane dane finansowe RESBUD S.A. [tys. PLN]:

<i>Dane finansowe</i>	<i>3 kwartał 2017</i>	<i>3 kwartał 2016</i>
Przychody netto ze sprzedaży	140	152
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	74	45
Zysk (strata) ze sprzedaży	-268	-368
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-11	-542
Amortyzacja	68	68
EBITDA	57	-474
Zysk (strata) netto	50	-693

Wybrane wskaźniki rentowności RESBUD S.A.:

<i>Wskaźnik [%]</i>	<i>3 kwartał 2017</i>	<i>3 kwartał 2016</i>
Rentowność brutto ze sprzedaży	53%	30%
Rentowność ze sprzedaży	-191%	-242%
Rentowność z działalności operacyjnej	8%	-357%
Rentowność netto	36%	-456%
Zysk (strata) na akcję [PLN]*	0,00	-0,07

Rentowność brutto ze sprzedaży – zysk brutto ze sprzedaży/przychody ze sprzedaży

Rentowność ze sprzedaży – zysk ze sprzedaży/przychody ze sprzedaży

Rentowność z działalności operacyjnej – zysk z działalności operacyjnej/przychody ze sprzedaży

Rentowność netto – zysk netto/przychody ze sprzedaży

Zysk na akcję – zysk netto za ostatnie cztery kwartały/aktualna liczba akcji

**wskaźniki liczone do ostatnich czterech kwartałów*

Wybrane wskaźniki płynności i zadłużenia RESBUD S.A.:

<i>Wskaźnik</i>	<i>30-09-2017</i>	<i>30-09-2016</i>
Płynność bieżąca	24,68	2,16
Płynność szybka	24,48	2,08

Płynność bieżąca – aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe

Płynność szybka – (aktywa obrotowe – zapasy – krótkoterminowe rozliczenia. międzyokresowe czynne)/zobowiązania krótkoterminowe

Wskaźnik ogólnego zadłużenia – zobowiązania ogółem/pasywa.

Wskaźnik	30-09-2017	30-09-2016
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,03	0,31

2.7 Obszary szacunków

Zmiany wielkości szacunkowych zostały opisane w punkcie 2.11. Poza wymienionymi zmianami nie wystąpiły żadne inne zmiany w wielkościach szacunkowych.

2.8 Objaśnienia dotyczące sezonowości i cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

Obecnie prowadzona działalność nie charakteryzuje się sezonowością ani cyklicznością.

2.9 Informacje dotyczące segmentów działalności

Poniżej przedstawiono analizę przychodów i wyników Spółki w poszczególnych segmentach objętych sprawozdawczością.

Spółka uzyskuje cały przychód od klientów zewnętrznych.

Spółka nie wyodrębnia obszarów geograficznych. Całość sprzedaży realizowana jest w kraju.

Na dzień 30.09.2017r. Spółka posiada następujące segmenty operacyjne:

- Usługi budowlano-montażowe
- Wynajem
- Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane

Podział przychodów ze sprzedaży i wyników w poszczególnych segmentach za III kwartały 2017 roku

DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY za okres 2017-01-01 do 2017-09-30		usługi budowlano-montażowe	wynajem	pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	Razem
I.	Przychody segmentu	0	140	0	140
II.	Koszty segmentu	0	66	0	66
III	Wynik brutto segmentu z działalności gospodarczej	0	74	0	74
I	Koszty zarządu			342	342
II	Pozostałe przychody operacyjne			343	343
III	Pozostałe koszty operacyjne			64	64
IV	Przychody finansowe			74	74
V	Koszty finansowe			5	5
	ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM				80

W bieżącym roku nie miały miejsca żadne transakcje sprzedaży między segmentami. Zysk segmentów to zysk wygenerowany przez poszczególne segmenty bez alokacji kosztów administracji i wynagrodzenia Zarządu oraz przychodów i kosztów finansowych.

Aktywa i zobowiązania segmentów

Aktywa segmentów stan na 30.09.2017r.

<i>Usługi budowlano-montażowe</i>	0
<i>Wynajem</i>	1 799
<i>Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	0
<i>Aktywa niealokowane</i>	6 204
Razem aktywa	8 003

Zobowiązania segmentów stan na 30.09.2017r.

<i>Usługi budowlano-montażowe</i>	0
<i>Wynajem</i>	43
<i>Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	0
<i>Zobowiązania niealokowane</i>	206
Razem zobowiązania	249

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie aktywa, z wyjątkiem aktywów z tytułu podatku bieżącego i odroczonego, pozostałych aktywów finansowych, krótkoterminowych aktywów finansowych. Aktywa użytkowane wspólnie przez segmenty sprawozdawcze przyporządkowano do danego segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki.
- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem pożyczek, pozostałych zobowiązań finansowych, zobowiązań z tytułu podatku bieżącego i odroczonego. Zobowiązania przypisane do różnych segmentów sprawozdawczych przydzielono proporcjonalnie do wartości aktywów segmentów.

Pozostałe informacje o segmentach na dzień 30.09.2017r.

	Amortyzacja	Zwiększenia aktywów trwałych
<i>Usługi budowlano-montażowe</i>	0	0
<i>Wynajem</i>	62	0
<i>Pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	6	9
Razem	68	9

Informacje o wiodących klientach

Na podstawie przeprowadzonej kalkulacji dwóch pojedynczych klientów przekroczyło 10% przychodów ze sprzedaży z łącznych przychodów:

- klient nr 1 = 32,9 %
- klient nr 2 = 19,3 %

Podział przychodów ze sprzedaży i wyników w poszczególnych segmentach za III kwartał 2016 roku

DANE CHARAKTERYZUJĄCE SEGMENTY za okres 2016-01-01 do 2016-09-30		usługi budowlano- montażowe	wynajem	pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	Razem
I.	Przychody segmentu	0	152	0	152
II.	Koszty segmentu	0	107	0	107
III	Wynik brutto segmentu z działalności gospodarczej	0	45	0	45
I	Koszty zarządu			413	413
II	Pozostałe przychody operacyjne			189	189
III	Pozostałe koszty operacyjne			363	363
IV	Przychody finansowe			62	62
V	Koszty finansowe			213	213
	ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM				-693

W bieżącym roku nie miały miejsca żadne transakcje sprzedaży między segmentami. Zysk segmentów to zysk wygenerowany przez poszczególne segmenty bez alokacji kosztów administracji i wynagrodzenia Zarządu oraz przychodów i kosztów finansowych.

Aktywa i zobowiązania segmentów

Aktywa segmentów stan na 30.09.2016r.

usługi budowlano-montażowe	0
Wynajem	2 312
pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	0
Aktywa niealokowane	1 106
Razem aktywa	3 418

Zobowiązania segmentów stan na 30.09.2016r.

usługi budowlano-montażowe	158
Wynajem	296
pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane	0
Zobowiązania niealokowane	610
Razem zobowiązania	1 064

- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie aktywa, z wyjątkiem aktywów z tytułu podatku bieżącego i odroczonego, pozostałych aktywów finansowych, krótkoterminowych aktywów finansowych. Aktywa użytkowane wspólnie przez segmenty sprawozdawcze przyporządkowano do danego segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki.
- Do segmentów sprawozdawczych przyporządkowuje się wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem pożyczek, pozostałych zobowiązań finansowych, zobowiązań z tytułu podatku bieżącego i odroczonego. Zobowiązania przypisane do różnych segmentów sprawozdawczych przydzielono proporcjonalnie do wartości aktywów segmentów.

Pozostałe informacje o segmentach na dzień 30.09.2016r.

	<i>Amortyzacja</i>	<i>Zwiększenia aktywów trwałych</i>
<i>usługi budowlano-montażowe</i>	0	0
<i>wynajem</i>	60	0
<i>pozostałe w tym przychody i koszty nieprzypisane</i>	8	0
Razem	68	0

Informacje o wiodących klientach

Na podstawie przeprowadzonej kalkulacji dwóch pojedynczych klientów przekroczyło 10% przychodów ze sprzedaży z łącznych przychodów:

- klient nr 1 = 37,50 %
- klient nr 2 = 29,60 %

2.10 Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone za III kwartał 2017 roku, oraz obejmujące dane porównywalne za III kwartał 2016 roku nie zawiera różnic.

2.11 Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Na dzień 30 września 2017 roku dokonano następujących zmian rezerw i odpisów aktualizujących:

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- stan na 1.01.2017 48 tys. zł
- utworzenie aktywów 0 tys. zł
- rozwiązanie aktywów 27 tys. zł
- stan na 30.09.2017 21 tys. zł

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- stan na 1.01.2017 0 tys. zł
- utworzenie rezerwy 2 tys. zł
- rozwiązanie rezerw 0 tys. zł
- stan na 30.09.2017 2 tys. zł

Aktualizacja należności:

- stan na 1.01.2017 4 285 tys. zł
- utworzenie 0 tys. zł
- rozwiązanie 281 tys. zł
- stan na 30.09.2017 4 004 tys. zł

W III kwartałach 2016 roku Spółka RESBUD S.A. zwiększyła następujące rezerwy:

- Aktywo na podatek odroczony od odsetek od pożyczek 5 tys. zł.
- Aktywo na podatek odroczony od odpisu aktualizującego należności 56 tys. zł.
- Aktywo na podatek odroczony od rezerwy na badanie bilansu 1 tys. zł.
- Rezerwa na badanie bilansu 3 tys. zł.

W III kwartałach 2016 roku Spółka RESBUD S.A. zmniejszyła następujące rezerwy:

- Rezerwa na koszty dotyczące robót budowlanych 42 tys. zł
- Rezerwa na podatek od dyskonta zobowiązań 8 tys. zł.
- Rezerwa na podatek odroczony 114 tys. zł.
- Aktywo na podatek odroczony od rezerwy na badanie bilansu 1 tys. zł.
- Rezerwa na badanie bilansu 3 tys. zł.
-

W III kwartałach 2016 roku Spółka RESBUD S.A. zwiększyła odpisy aktualizujące:

- Odpis aktualizujący należności 296 tys. zł.

W III kwartałach 2016 roku Spółka RESBUD S.A. zmniejszyła odpisy aktualizujące:

- Odpis aktualizujący należności 1 860 tys. zł
- Aktualizacja akcji 3 015 tys. zł. – wyksięgowanie odpisu aktualizującego w związku ze sprzedażą akcji FLY.PI

2.12 Krótkoterminowe aktywa finansowe

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (według zbywalności)	30-09-2017	31-12-2016
1. Z nieograniczoną zbywalnością - notowane na giełdach	0	2
a) udziały lub akcje	0	2
- w walucie polskiej	0	2
- w walucie obcej	0	0
2. Z ograniczoną zbywalnością - nienotowane na giełdach	4	
a) udziały lub akcje	2	
- w walucie polskiej	2	
- w walucie obcej	0	
b) inne	2	
Wartość według cen nabycia	6	4
Wartość na początek okresu	4	4
Sprzedaż	0	
Korekty aktualizujące wartość za okres razem.	2	2
3. Pożyczki krótkoterminowe	3 213	1 000
- do jednostek powiązanych	3 213	1 000
Wartość bilansowa razem	3 217	1 002

Na dzień 30.09.2017 r. Emitent posiada 191.570 akcji IFERIA S.A. o wartości nominalnej 3.831,40 zł. Wartość posiadanych przez Emitenta akcji po dokonaniu odpisu aktualizującego w księgach Emitenta na dzień bilansowy wynosi 1.915,70. zł.

W dniu 10.04.2017r. spółka zawarła jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką PATRO INVEST Sp. z o.o. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 2.900.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.12.2017r. W dniu 22.05.2017 r. pożyczkobiorca dokonał przedterminowej spłaty kwoty głównej pożyczki oraz należnych odsetek w łącznej kwocie 2 920 021,92 zł.

W dniu 22.05.2017 r. Damf Invest S.A. dokonał przedterminowej spłaty kwoty głównej pożyczki oraz należnych odsetek w łącznej kwocie 1. 038 630,14 zł tytułem Umowy pożyczki z dnia 30.09.2016 r.

W dniu 29.03.2017r. spółka zawarła jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Atlantis S.A. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 200.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.12.2017r.

W dniu 14.09.2017r. spółka zawarła jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Patro Invest Sp. z o.o. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 3 000.000,00 zł. Pożyczka jest oprocentowana 5,7% w skali roku. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.03.2018r.

2.13 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30-09-2017 (niebadane)	30-09-2016 (niebadane)
Środki pieniężne na rachunkach bieżących i lokatach	2 696	147
Środki pieniężne wykazane w bilansie	2 696	147

2.14 Podatek dochodowy

	2017-01-01 – 2017-09-30 (niebadane)	2016-01-01 – 2016-09-30 (niebadane)
Bieżący podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	0	0
Odroczony podatek dochodowy	30	0
> powstanie i odwrócenie się różnic przejściowych	30	0
Razem obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	30	0

2.15 Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonych 30 września 2017 roku Spółka RESBUD S.A. poniosła nakłady na rzeczowe aktywa trwałe w wysokości 9 tys.zł.

2.16 Działalność zaniechana

W okresie sprawozdawczym nie zaniechano żadnej działalności

2.17 Instrumenty finansowe

Spółka stosuje następującą hierarchię dla celów ujawniania informacji na temat instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - w podziale na metody wyceny:

Poziom 1: ceny notowane na aktywnym rynku (niekorygowane) dla identycznych aktywów lub zobowiązań;

Poziom 2: metody wyceny, w których wszelkie dane mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą są obserwowalnymi, bezpośrednio lub pośrednio, danymi rynkowymi;

Poziom 3: metody wyceny, w których dane wejściowe mające istotny wpływ na szacowaną wartość godziwą nie są oparte na obserwowalnych danych rynkowych.

Poniższa tabela przedstawia instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej na dzień bilansowy:

	30 września 2017	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Akcje długoterminowe notowane na GPW i NC	-	-	-	-
Akcje krótkoterminowe notowane	2	2	-	-
Razem aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej	2	2	-	-
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej	-	-	-	-

W okresie sprawozdawczym nie było żadnych przesunięć wyceny instrumentów pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej.

W poniższych tabelach zaprezentowano instrumenty finansowe w podziale na poszczególne kategorie aktywów i pasywów.

<i>Stan na 30-09-2017</i>	<i>Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu</i>	<i>Pożyczki i należności</i>	<i>Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</i>	<i>Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik przeznaczony do obrotu</i>	<i>Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>	<i>Razem</i>
1) Udziały i akcje	2	0	0	0	0	2
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	2	0	0	0	0	2
2) Pożyczki	0	3 213	0	0	0	3 213
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	3 213	0	0	0	3 213
3) Inne aktywa finansowe	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
4) Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	0	96	0	0	0	96
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	96	0	0	0	96
5) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	0	2 696	0	0	0	2 696
6) Pochodne instrumenty finansowe wbudowane	0	0	0	0	0	0
7) Pochodne instrumenty finansowe zabezpieczające	0	0	0	0	0	0
8) Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
9) Kredyty i pożyczki	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
10) Zobowiązania z tytułu leasingu	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
RAZEM	2	6 005	0	0	0	6 007

<i>Stan na 31-12-2016</i>	<i>Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik - przeznaczone do obrotu</i>	<i>Pożyczki i należności</i>	<i>Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</i>	<i>Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik przeznaczone do obrotu</i>	<i>Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>	<i>Razem</i>
1) Udziały i akcje	2	0	0	0	0	2
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	2	0	0	0	0	2
2) Pożyczki	0	1 000	0	0	0	1 000
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	1 000	0	0	0	1 000
3) Inne aktywa finansowe	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
4) Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	0	1 841	0	0	0	1 841
a) część długoterminowa	0	19	0	0	0	19
b) część krótkoterminowa	0	1 822	0	0	0	1 822
5) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	147	0	0	0	0	147
6) Pochodne instrumenty finansowe wbudowane	0	0	0	0	0	0
7) Pochodne instrumenty finansowe zabezpieczające	0	0	0	0	0	0
8) Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
9) Kredyty i pożyczki	0	0	0	0	555	555
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	555	555
10) Zobowiązania z tytułu leasingu	0	0	0	0	0	0
a) część długoterminowa	0	0	0	0	0	0
b) część krótkoterminowa	0	0	0	0	0	0
RAZEM	149	2 841	0	0	555	3 545

Opis metod i istotnych założeń przyjętych do ustalenia wartości godziwej aktywów i zobowiązań finansowych.

Wartość bilansowa instrumentów finansowych nie różni się od ich wartości godziwej.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po kursie średnim, ustalonym dla waluty przez NBP na ten dzień.

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

Zobowiązania z tytułu pożyczek zaciągnięte zostały w PLN i są oprocentowane wg stałej umownej stopy procentowej.

Opis sposobu ujmowania skutków przeszacowania aktywów finansowych zaliczonych do kategorii dostępnych do sprzedaży.

Skutki przeszacowania instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży odnosi się na zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny, chyba, że zwiększenie ich wartości stanowi odwrócenie wcześniej dokonanego odpisu aktualizującego.

W okresie objętym sprawozdaniem nie dokonywano reklasyfikacji instrumentów finansowych.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym i kapitałem

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym opisano w sprawozdaniu rocznym za rok 2016 opublikowanym w dniu 13 marca 2017 roku. W stosunku do opisanych w sprawozdaniu za 2016 rok celów i zasad zarządzania ryzykiem nie zaszły żadne zmiany.

2.18 Zobowiązania inwestycyjne

Na dzień 30 września 2017 r. Spółka nie posiada zobowiązań inwestycyjnych.

2.19 Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).

W ocenie Emitenta zmiany zachodzące w sytuacji gospodarczej i warunkach prowadzenia działalności w okresie sprawozdawczym nie mają istotnego wpływu na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych spółki.

2.20 Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

Emitent nie zaciągnął pożyczek w okresie sprawozdawczym, nie naruszył istotnych postanowień umów.

2.21. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, oraz z przedstawieniem; informacji o podmiocie z którym została zawarta transakcja, informacji o powiązaniach emitenta z podmiotem będącym stroną transakcji, informacji o przedmiocie transakcji, istotnych warunków transakcji ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów, innych informacji dotyczących tych transakcji jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta, wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, które mogły mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Spółka nie zawierała żadnych transakcji na innych warunkach niż rynkowe.

I Powiązania osobowe Zarząd:

Anna Kajkowska pełni funkcję Prezesa Zarządu Spółki Atlantis S.A oraz Prezesa Zarządu Spółki RESBUD S.A., Office Center Sp.z o.o.-Prezes Zarządu ,Członek Rady Nadzorczej Investment Friends S.A .

II Powiązania osobowe Rada Nadzorcza :

1. Wojciech Hetkowski - Członek Rady Nadzorczej – Elkop S.A, Damf Inwestycje S.A , FON S.A., ATLANTIS S.A. RESBUD S.A., Investment Friends S.A., Investment Friends Capital S.A.

2. Mariusz Patrowicz- Członek Rady Nadzorczej : ELKOP S.A., Investment Friends S.A. Damf Invest S.A. Akcjonariusz DAMF INVEST S.A , Członek Rady Nadzorczej –IFERIA S.A ,

3. Małgorzata Patrowicz-Członek Rady Nadzorczej : Atlantis S.A , Investment Friends Capital S.A, Elkop S.A. ,Damf Inwestycje S.A , FON S.A., RESBUD S.A., Investment Friends S.A., Prezes Zarządu DAMF INVEST S.A, Członek Zarządu –IFERIA S.A ,

4. Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej :Atlantis S.A , Elkop S.A , Damf Inwestycje S.A ., FON S.A., RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A., Członek Rady Nadzorczej-Damf Invest S.A , Członek Rady Nadzorczej-IFERIA S.A ,

5. Jacek Koralewski – Członek Rady Nadzorczej : Damf Inwestycje S.A , FON S.A., Atlantis S.A. , RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A. , Investment Friends S.A. Prezes Zarządu –Elkop S.A.

6. Damian Patrowicz - Członek Rady Nadzorczej: Atlantis S.A , Elkop S.A , Damf Inwestycje S.A ., FON S.A., RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A. , Investment Friends S.A. , Akcjonariusz Damf Invest S.A., Członek

Rady Nadzorczej-IFERIA S.A , Członek Rady Nadzorczej Damf Invest S.A .

7.Martyna Patrowicz- Członek Rady Nadzorczej ELKOP S.A., Atlantis S.A., Resbud S.A., FON S.A., Investment Friends Capital S.A., Damf Inwestycje S.A, Investment Friends S.A.

Dane liczbowe dotyczące transakcji z jednostkami powiązаныmi poniżej.

<i>TRANSAKCJE JEDNOSTEK POWIĄZANYCH ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ 30-09-2017</i>	<i>Sprzedaż produktów, towarów i materiałów podmiotom powiązanym</i>	<i>Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych</i>	<i>Koszty z tytułu odsetek dla podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności z tytułu dostaw i usług na koniec okresu od podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności z tytułu pożyczek i odsetek od jednostek powiązanych</i>	<i>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>Zobowiązania z tytułu pożyczek i odsetek wobec jednostek powiązanych</i>	<i>Pozostałe należności od jednostek powiązanych</i>	<i>Pozostałe zobowiązania wobec jednostek powiązanych</i>	<i>Nabycie środków trwałych od jednostek powiązanych</i>
ATLANTIS S.A.	40	7	5	0	207	0	0	0	0	0
FON S.A.	0	0	0	38	0	0	0	0	0	0
DAMF INVEST S.A.	0	39	0	0	0	0	0	0	0	0
PATRO INVEST SP. Z O.O.	0	20	0	0	3 006	0	0	0	0	0
Razem	40	66	5	38	3 213	0	0	0	0	0

<i>TRANSAKCJE JEDNOSTEK POWIĄZANYCH ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ 30-09-2016</i>	<i>Sprzedaż produktów, towarów i materiałów podmiotom powiązanym</i>	<i>Przychody z tytułu odsetek od podmiotów powiązanych</i>	<i>Koszty z tytułu odsetek dla podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności z tytułu dostaw i usług na koniec okresu od podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności z tytułu pożyczek i odsetek od jednostek powiązanych</i>	<i>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług na koniec okresu wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>Zobowiązania z tytułu pożyczek i odsetek wobec jednostek powiązanych</i>	<i>Pozostałe należności od jednostek powiązanych</i>	<i>Pozostałe zobowiązania wobec jednostek powiązanych</i>	<i>Nabycie środków trwałych od jednostek powiązanych</i>
ATLANTIS S.A.	36	0	26	0	0	0	582	0	162	0
FON S.A.	31	0	0	38	0	0	0	0	0	0
DAMF INVEST S.A.	0	0	0	0	1 000	0	0	0	0	0
Razem	67	0	26	38	1 000	0	582	0	162	0

2.22. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

W danym okresie sprawozdawczym Emitent nie dokonał emisji, wykupu ani spłaty nieudziałowych oraz kapitałowych papierów wartościowych.

- Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 11.05.2017 r. dokonał rejestracji zmian Statutu Spółki wynikających z treści uchwały Zarządu Spółki z dnia 30.03.2017r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Zgodnie z treścią Uchwały Zarządu z dnia 30.03.2017r. zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Spółki z kwoty 4.355.000,00 zł słownie: cztery miliony trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych do kwoty 6.500.000,00 zł słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych, to jest o kwotę 2.145.000,00 zł słownie: dwa miliony sto czterdzieści pięć tysięcy złotych, w drodze emisji 4.290.000 słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł pięćdziesiąt groszy każda akcja. Aktualnie kapitał zakładowy Emitenta wynosi 6.500.000,00 zł słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych i dzielić się będzie na 13.000.000 trzynastacie milionów akcji o wartości nominalnej 0,50 zł. słownie: pięćdziesiąt groszy każda akcja.
- Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 13.10.2017r. dokonał rejestracji zmian Statutu Spółki wynikających z treści uchwały 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 26.06.2017r. opublikowanego raportem z dnia 26.06.2017r. o nr 18/2017. Z odpisu aktualnego KRS Spółki wynika, że Sąd Rejestrowy dokonał zmian zgodnie z treścią wniosku Emitenta. Emitent informuje, że zgodnie z treścią Uchwały nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta, Sąd Rejestrowy dokonał zmian Statutu Spółki w zakresie udzielenia Zarządowi upoważnienia do dokonania podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego. Emitent poniżej podaje treść zmienionego na mocy uchwały nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 26.06.2017r par. 9b Statutu Spółki:
"Artykuł 9b
1. Zarząd Spółki jest uprawniony, w terminie do 11.06.2020 roku, do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki na zasadach przewidzianych w art. 444-447 Kodeksu spółek handlowych o kwotę nie większą niż 4.875.000 (słownie: cztery miliony osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy) złotych poprzez emisję akcji zwykłych na okaziciela serii C (kapitał docelowy).
2. Podwyższenie kapitału na mocy Uchwały Zarządu dla swojej ważności wymaga uprzedniej zgody Rady Nadzorczej wyrażonej w formie uchwały.
3. Zarząd może wykonać powyższe upoważnienie w drodze jednego lub kilku podwyższeń.
4. Akcje wydawane w ramach kapitału docelowego mogą być wydawane w zamian za wkłady pieniężne lub niepieniężne.
5. Cena emisyjna akcji wydawanych w ramach kapitału docelowego zostanie ustalona przez Zarząd w uchwale o podwyższeniu kapitału zakładowego w ramach niniejszego upoważnienia. Uchwała Zarządu w sprawie ustalenia ceny emisyjnej wymaga zgody Rady Nadzorczej wyrażonej w formie uchwały.
6. Uchwała Zarządu Spółki podjęta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zastępuje uchwałę Walnego Zgromadzenia o podwyższeniu kapitału zakładowego i dla swej ważności wymaga formy aktu notarialnego
7. Za zgodą Rady Nadzorczej wyrażoną w formie uchwały Zarząd jest upoważniony do wyłączenia w interesie Spółki prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy w całości lub w części w stosunku do akcji emitowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego dokonywanego w ramach udzielonego Zarządowi w Statucie Spółki upoważnienia do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego."

Ponadto Sąd rejestrowy dokonał usunięcia nieaktualnej treści par. 9a Statutu Spółki.

2.23. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Spółka nie wypłacała, ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

2.24. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nie ujętych w tym sprawozdaniu a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

Po dniu 30.09.2017r. do dnia publikacji niniejszego sprawozdania nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

2.25. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE	30-09-2017	31-12-2016
Należności warunkowe od jednostek powiązanych, z tytułu:	0	0
Należności warunkowe od jednostek powiązanych razem	0	0
Należności warunkowe od jednostek pozostałych razem	0	0
a) otrzymane gwarancje i poręczenia	0	0
b) pozostałe należności warunkowe	0	0

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE OGÓŁEM Z TYTUŁU:	30-09-2017	31-12-2016
Z tytułu udzielonych poręczeń dla jednostek powiązanych	0	0
z tytułu udzielonych poręczeń dla jednostek pozostałych	0	0
z tytułu udzielonych gwarancji dla jednostek powiązanych	0	0
z tytułu udzielonych gwarancji dla pozostałych jednostek	0	0
Razem stan na koniec okresu	0	0

Zarówno w przypadku należności warunkowych jak i zobowiązań na dzień 30.09.2017r Spółka RESBUD S.A wykazuje wartości zero, co związane jest z podziałem Spółki w 2016 roku i przekazaniem majątku do Spółki IFERIA S.A.

2.26. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.

Poza wymienionymi w niniejszym raporcie, w ocenie Emitenta nie występują informacje mające wpływ na ocenę jego sytuacji majątkowej i finansowej.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE.

3.1. Informacja o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za III kwartał 2017 roku.

Na dzień 30 września 2017 roku Spółka RESBUD S.A. nie posiada jednostek zależnych i nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3.2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.

Na dzień sprawozdawczy Spółka RESBUD S.A. nie posiada jednostek zależnych i nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3.3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia, jednakże w dniu 29.09.2017r. Emitent powziął zamiar uzyskania statusu Spółki Europejskiej (societas europaea) - SE dla Emitenta w rozumieniu Ustawy z dnia 4 marca 2005 r. o europejskim zgrupowaniu interesów gospodarczych i spółce europejskiej. Zarząd Emitenta wyjaśnia, że podjął decyzję o zapoczątkowaniu procedury uzyskania statusu Spółki Europejskiej w związku z tym, że upatruje szeregu korzyści jej akcjonariuszy jakie wiążą się z jego posiadaniem.

W szczególności Zarząd zauważa, że status Spółki Europejskiej otwiera Emitentowi łatwiejszy dostęp do rynków wszystkich krajów Unii Europejskiej oraz zapewnia należyta rozpoznawalność formy prawnej na terenie całej Unii Europejskiej wśród klientów i kontrahentów. Nadto Zarząd Emitenta zauważa, że jedną z zalet statusu Spółki Europejskiej jest znaczne zwiększenie mobilności podmiotu w ramach państw Unii Europejskiej. W celu osiągnięcia statusu Spółki Europejskiej zarząd zamierza w najbliższym czasie założyć podmiot w 100% zależny w jednym z państw członkowskich Unii Europejskiej a następnie przeprowadzić procedurę transgranicznego połączenia poprzez przejęcie podmiotu zależnego.

W dniu 10.10.2017r. Emitent powziął informację o rejestracji podmiotu zależnego w którego kapitale oraz ogólnej liczbie głosów Emitent posiada 100% udziału. W dniu 09.10.2017r. czeski Sąd Rejestrowy dokonał rejestracji spółki akcyjnej prawa czeskiego pod nazwą Resbud1 Polska a.s. z siedzibą w Ostravie. Jedynym Członkiem Zarządu spółki zależnej jest Pan Damian Patrowicz Członek Rady Nadzorczej Emitenta, jedynym Członkiem Rady Nadzorczej spółki zależnej jest Pani Anna Kajkowska Prezes Zarządu Emitenta.

Emitent informuje, że w najbliższym czasie zamierza podjąć działania mające na celu połączenie spółki zależnej prawa czeskiego z Emitentem w celu uzyskania statusu Spółki Europejskiej.

3.4. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Spółka RESBUD S.A. nie publikowała prognoz finansowych na 2017 rok.

3.5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez akcjonariuszy RESBUD S.A., na dzień publikacji sprawozdania za I półrocze 2017 roku co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu RESBUD S.A. przysługiwało następującemu podmiotowi:

Patro Invest Sp. z o.o. 4.290.000 akcji stanowiących 33% w kapitale zakładowym oraz głosach na WZA.

- Zgodnie z informacjami przekazanymi przez akcjonariuszy RESBUD S.A., na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu RESBUD S.A. przysługuje następującym podmiotom:

Patro Invest Sp. z o.o. 4.290.000 akcji stanowiących 33% w kapitale zakładowym oraz głosach na WZA.

Pan Damian Patrowicz na dzień publikacji niniejszego raportu posiada pośrednio poprzez spółkę Damf Invest S.A. posiadającą 100% udziałów w Patro Invest Sp. z o.o. 4.290.000 akcji Emitenta stanowiących 33% w kapitale zakładowym i głosach na WZA. Na dzień 12.06.2017 roku Pan Damian Patrowicz pośrednio poprzez Damf Invest S.A. posiadał 3.499 akcji stanowiących 0,03% w kapitale zakładowym oraz głosach na WZA.

3.6. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Osoby zarządzające:

Anna Kajkowska-Prezes Zarządu nie posiadała i nie posiada akcji Emitenta.

Osoby nadzorujące:

1. Wojciech Hetkowski
2. Małgorzata Patrowicz
3. Marianna Patrowicz
4. Jacek Koralewski
5. Damian Patrowicz
6. Martyna Patrowicz

Nie posiadały i nie posiadają bezpośrednio akcji Emitenta.

Pan Damian Patrowicz na dzień publikacji niniejszego raportu posiada pośrednio poprzez spółkę Damf Invest S.A. posiadającą 100% udziałów w Patro Invest Sp. z o.o. 4.290.000 akcji Emitenta stanowiących 33% w kapitale zakładowym i głosach na WZA. Na dzień 12.06.2017 roku Pan Damian Patrowicz pośrednio poprzez Damf Invest S.A. posiadał 3.499 akcji stanowiących 0,03% w kapitale zakładowym oraz głosach na WZA.

3.7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie: postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta, dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania.

RESBUD S.A. poinformował w raporcie bieżącym nr 14/2010, że otrzymał w dniu 08.06.2010 r. pismo procesowe pozwanej DRIMEX – BUD S.A. zawierające informację o wydaniu w dniu 14 maja 2010 r. przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – Sąd Gospodarczy – X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienia o ogłoszeniu upadłości w stosunku do dłużnika naszej Spółki tj. DRIMEX - BUD S.A. z siedzibą w Warszawie obejmującej likwidację majątku upadłego.

RESBUD S.A. informował o toczącym się postępowaniu sądowym z powództwa RESBUD S.A. przeciwko DRIMEX - BUD S.A. z siedzibą w Warszawie i SM Przy Metrze z siedzibą w Warszawie o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, zasądzenia naliczonych przez emitenta kar umownych z tytułu nienależytego wykonywania umowy przez inwestora, a także zwrotu przez inwestora wpłaconych przez emitenta kaucji gwarancyjnych. W związku z upadłością pozwanej DRIMEX – BUD S.A. sąd umorzył postępowanie w stosunku do pozwanej DRIMEX – BUD S.A. i RESBUD S.A. będzie dochodziła zaspokojenia swoich roszczeń w stosunku do DRIMEX – BUD S.A. z masy upadłości, natomiast zakończone jest postępowanie sądowe przeciwko pozwanej SM Przy Metrze o zapłatę 2 275 801,25 zł tytułem wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane. W dniu 14. 12.2016 roku Sąd Okręgowy w Rzeszowie jako sąd pierwszej instancji wydał wyrok zasądający na rzecz Emitenta kwotę w łącznej wysokości ok.1.515.000 zł obejmującą wynagrodzenie Emitenta z tytułu wykonanych robót budowlanych wraz z należnymi Emitentowi odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 25.03.2009 r. do dnia wyrokowania. W tej części wyrok został wykonany przez SM Przy Metrze a środki wpłynęły na rachunek Resbud S.A. .

Emitent ze względu na obniżenie kapitałów własnych podał również informację o następujących postępowaniach toczących się w okresach poprzednich, które nie były wskazywane w poprzednich raportach okresowych ze względu na wyższe kapitały własne Spółki,

W dniu 27.07.2012r. została ogłoszona upadłość ABM SOLID S.A. w Tarnowie. Emitent zgłosił wierzytelności w postępowaniu upadłościowym w kwocie 2.301.237,71zł .Na liście wierzytelności uznano łącznie 1.661.651,73zł . W dniu 29.01.2014 r Emitent złożył sprzeciw co do odmowy uznania kwoty 639.585,98zł .

W dniu 21.07.2015 r. do Resbud S.A jako powoda – doręczono postanowienie udzielające zabezpieczenia powództwa RESBUD SA do kwoty 312.704,51 na 4 potencjalnych wierzytelnościach Eko – Wamax o zwrot kaucji zabezpieczających, przy sumie zabezpieczenia wyliczonej na 417.901.75 zł .W dniu 17.02.2016 r. - SO w Krakowie wezwał EKO - WAMAX Sp. z o.o. do udokumentowania braku zarządu w spółce pozwanej na skutek rezygnacji z funkcji przez jedyne go członka zarządu. SO w Krakowie nie wyznaczył terminu kolejnej rozprawy.

3.8. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Spółka nie zawierała żadnych transakcji na innych warunkach niż rynkowe.

3.9. Transakcje z udziałem Członków Zarządu

Spółka nie zawierała żadnych transakcji z Członkami Zarządu

3.10. Wynagrodzenia Członków Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki

	30-09-2017	30-09-2016
Zarząd	18 tys.	18 tys.
Rada Nadzorcza	9 tys.	9 tys.

3.11. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana, okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje, warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji, charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki.

W III kwartale 2017 roku RESBUD S.A. nie udzielała poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzielała gwarancji.

3.12. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Poza wymienionymi w niniejszym raporcie, w ocenie Emitenta nie występują informacje mające wpływ na ocenę jego sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej.

3.13. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W świetle wiedzy posiadanej przez Zarząd Resbud S.A. w perspektywie kolejnego kwartału sytuacja spółki nie ulegnie istotnym zmianom.

3.14. Metody wyceny do wartości godziwej instrumentów finansowych prezentowanych w wartości godziwej (hierarchia wartości)

Wartość godziwa posiadanych instrumentów finansowych notowanych na GPW ustalana jest na podstawie notowań rynkowych. Wartość godziwa ustalona na podstawie notowań rynkowych klasyfikowane jest do tzw. poziomu 1.

W stosunku do poprzedniego roku obrotowego Spółka nie dokonywała zmian metody wyceny instrumentów finansowych.

3.15. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.

Emitent przedstawia czynniki ryzyka według najlepszej wiedzy i woli oceny Emitenta, w zakresie znanych zagrożeń na dzień sporządzenia sprawozdania. W przyszłości mogą jednak pojawić się nowe ryzyka trudne do przewidzenia, jak również może ulec zmiana rangi poszczególnych ryzyk dla działalności Emitenta.

Prezentowane ryzyka w poniższej kolejności, nie odzwierciedlają ich ważności dla Emitenta.

Ryzyko kursu walutowego i stopy procentowej

Działalność Emitenta odbywa się głównie na rynku krajowym i w walucie lokalnej. Transakcje pomiędzy podmiotami realizowane są w walucie lokalnej. Obecnie nie występuje istotny wpływ zmiany kursu walutowego na wyniki. Ewentualnie udzielone przez Spółkę pożyczki o stałym oprocentowaniu narażone mogą być na ryzyko zmiany wartości godziwej w wyniku zmian stóp procentowych. Natomiast ewentualne udzielone pożyczki ze zmienną stopą procentową narażone mogą być na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych w wyniku zmian stóp procentowych.

Ryzyko płynności

Spółka jak każdy podmiot działający na rynku narażona jest na ryzyko utraty płynności finansowej, rozumianej jako zdolność regulowania swoich zobowiązań w wyznaczonym terminie. Finansowanie działalności przy pomocy zewnętrznych źródeł (dłużne instrumenty, kredyty) podwyższa ryzyko utraty płynności w przyszłości. W spółce obecnie nie występuje ryzyko utraty płynności. Nie można jednak wykluczyć ryzyka zaburzenia lub nawet utraty płynności na skutek nietrafionych inwestycji i utarty kapitału lub braku spłaty udzielonych pożyczek i trudności egzekucyjnych oraz nieregulowaniu zobowiązań przez kontrahentów. Spółka nie wyklucza w przyszłości (jeżeli będzie taka potrzeba) finansowania inwestycji instrumentami o charakterze dłużnym lub emisją celową akcji.

Spółka zarządza swoją płynnością poprzez bieżące monitorowanie poziomu wymagalnych zobowiązań, przepływów pieniężnych oraz odpowiednie zarządzanie środkami pieniężnymi. Spółka na dzień sporządzenia sprawozdania inwestuje także wolne środki pieniężne w bezpieczne, krótkoterminowe instrumenty finansowe (lokaty bankowe), które mogą być w każdej chwili wykorzystane do obsługi zobowiązań.

Ryzyko kredytowe

Rozumiane jest jako brak możliwości wywiązania się z zobowiązań przez wierzycieli Spółki. Ryzyko kredytowe związane jest z trzema głównymi obszarami:

- wiarygodność kredytowa kooperantów handlowych
- wiarygodność kredytowa instytucji finansowych tj. banków,
- wiarygodność kredytowa podmiotów, w które Spółka inwestuje, udziela pożyczek.

Spółka na bieżąco monitoruje stany należności od kontrahentów, przez co narażenie jej na ryzyko nieściągalności należności jest ograniczane.

Spółka udzielając potencjalnie przyszłych pożyczek, w tym także spółkom portfelowym na ich bieżącą działalność, na podstawie umów inwestycyjnych, będzie na bieżąco monitorowała ich sytuację majątkową i wynik finansowy, oceniając i ograniczając poziom ryzyka kredytowego dla ewentualnie udzielonych pożyczek.

Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu

Na dzień sporządzenia sprawozdania 33% udziału w kapitale zakładowym oraz 33% głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta należy w sposób bezpośredni do Patro Invest Sp.z o.o., w efekcie znaczący wpływ na podejmowane uchwały na WZA Emitenta ma powyższy akcjonariusz.

Ryzyko związane z sytuacją gospodarczą w Polsce

Sytuacja i koniunktura gospodarcza w Polsce ma istotny wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez wszystkie podmioty w tym Emitenta, gdyż powodzenie rozwoju spółek inwestujących w instrumenty finansowe oraz prowadzących usługową działalność finansową w dużej mierze zależy między innymi od kształtowania się warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną (społeczno-ekonomiczną)

Duży wpływ na działalność Emitenta wywiera otoczenie makroekonomiczne. Do głównych czynników decydujących o ogólnej sytuacji gospodarczej Polski należą: dynamika i poziom PKB, poziom inflacji, poziom inwestycji podmiotów gospodarczych i publicznych, poziom zadłużenia jednostek gospodarczych i jednostek budżetowych. Istnieje ryzyko, że pogorszenie któregośkolwiek z wymienionych wskaźników obniży popyt na usługi Emitenta i przełoży się negatywnie na jej sytuację finansową.

Ryzyko związane z otoczeniem prawnym

Zmiany wprowadzane w polskim systemie prawnym mogą rodzić dla Emitenta ryzyko w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Dotyczy to w szczególności regulacji z dziedzin prawa handlowego, podatkowego, przepisów regulujących działalność gospodarczą, przepisów prawa energetycznego i budowlanego, przepisów prawa pracy, ubezpieczeń społecznych czy prawa papierów wartościowych. Zmiany te mogą mieć wpływ na otoczenie prawne działalności Spółki i na ich wyniki finansowe. Ponadto zmiany te mogą stwarzać problemy wynikające z niejednolitej wykładni prawa, która obecnie jest dokonywana nie tylko przez sądy krajowe, organy administracji publicznej, ale również przez sądy i organy wspólnotowe. Interpretacje dotyczące

zastosowania przepisów, dokonywane przez sądy i inne organy interpretacyjne bywają często niejednoznaczne lub rozbieżne, co może generować ryzyko prawne. Orzecznictwo sądów polskich musi pozostawać w zgodności z orzecznictwem wspólnotowym. W głównej mierze ryzyko może rodzić stosowanie przepisów krajowych niezgodnych z przepisami unijnymi, czy też odmiennie interpretowanymi

Ryzyko legislacyjne i interpretacji przepisów prawa

W Polsce z dość często dokonywanymi zmianami przepisów prawa podatkowego podnosi się ryzyko wprowadzenia rozwiązań mniej korzystnych dla Emitenta, które pośrednio lub bezpośrednio wpłyną na warunki i efekty funkcjonowania Spółki. Ponadto w związku z niejednołitymi praktykami organów administracji państwowej i orzecznictwa sądowego pojawia się ryzyko poniesienia dodatkowych kosztów w przypadku przyjęcia przez Emitenta odmiennej interpretacji niż stanowisko organów administracji państwowej. Emitent stara się ograniczać to ryzyko poprzez stałą współpracę z kancelarią prawną oraz kancelarią biegłego rewidenta, umożliwiającą bieżące konsultacje w zakresie interpretacji przepisów prawnych.

Ryzyko związane z Ustawą o funduszach inwestycyjnych W dniu 4 czerwca 2016 r. weszła w życie Ustawa z dnia 31 marca 2016 r. o zmianie ustawy o funduszach inwestycyjnych oraz niektórych innych ustaw – Dz.U. z 2016 r., poz. 615).

Z przeprowadzonej przez Spółkę analizy obowiązujących przepisów prawa oraz prowadzonej działalności gospodarczej wynika, że Spółka nie spełnia ustawowych kryteriów niezbędnych dla zakwalifikowania jej jako ASI w rozumieniu przepisów Ustawy o funduszach inwestycyjnych. Emitent w oparciu o otrzymane opinie prawne według najlepszej wiedzy uważa, iż dokonał rzetelnej i prawidłowej samoidentyfikacji w przedmiotowym zakresie.

Jednakże Emitent wskazuje, że nie można całkowicie wykluczyć ryzyka przyjęcia odmiennego stanowiska przez Komisji Nadzoru Finansowego w zakresie potencjalnego zakwalifikowania Emitenta do ASI. Należy wskazać, iż w przypadku uznania, iż Spółka posiada status ASI na gruncie Ustawy o funduszach inwestycyjnych, brak uzyskania właściwego zezwolenia bądź rejestracji rodzi ryzyko poniesienia odpowiedzialności karnej oraz finansowej. W przypadku wystąpienia ryzyka kwalifikacji Emitenta do ASI, Spółka będzie wykazywała prawidłowość przyjętego przez Emitenta stanowiska braku podstaw do kwalifikacji jako ASI na drodze postępowania sądowego.

Ryzyko związane z koniunkturą giełdową

Sytuacja na rynku kapitałowym jest ściśle powiązana z sytuacją prawną i polityczną otoczenia, w którym funkcjonuje Spółka w zakresie działalności, który obejmuje inwestycje w papiery wartościowe i dłużne innych podmiotów. Pogorszenie warunków ogólnogospodarczych, może być przyczyną obniżenia płynności instrumentów i poziomu wyceny portfela inwestycyjnego tj. podmiotów, w które Spółka zainwestuje, co może wpłynąć negatywnie na uzyskiwane wyniki finansowe.

Ryzyko związane ze zmianą stóp procentowych

Emitent nie wyklucza finansowania części prowadzonej działalności gospodarczej instrumentami dłużnymi. Instrumenty te byłyby oprocentowane według zmiennej stopy procentowej zależnej np. od stopy WIBOR. W związku z powyższym Emitent rozpoznaje ryzyko wzrostu stóp procentowych, co w efekcie może przełożyć się na wzrost kosztu obsługi długu i na spadek rentowności finansowanego w ten sposób przedsięwzięcia.

W związku z prowadzoną działalnością związaną z udzielaniem pożyczek dla klientów detalicznych i małych firm obniżenie stóp procentowych może w istotny sposób przełożyć się na wyniki finansowe osiąmane przez Emitenta.

Ryzyko trudności lub niepozyskania dodatkowego kapitału

Opisując możliwe ryzyka nie można wykluczyć, że zarówno szacunki Zarządu dotyczące kapitału, który będzie niezbędny do działalności inwestycyjnej lub zabezpieczone finansowanie będzie niewystarczające. Nie ma gwarancji, czy Emitent pozyska środki w odpowiednim czasie, wysokości i po zadawalającej cenie. W przypadku niepozyskania dodatkowych środków istnieje ryzyko, że inwestycje wobec ich niedofinansowania mogą nie przynieść zakładanych zysków lub w skrajnym przypadku zakończyć się niepowodzeniem. Ryzyko to Spółka stara się eliminować poprzez zabezpieczenie dostępu do innych źródeł finansowania, będąc w otoczeniu dużej grupy kapitałowej.

Ryzyko wzrostu konkurencji

Emitent jak każdy podmiot gospodarczy będący w jego portfelu prowadzi działalność na konkurencyjnych rynkach. Działają na nim podmioty istniejące od wielu lat oraz pojawiają się wciąż nowe firmy. Duża konkurencja powoduje, że osiąmane marże mogą mieć tendencję spadkową, co może niekorzystnie wpłynąć na rentowność spółek z portfela Emitenta, a w konsekwencji na ich wycenę i tym samym konieczność dokonania odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych.

Ryzyko nałożenia na Spółkę kar administracyjnych przez Komisję Nadzoru Finansowego

Emitent posiada status spółki publicznej w rozumieniu przepisów Ustawy o ofercie publicznej. Z tej przyczyny KNF może nałożyć na spółkę kary administracyjne za nie wykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa, a w szczególności obowiązków wynikających z Ustawy o ofercie publicznej oraz Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. W przypadku nałożenia kar obrót papierami

wartościowymi Emitenta może stać się utrudniony bądź niemożliwy. KNF może wydać decyzję o wykluczeniu, na czas określony lub bezterminowo, instrumentów finansowych z obrotu lub nałożyć karę pieniężną w kwotach określonych w stosownych przepisach lub zastosować obie kary jednocześnie.

Ryzyko zawieszenia obrotu akcjami Emitenta lub ich wykluczenia z obrotu na GPW

Na podstawie §30 Regulaminu Giełdy, Zarząd GPW może zawiesić obrót instrumentami finansowymi na okres do trzech miesięcy, jeśli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu albo, jeśli Emitent narusza przepisy obowiązujące na GPW, a także na wniosek Emitenta. Zarząd Giełdy zawiesza obrót instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż miesiąc na żądanie KNF zgłoszone zgodnie z przepisami Ustawy o obrocie Instrumentami Finansowymi.

Na podstawie §31 Regulaminu Giełdy, Zarząd GPW może wykluczyć instrumenty finansowe z obrotu na GPW m.in. w następujących przypadkach:

- jeżeli przestały spełniać inne, niż warunek nieograniczonej zbywalności, warunki dopuszczenia do obrotu giełdowego na danym rynku,
- jeżeli Emitent uporczywie narusza przepisy obowiązujące na giełdzie,
- na wniosek Emitenta,
- wskutek ogłoszenia upadłości Emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku Emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania,
- jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
- wskutek podjęcia decyzji o połączeniu Emitenta z innym podmiotem, jego podziale lub przekształceniu,
- jeżeli w ciągu ostatnich 3 miesięcy nie dokonano żadnych transakcji giełdowych na danym instrumencie finansowym,
- wskutek podjęcia przez Emitenta działalności, zakazanej przez obowiązujące przepisy prawa,
- wskutek otwarcia likwidacji Emitenta.

Na podstawie §31 Regulaminu Giełdy, Zarząd Giełdy wyklucza instrumenty finansowe z obrotu giełdowego:

- jeżeli ich zbywalność stała się ograniczona,
- na żądanie KNF zgłoszone zgodnie z przepisami Ustawy o obrocie Instrumentami Finansowymi,
- w przypadku zniesienia ich dematerializacji, w przypadku wykluczenia ich z obrotu na rynku regulowanym przez właściwy organ nadzoru.

Ryzyko związane ze zmianami kadrowymi na kluczowych stanowiskach

Działalność Emitenta w znacznej mierze opiera się na wiedzy i doświadczeniu Zarządu, którego rezygnacja może mieć negatywny wpływ na działalność operacyjną, bądź sytuację finansową spółki.

Ryzyko „złych” pożyczek

Udzielanie pożyczek wiąże się z ryzykiem niewłaściwej oceny zdolności pożyczkobiorcy do jej spłaty, co może się wiązać np. ze zmianą jego sytuacji życiowej lub gospodarczej. Emitent zamierza minimalizować powyższe ryzyko poprzez odpowiedni dobór projektów finansowanych z udzielanych pożyczek, jak i właściwą ocenę zdolności finansowej pożyczkobiorców. Mimo należytej staranności nie można jednak wykluczyć niewłaściwej oceny zdolności kredytobiorcy, wprowadzenia w błąd, oszustwa lub błędu Zarządu przy podejmowaniu decyzji o udzieleniu finansowania i w konsekwencji nieściągalności długu. Chybione decyzje powinny mieć jednak charakter jednostkowy i nie powinny istotnie wpływać na wynik finansowy Resbud S.A.

Ryzyko zabezpieczenia pożyczek

Z uwagi na dużą konkurencyjność na rynku mikro i małych pożyczek istnieje ryzyko, iż Emitent nie będzie mógł żądać odpowiedniego poziomu zabezpieczenia udzielonej pożyczki. Emitent zamierza minimalizować powyższe ryzyko poprzez odpowiedni dobór projektów finansowanych z udzielanych pożyczek, jak i właściwą ocenę zdolności finansowej pożyczkobiorców. Nie można jednak wykluczyć błędnej oceny zdolności pożyczkobiorcy, udzielonego zabezpieczenia lub niedostatecznego rozpoznania ryzyka w efekcie którego dojdzie do niespłacalności udzielonej pożyczki i nieściągalności długu. Chybione decyzje powinny mieć jednak charakter jednostkowy i nie powinny istotnie wpływać na wynik finansowy Resbud S.A.

Ryzyko windykacji należności

Potencjalne należności wynikające z niespłaconych pożyczek będą dochodzone przez Emitenta na drodze postępowania sądowego lub egzekucyjnego. Nieuzasadnione opóźnienia, występujące po stronie wymiaru sprawiedliwości, mogą spowodować nieoczekiwane przesunięcia terminów ostatecznych rozstrzygnięć prowadzonych windykacji. Resbud S.A. zamierza minimalizować powyższe ryzyko poprzez wykorzystanie uproszczonych procedur dochodzenia roszczeń oraz poprzez współpracę z doświadczonymi firmami windykacyjnymi. Nie można również wykluczyć ryzyka niepowodzenia windykacji z powodu błędów w przygotowaniu dokumentacji, uchybienia terminom lub na skutek przyjętych nieskutecznych zabezpieczeń.

Ryzyko związane z pożyczkami papierów wartościowych

Emitent prowadząc działalność inwestycyjną i kapitałową może zawierać umowy pożyczek instrumentów finansowych (akcji, udziałów), będąc zarówno Pożyczkodawcą jak i Pożyczkobiorcą. W trakcie trwania umowy pożyczki, Emitent jako Pożyczkodawca traci czasowo możliwość dysponowania pożyczonymi instrumentami do czasu ich zwrotu. W przypadku wystąpienia zarówno korzystnej jak i niekorzystnej koniunktury rynkowej dla danego instrumentu (wzrosty i spadki kursów), Emitent nie będzie mógł reagować dokonując sprzedaży akcji,

będąc jednocześnie nadal narażonym na ryzyko zmniejszenia lub zwiększenia ich wyceny w księgach Spółki. Również jako Pożyczkobiorca, dokonując obrotu pożyczonymi instrumentami (kupno-sprzedaż) Emitent będzie narażony na ryzyko wzrostu kursów pożyczonych walorów w stosunku do wyceny z dnia zawarcia umowy pożyczki i wystąpienie konieczności zakupu instrumentów w cenach wyższych niż w dniu pożyczki, aby dokonać zwrotu pożyczonych walorów. Spółka stara się ograniczać powyższe ryzyko dokonując selekcji instrumentów do potencjalnych umów pożyczek, a także ustalając określony okres trwania pożyczki oraz uwzględniając ryzyko w wynagrodzeniu z tytułu umowy pożyczki.

□ Ryzyko związane z płynnością i zmiennością kursów akcji Emitenta

Kurs akcji i płynność obrotu akcjami spółek notowanych w zorganizowanym systemie obrotu zależy od zleceń kupna i sprzedaży składanych przez inwestorów. Nie można zapewnić, iż osoba nabywająca oferowane akcje Emitenta będzie mogła je zbyć w dowolnym terminie i po satysfakcjonującej cenie. Cena akcji może być niższa niż cena nabycia na skutek wielu czynników, między innymi okresowych zmian wyników operacyjnych Emitenta, chybionych decyzji inwestycyjnych Emitenta skutkujących startą lub utartą zainwestowanego kapitału, liczby oraz płynności notowanych akcji, poziomu inflacji, zmian regionalnych lub krajowych czynników ekonomicznych i politycznych oraz sytuacji na innych światowych rynkach papierów wartościowych.

□ Ryzyko związane z powiązaniem pomiędzy członkami organów Emitenta

Pomiędzy członkami organów zarządzających i nadzorczych Emitenta występują powiązania organizacyjne:

- Wojciech Hetkowski Przewodniczący Rady Nadzorczej - pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej w: Atlantis S.A., Elkop S.A., Resbud S.A., Investment Friends S.A. FON S.A., Damf Inwestycje S.A., IFC S.A.,
 - Jacek Koralewski Członek Rady Nadzorczej - pełni funkcję Prezesa Zarządu w: Elkop S.A., oraz funkcje Członka Rady Nadzorczej w: Atlantis S.A., Resbud S.A., Investment Friends S.A. ,FON S.A., Damf Inwestycje S.A., IFC S.A.,
 - Małgorzata Patrowicz Członek Rady Nadzorczej - pełni funkcję Prezesa Zarządu w DAMF Invest S.A., IFEA Sp. z o.o., Członek Zarządu IFERIA S.A., Prezes Zarządu Pato Invest Sp. z o.o oraz funkcje Członka Rady Nadzorczej w: Atlantis S.A., Resbud S.A., Elkop S.A, FON S.A., Damf Inwestycje S.A., Investment Friends S.A., IFC S.A.,
 - Marianna Patrowicz Członek Rady Nadzorczej - pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej w: Atlantis S.A., DAMF Invest S.A., Elkop S.A., FON S.A., Resbud S.A., IFC S.A. , Damf Inwestycje S.A.
 - Damian Patrowicz Członek Rady Nadzorczej - pełni funkcje Członka Rady Nadzorczej w: Atlantis S.A., Elkop S.A., Resbud S.A., Investment Friends S.A., Damf Inwestycje S.A. Damf Invest S.A., IFC S.A., członek Rady Nadzorczej oddelegowanego do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu FON S.A.
 - Martyna Patrowicz Członek Rady Nadzorczej –pełni funkcje Członka Rady Nadzorczej w : Atlantis S.A., Elkop S.A., Resbud S.A., Investment Friends S.A., Damf Inwestycje S.A., IFC S.A. , FON S.A.
- Anna Kajkowska Prezes Zarządu Resbud S.A oraz Atlantis S.A .

Istnieją interpretacje wskazujące na możliwość powstania ryzyk, polegających na negatywnym wpływie powiązań pomiędzy członkami organów Emitenta na ich decyzje. Dotyczy to w szczególności wpływu tych powiązań na Radę Nadzorczą Emitenta w zakresie prowadzenia bieżącego nadzoru nad działalnością Spółki. Przy ocenie prawdopodobieństwa wystąpienia takiego ryzyka należy jednak wziąć pod uwagę fakt, iż organy nadzorujące podlegają kontroli innego organu – Walnego Zgromadzenia, a w interesie członków Rady Nadzorczej leży wykonywanie swoich obowiązków w sposób rzetelny i zgodny z prawem. W przeciwnym razie członkom Rady Nadzorczej grozi odpowiedzialność przed Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Spółki polegająca na nie uzyskaniu absolutorium z wykonania obowiązków lub odpowiedzialność karna z tytułu działania na szkodę Spółki.

3.16. Zmiany klasyfikacji aktywów finansowych na skutek zmiany celu lub sposobu wykorzystania tych aktywów.

W III kwartale 2017r. nie nastąpiły zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych.

3.17. Zysk na akcję

	od 01.01.2017 do 30.09.2017 (niebadane)	od 01.01.2016 do 30.09.2016 (niebadane)
Zysk netto	50	-693
Średnia ważona liczba akcji zwykłych przyjęta do wyliczenia zysku na jedną akcję zwykłą	8 678 262	9 925 118
Średnia ważona liczba akcji zwykłych przyjęta do wyliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję zwykłą	8 678 262	10 107 118
Podstawowy zysk na jedną akcję (w złotych)	0,01	-0,07
Rozwodniony zysk na jedną akcję (w złotych)	0,01	-0,07

3.18 Komitet audytu.

W dniu 20.10.2017r. Rada Nadzorcza Spółki postanowiła o powołaniu Komitetu Audytu w następującym składzie:

Wojciech Hetkowski – Przewodniczący Komitetu Audytu
Małgorzata Patrowicz – Członek Komitetu Audytu
Jacek Koralewski – Członek Komitetu Audytu

W ocenie Rady Nadzorczej Komitet Audytu we wskazanym wyżej składzie spełnia kryteria niezależności oraz pozostałe wymagania określone w art. 128 ust. 1 i art. 129 ust. 1, 3, 5, i 6 Ustawy o biegłych rewidentach. Emitent informuje, że dotychczas zadania Komitetu Audytu były powierzone całemu składowi Rady Nadzorczej.

Zarząd RESBUD S.A.

<i>Data</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Stanowisko/Funkcja</i>	<i>Podpis</i>
07-11-2017	Anna Kajkowska	Prezes Zarządu	