



# RESBUD SE

Budujemy, by łączyć ludzi

Maj 2024



## Budujemy, by łączyć ludzi

Naszą misją jest zwiększanie wartości spółek wchodzących w skład holdingu poprzez nadzór i koordynację ich rozwoju. Chcemy generować zyski dla naszych akcjonariuszy, jednocześnie tworząc wartość dodaną dla gospodarki, społeczeństwa i środowiska naturalnego.

Dlatego nieustannie rozwijamy nasze bogate doświadczenie i wiedzę, wykorzystując **najwyższe standardy oraz najlepsze praktyki branży budowlanej**. Wspierając budowę nowoczesnych obiektów infrastrukturalnych na miarę XXI wieku, chcemy poprawiać jakość życia – dziś i jutro.







## RESBUD SE – o firmie

RESBUD SE to nowoczesny, dynamicznie rozwijający się europejski holding, działający na rynku budownictwa, energetyki i inżynierii lądowej, a także produkcji, logistyki oraz dostaw materiałów dla sektora budowlanego i energetycznego. Spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od września 2007 roku. Łączy **nowoczesne podejście do biznesu z 70-letnim doświadczeniem w przemyśle budowlanym**.

Wchodzące w skład jego portfolio inwestycyjnego spółki zajmują się przede wszystkim: budową obiektów inżynierii lądowej na traktach drogowych i kolejowych, wznoszeniem konstrukcji żelbetowych, robotami budowlanymi, inżynierią lądową, produkcją mas bitumicznych i betonów, produkcją, budową, instalacją i modernizacją linii energetycznych (PTL) oraz budową podstacji energetycznych, a także dostawą materiałów i sprzętu dla dużych inwestycji infrastrukturalnych.

ponad  
**70** lat  
tradycji w  
przemysle budowlanym

od  
**2007 r.**  
notowany na  
Giełdzie Papierów Wartościowych

ponad  
**34** mln EUR  
kapitału zakładowego

Środkowa i Wschodnia  
**Europa** oraz  
**Uzbekistan**  
zakres działania



# RESBUD SE – najnowsza historia

Po zmianie większościowego akcjonariusza, RESBUD zmienił model biznesowy i strategię. Spółka rozpoczęła proces przekształcania się w **nowoczesny, dynamicznie rozwijający się holding, działający w różnych segmentach rynku budowlanego, inżynieryjnego, elektroenergetycznego**, zajmujący się również produkcją, logistyką i dostawą materiałów dla budownictwa.

**2021**

RESBUD przejął udziały w spółkach Uniwersim, Conpol i Energokomplekt 000.

**2019**

Przeniesiono siedzibę statutową Spółki oraz siedzibę Zarządu Spółki z Tallina w Republice Estonii na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz dokonano wpisu do polskiego KRS. Nowa siedziba spółki mieści się w Modlniczce k. Krakowa.

**2022**

**09.2023**

We wrześniu 2023 r. RESBUD SE nabył 100% akcji spółek United Grid Solutions LLC i Grid Solutions LLC, posiadających pakiet kontrolny spółki Elektrqishloqqurilish JSC, jednego z wiodących wykonawców obiektów sieci elektroenergetycznej w Azji Środkowej. W rozliczeniu RESBUD SE przeniósł na zbywającego udziały w swojej spółce zależnej – Energokomplekt 000.

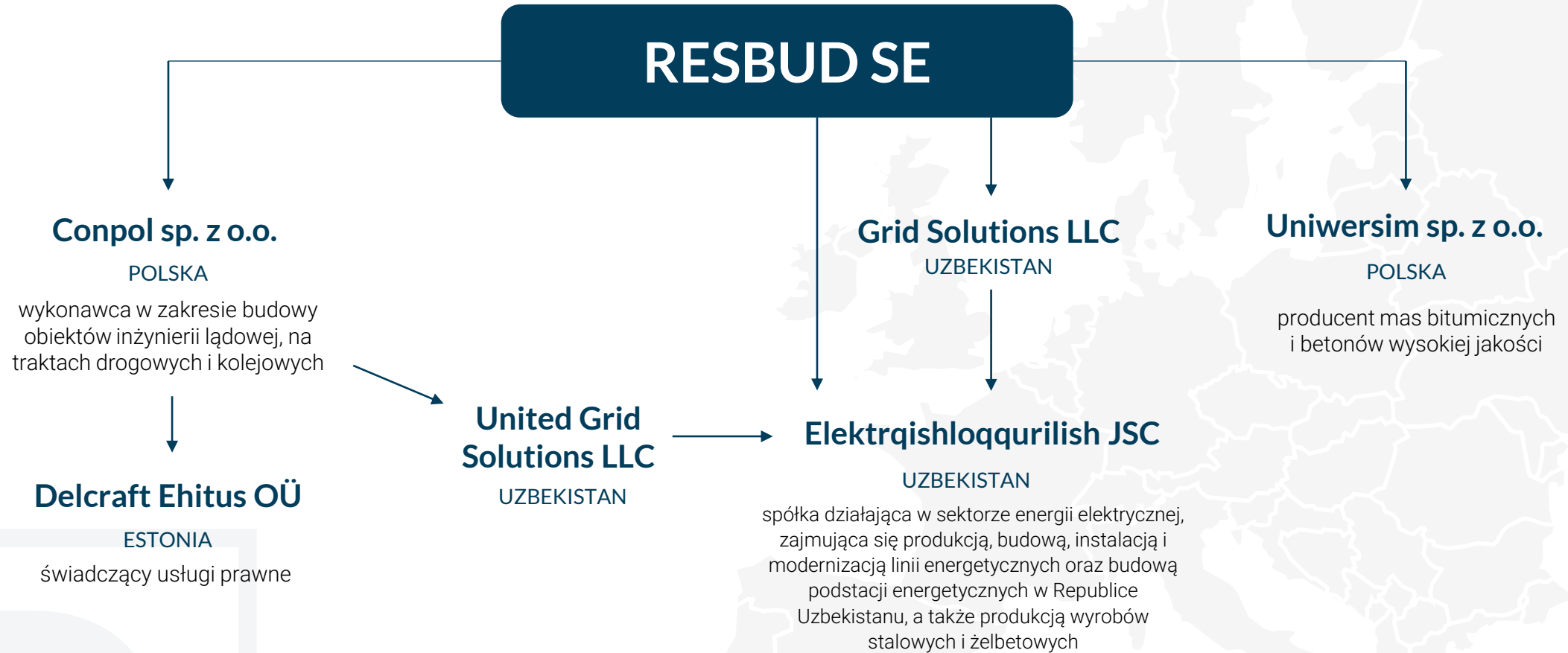
Dopuszczenie do obrotu na GPW w Warszawie ponad 78 mln akcji bonusowych.

**12.2023**



# RESBUD SE – struktura holdingu

## STRUKTURA OPERACYJNA





# RESBUD SE - nasze Spółki

## Conpol sp. z o.o.

- Posiada szerokie kompetencje w obszarach:



**budownictwa  
inżynierskiego**



**budownictwa  
energetycznego**



**produkcji betonu  
i asfaltu**

- Obecnie prowadzi z sukcesem działalność na rynku polskim, uczestnicząc jako wykonawca w zakresie budownictwa kubaturowego, inżynierskiego i drogowego.
- **Zdobywał swoje doświadczenie w budownictwie na rynkach wschodnich.** Zrealizowane tam projekty, takie jak m.in. rozbudowa terminala D na lotnisku BORYSPOL w Kijowie, pozwoliły wypracować nowoczesną formę działalności firmy oraz pozyskać do współpracy szereg specjalistycznych firm z Litwy, Łotwy i Ukrainy.
- **Jest członkiem Polskiej Izby Przemysłowo-Handlowej Budownictwa**, nr rejestru 801.
- Zakres działalności spółki obejmuje również produkcję betonu według preferencji klienta, do budowy mostów i wiaduktów.
- W 2023 r. RESBUD SE i Conpol sp. z o.o. podpisały umowę na przebudowę i modernizację pensjonatu w Interlaken w Szwajcarii.

[www.conpol.pl](http://www.conpol.pl)







# Conpol sp. z o.o. – nasze realizacje

Wykonanie robót  
budowlanych na terenie  
Międzynarodowego portu  
lotniczego im. Jana Pawła  
II Kraków – Balice



Wykonanie konstrukcji  
betonowych i żelbetowych  
na odcinku Tuszyn-  
Pyrzowice, autostrada A1,  
odcinek G



*Powyższe przykłady są jedynie wybranymi z licznych realizacji firm z Grupy RESBUD.*



# Conpol sp. z o.o. – nasze realizacje

Wykonanie robót  
budowlanych na odcinku  
linii kolejowej E30 Kraków  
Mydlniki –  
Kraków Główny Towarowy



Przebudowa układów  
torowych wraz z  
infrastrukturą  
towarzącą na linii  
kolejowej E59, odcinek  
Leszno-Czempień



*Powyższe przykłady są jedynie wybranymi z licznych realizacji firm z Grupy RESBUD.*





# Conpol sp. z o.o. – nasze realizacje

Budowa Obwodu  
Utrzymania Drogi Jawor  
przy S3 wraz z obiektami  
mostowymi



Projekt i budowa  
obwodnicy Szczecinka w  
ciągu drogi S-11



Budowa obiektów  
mostowych oraz produkcja  
betonu do ich realizacji  
przy budowie drogi  
ekspresowej S61 Via  
Baltica, biegnącej z  
Warszawy do Tallina w  
Estonii



*Powyższe przykłady są jedynie wybranymi z licznych realizacji firm z Grupy RESBUD.*



## Uniwersim sp. z o.o.

- Produkuje mieszanki mineralno-asfaltowe, przeznaczone do wykonywania wszystkich warstw konstrukcyjnych nawierzchni dla dróg kategorii ruchu od KR1 do KR7. Jej kluczową przewagą konkurencyjną jest mobilna wytwórnia betonu o bardzo dużej wydajności, wraz z zespołem wysoko wykwalifikowanych operatorów.
- Od wielu lat współpracuje zarówno z firmami specjalizującymi się w modernizacji oraz przebudowie dróg lokalnych i wojewódzkich, jak również z koncernami realizującymi kontrakty na budowę dróg ekspresowych i autostrad.
- Podejmuje obsługę kontraktów od strony produkcji betonu z wykorzystaniem materiałów własnych lub klienta. Oferuje szeroką gamę betonów, uwzględniając przeznaczenie materiału, sposób budowy, warunki środowiskowe, specyfikację inwestycji, jak również indywidualne preferencje klientów: na podbudowy, towarowe, konstrukcyjne, mostowe. Do produkcji betonu wykorzystuje nowoczesny mobilny węzeł betoniarski typ BHS Duomix250 o wydajności 220 – 250 m<sup>3</sup>/h w zależności od rodzaju produkowanego betonu.
- Do produkcji mas bitumicznych wykorzystuje w pełni zautomatyzowaną instalację marki **BENNINGHOVEN TBA 160/240 OU** o wydajności mieszania 160 t/h. Nad właściwym przebiegiem procesów technologicznych podczas produkcji mas bitumicznych kontrolę sprawuje wykwalifikowane Laboratorium FOREQ.
- Od 2015 roku spółka posiada Certyfikat Zakładowej Kontroli potwierdzający zdolność wytwórni do produkcji mieszanek mineralno-asfaltowych wg norm europejskich PN-EN 13108-1.

[www.uniwersim.pl](http://www.uniwersim.pl)





## Uniwersim sp. z o.o. – nasze realizacje



**UNIWERSIM** był producentem betonu oraz mieszanek mineralno-asfaltowych dla Strabag Sp. z o.o. na potrzeby rozbudowy drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Radziejowice-Przeszkoda (w latach 2017-2019).

*Powyższe przykłady są jedynie wybranymi z licznych realizacji firm z Grupy RESBUD.*





## Elektrqishloqqurilish JSC

- Spółka działająca w sektorze elektroenergetycznym, zajmująca się produkcją, budową, instalacją i modernizacją linii energetycznych oraz budową podstacji energetycznych w Republice Uzbekistanu, a także produkcją wyrobów stalowych i żelbetowych.
- Elektrqishloqqurilish JSC jest uważana za **jednego z wiodących wykonawców obiektów sieci energetycznej w Azji Środkowej**. Firma wykonywała prace elektroenergetyczne dla takich firm produkcyjnych jak: Hyundai Engineering, Eriell, Hengyuan Group Co. Ltd. czy Lukoil.
- Aktywa spółki obejmują Fabrykę Konstrukcji Żelaznych Namangan, Fabrykę Produktów Betonowych Kuvasoy, Zakład Produkcji Urządzeń Technologicznych w Taszkencie i inne aktywa.
- Pełna elektryfikacja Republiki Uzbekistanu została w dużej mierze przeprowadzona przez Elektrqishloqqurilish JSC.
- Firma zatrudnia około 900 osób i posiada 430 maszyn, w tym: ciężarówki, spychacze, dźwigi samochodowe, maszyny hydrauliczne, koparki i mobilne elektrownie.
- Firma posiada sprzęt małej mechanizacji i wykwalifikowany personel, specjalizujący się w budowie linii przesyłowych i podstacji elektrycznych, w tym: kierowników budowy linii, mistrzów, brygadzystów, pracowników rusztowań, elektryków, kierowców i operatorów specjalistycznego sprzętu, a także innych specjalistów.

[www.uzeqq.uz](http://www.uzeqq.uz)





# Elektrqishloqqurilish JSC – nasze realizacje



**Budowa trzech jednotorowych linii napowietrznych 220 kV SS 220 kV Nishanskaya SFES-ORU 220 kV Elektrociepłownia Talimarjan**



**Budowa dwutorowej linii napowietrznej 110 kV w ramach projektu „Przyspieszenie budowy obiektów farm wiatrowych Tashkent Cotton Textile LLC”**



**Budowa linii napowietrznej 220 kV SDTES do stacji 220 kV „Zafarobod”**



**Budowa linii napowietrznej 110 kV oraz części konstrukcyjnej stacji 110/35/10 kV „Suffa” zgodnie z projektem farmy wiatrowej turystyczno-rekreacyjnej strefy „Zomin”**

*Powyższe przykłady są jedynie wybranymi z licznych realizacji firm z Grupy RESBUD.*



# Elektrqishloqqurilish JSC – nasze realizacje



**Budowa dwutorowej linii napowietrznej 220 kV od Elektrociepłowni Syrdaria do stacji Pechnaya i stacji Hutniczej**



**Budowa linii napowietrznej 500 kV w stacji Surkhan – podstacja Khoja – Alvan (przez terytorium Republiki Uzbekistanu)**



**Budowa elektrociepłowni Turakurgan z linią napowietrzną 220-110 kV**



**Budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV na farmie wiatrowej, specjalnego węzła przemysłowego, inżynierii mechanicznej i urządzeń elektrycznych w regionie Andiżan**

*Powyższe przykłady są jedynie wybranymi z licznych realizacji firm z Grupy RESBUD.*





## Nasi Partnerzy



- Astaldi S P A S.A. – oddział w Polsce
- Torpol S.A.
- Grupa BERGER
- Eurovia Polska S.A.
- Milimex
- Grupa Unibep
- Lafarge
- PORR S.A.



- Strabag SE
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Rydzmar Ryszard Chłystek
- Agro-Trans Skoneczny Ryszard
- Grud-Trans s.c.
- Lafarge
- Budokrusz S.A.
- Suwalskie Kopalnie Surowców Mineralnych
- PKN ORLEN
- Grupa LOTOS



- Hyundai Engineering
- Eriell
- Hengyuan Group
- Lukoil
- Xian Electric Engineering
- China Nuclear Industry 22ND Construction
- HEX Solar LLC
- China Machinery Engineering Corporation (CMEC)
- Lord Rings-aflotun LLC
- Karakalpak PTES AO
- NP ESAN OOO
- Kashkadarinsky MES JSC „NES Uzbekistan”
- Sinohydro Corporation Limited
- Siewuan Electric
- UzAuto Motors



## AKCJONARIUSZE

Akcjonariusz	Liczba akcji	% akcji	Liczba głosów	% głosów
DKW Polska OÜ	85 632 874	27,14	85 632 874	27,14
Sergiusz Pietrosz	80 084 032	25,38	80 084 032	25,38
Alexey Petrov*	53 217 230	16,87	53 217 230	16,87
Olga Petrova*	42 826 283	13,57	42 826 283	13,57
Inni	53 733 265	17,04	53 733 265	17,04

\* z podmiotami zależnymi



## DANE FINANSOWE

	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów /tys. PLN/	Zysk z działalności operacyjnej /tys. PLN/	Zysk netto /tys. PLN/	Aktywa razem /tys. PLN/
2023	41 641	2 352	23 069	448 648
2022	291 789	10 080	6 486	351 199
2021*	278 747	1 707	-2 132	353 725

\*W 2021 r. roczne sprawozdanie finansowe było sporządzone w EUR. Przeliczenie na PLN wg średniego ważonego kursu za 12 miesięcy 2021 r.: 1 EUR = 4,5652 PLN.





# HOLDING RESBUD SE – PLANY NA PRZYSZŁOŚĆ

- RESBUD SE planuje stać się znaczącym generalnym wykonawcą w Europie Środkowo-Wschodniej i Azji Centralnej w zakresie budownictwa, inżynierii lądowej i wodnej oraz rozwoju sieci elektroenergetycznych, realizując kompleksowe projekty infrastrukturalne za pośrednictwem podwykonawców, wchodzących w skład holdingu - Conpol sp. z o.o., Uniwersim sp. z o.o. oraz Elektrqishloqqurilish JSC.
- W przyszłości holding planuje rozszerzenie grupy kapitałowej o kolejne spółki z tej samej lub pokrewnej branży.
- W kręgu zainteresowań Grupy jest stworzenie działalności związanej z finansowaniem młodych firm i start-upów, dającej możliwość osiągnięcia zysków z prowadzonej działalności.
- RESBUD SE zamierza wdrażać innowacyjne rozwiązania w branży, w której działa, dzięki współpracy z prestiżowymi uczelniami technicznymi z krajów, w których działają spółki holdingu.
- Spółka chce wykorzystać potencjał i zdolności produkcyjne Elektrqishloqqurilish JSC w celu zwiększenia portfela zamówień na rynku środkowoazjatyckim, a także zaoferowania atrakcyjnych produktów na polskim rynku.
- RESBUD SE planuje rozszerzyć swoje usługi oferując polskim firmom usługi ekspansji na rynek uzbecki.





# SPÓŁKI GRUPY RESBUD SE – PLANY NA PRZYSZŁOŚĆ



Conpol sp. z o.o. planuje zwiększenie liczby i wartości realizowanych kontraktów.

Doświadczenie spółki w realizacji inwestycji inżynierskich oraz współpraca z dużymi podmiotami działającymi w branży budownictwa inżynierskiego dają realne szanse na wzrost przychodów spółki na poziomie kilkudziesięciu procent rocznie w ciągu najbliższych lat.

W 2023 r. RESBUD SE i Conpol sp. z o.o. podpisały umowę na przebudowę i modernizację pensjonatu w Interlaken w Szwajcarii.



Uniwersim sp. z o.o., jako producent mieszanek mineralno-asfaltowych przeznaczonych na wszystkie warstwy konstrukcyjne nawierzchni dla dróg kategorii ruchu od KR1 do KR7, sukcesywnie zwiększa swój udział w rynku dostawców materiałów na potrzeby budowy, przebudowy i modernizacji dróg.

Ze względu na lokalizację bazy produkcyjnej, Uniwersim uczestniczy w realizacji zarówno miejskich, jak i wojewódzkich inwestycji drogowych.

Spółka zakłada zwiększenie aktywności gospodarczej, o ile prognozy makroekonomiczne w segmencie drogowym się spełnią.



Przejęta we wrześniu 2023 r. spółka jest w trakcie restrukturyzacji i rozwoju. Pierwsze efekty finansowe prowadzonych działań są już widoczne. Wynik Elektriqshloqqurilish JSC ze sprzedaży na koniec 2023 roku jest o kilkadziesiąt procent wyższy niż w 2022 roku.

W 2024 roku Elektriqshloqqurilish JSC planuje podpisać kontrakty o wartości około 100 mln USD.



# RESBUD SE – władze spółki

## Zarząd

**Krzysztof Długosz – Prezes Zarządu**

Powołany przez Radę Nadzorczą RESBUD SE na Prezesa Zarządu spółki 20 kwietnia 2021 roku.

**Joanna Dyja – Członek Zarządu**

Powołana przez Radę Nadzorczą RESBUD SE w skład Zarządu spółki 20 kwietnia 2021 roku.

## Członkowie Rady Nadzorczej

**Anna Jõemets**

Powołana na członka Rady Nadzorczej 7 stycznia 2020 roku.

**Alexey Petrov**

Powołany na członka Rady Nadzorczej 7 stycznia 2020 roku.

**Dariusz Krawczyk**

Powołany na członka Rady Nadzorczej 28 czerwca 2023 roku.

**Sergiusz Pietrosz**

Powołany na członka Rady Nadzorczej 12 września 2022 roku.

**Maciej Grabowski**

Powołany na członka Rady Nadzorczej 12 września 2022 roku.





# Kontakt

## **Siedziba Zarządu**

ul. Zielna 20,  
32-085 Modlniczka

NIP: 5130282962

e-mail: [resbud@resbud.pl](mailto:resbud@resbud.pl)

tel.: +48 734 196 018