



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI**

RESBUD S.A.

ZA I PÓŁROCZE 2017 r.

Płock, 21 sierpnia 2017 r.

Spis treści

1. Zasady sporządzania sprawozdania finansowego.....	4
2. Podstawowe wielkości ekonomiczno – finansowe, ujawnione w półrocznym sprawozdaniu finansowym.....	4
3. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.....	7
4. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem zależności od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.....	7
5. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.....	7
6. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.....	7
7. Opis transakcji z podmiotami powiązanymi.....	7
8. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.....	8
9. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta.....	8
10. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.....	9
11. Objasnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.....	9
12. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz opis istotnych czynników ryzyka, zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom wraz z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.....	9
13. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.....	9
14. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za okres obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.....	10
15. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.....	10
16. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta.....	10
17. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.....	10
18. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premialnych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z	

podziału zysku. w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.	10
19. W przypadku spółek kapitałowych - określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie).....	11
20. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.....	12
21. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.....	155
22. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	15
23. Informacja o umowach zawartych z biegłym rewidentem	16
24. Inne istotne zdarzenia jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym i po dniu na jaki sporządzono sprawozdanie finansowe.....	16
25. Informacje o wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych osób zarządzających, nadzorujących albo byłych członków organów administrujących oraz o zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu; jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.....	16
26. Informacje o udziałach własnych.....	16
27. Informacje o oddziałach Spółki.....	16
28. Informacje o instrumentach finansowych w zakresie	
a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka,	
b) przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń.....	16
29. Stanowisko organu zarządzającego wraz z opinią organu nadzorującego emitenta odnoszące się do zastrzeżeń wyrażonych przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych w raporcie z przeglądu lub odmowy wydania raportu z przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego, a w przypadku gdy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe podlegało badaniu przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych - do wydanej przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych opinii z zastrzeżeniem, opinii negatywnej lub odmowy wyrażenia opinii o półrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym, zawierające w szczególności:	
a) wskazanie wpływu, w ujęciu ilościowym i jakościowym, przedmiotu zastrzeżenia lub odmowy wydania raportu z przeglądu, a w przypadku gdy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe podlegało badaniu przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych - przedmiotu zastrzeżenia, opinii negatywnej lub odmowy wyrażenia opinii, na półroczne sprawozdania finansowe, w tym na wyniki oraz inne dane finansowe, z przedstawieniem w każdym przypadku oceny istotności,	
b) przedstawienie podjętych lub planowanych przez emitenta działań w związku z zaistniałą sytuacją.....	18
29.Oświadczenia.....	19

Niniejsze Sprawozdanie z działalności RESBUD S.A. zostało sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim z dnia 19.02.2009 r. (Dz. U. 2009 Nr 33, poz. 259).

1. Zasady sporządzania sprawozdania finansowego.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zostały szczegółowo przedstawione we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego, będącego załącznikiem do raportu za I półrocze 2017 r.

2. Podstawowe wielkości ekonomiczno – finansowe, ujawnione w półrocznym sprawozdaniu finansowym.

Analiza wskaźnikowa.

<i>Dane finansowe</i>	<i>I półrocze 2017 r.</i>	<i>2016</i>	<i>I półrocze 2016 r.</i>
Przychody netto ze sprzedaży	91	198	106
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	66	20	43
Zysk (strata) ze sprzedaży	-161	-540	-222
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	123	227	-393
Amortyzacja	45	91	45
EBITDA	168	236	-348
Zysk (strata) netto	154	881	-535

Wybrane wskaźniki rentowności RESBUD S.A.:

<i>Wskaźnik [%]</i>	<i>I półrocze 2017</i>	<i>2016</i>	<i>I półrocze 2016</i>
Rentowność brutto ze sprzedaży	0,73	0,10	0,41
Rentowność ze sprzedaży	-1,77	-2,73	-2,09
Rentowność z działalności operacyjnej	1,35	1,15	-3,71
Rentowność netto	1,69	4,45	-5,04
Rentowność aktywów – ROA	0,02	0,18	-0,21
Rentowność kapitałów własnych – ROE	0,02	0,22	-0,37

Rentowność brutto ze sprzedaży – zysk brutto ze sprzedaży/przychody ze sprzedaży

Rentowność ze sprzedaży – zysk ze sprzedaży/przychody ze sprzedaży

Rentowność z działalności operacyjnej – zysk z działalności operacyjnej/przychody ze sprzedaży

Rentowność netto – zysk netto/przychody ze sprzedaży

Rentowność aktywów (ROA) – zysk netto /aktywa

Rentowność kapitałów własnych (ROE) – zysk netto /kapitały

Wybrane wskaźniki płynności i zadłużenia RESBUD S.A.:

Wskaźnik	I półrocze 2017	2016	I półrocze 2016
Płynność bieżąca	24,16	2,88	0,83
Płynność szybka	23,87	2,85	0,73

Płynność bieżąca – aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe

Płynność szybka – (aktywa obrotowe – zapasy – krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne)/zobowiązania krótkoterminowe

Wskaźnik	I półrocze 2017	2016	I półrocze 2016
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,03	0,21	0,43

Wskaźnik ogólnego zadłużenia – zobowiązania ogółem/pasywa.

Skrócone Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej – w tys. zł

AKTYWA (w tys. zł)	stan na 2017-06-30 niebadane	stan na 2016-12-31 badane
AKTYWA TRWAŁE	1 880	1 943
Rzeczowe aktywa trwałe	10	3
Wartości niematerialne	10	14
Nieruchomości inwestycyjne	1 819	1 859
Należności długoterminowe	19	19
Aktywa z tytułu podatku dochodowego i inne	22	48
AKTYWA OBROTOWE	6 234	3 041
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	195	1 822
Należności z tytułu podatków	68	37
Krótkoterminowe aktywa finansowe	208	1 002
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 690	147
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	73	33
SUMA AKTYWÓW	8 114	4 984

PASYWA (w tys zł)	stan na 2017-06-30 niebadane	stan na 2016-12-31 badane
KAPITAŁ WŁASNY RAZEM	7 856	3 928
Kapitał podstawowy	6 500	4 355
Kapitał (fundusz) zapasowy	2 454	825
Kapitał rezerwowy	297	297
Kapitał z aktualizacji wyceny	1 815	1 815
Niepodzielony wynik lat ubiegłych	-3 364	-4 245
Zysk(strata)netto	154	881
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	1	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1	0
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	257	1 056
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	113	203
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	0	555
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	26	43
Zobowiązania z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	18	8
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	9	9
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	91	238
SUMA PASYWÓW	8 114	4 984
Wartość księgowa	7 856	3 928
Liczba akcji	13 000 000	8 710 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	0,60	0,45
Rozwodniona liczba akcji	13 000 000	8 855 600
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	0,60	0,44

3. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.

RESBUD S.A. w I półroczu br. przychody osiągała m.in. z tytułu wynajmu budynku biurowego.

4. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.

W I półroczu 2017 r. działalność RESBUD S.A. koncentrowała się na krajowym rynku .

5. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.

Zarząd prezentuje poniżej zestawienie zawartych w I półroczu 2017 r. umów znaczących dla RESBUD S.A,

W dniu 10.04.2017r. spółka zwała jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką PATRO INVEST Sp.z o.o. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 2.900.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.12.2017r. W dniu 22.05.2017 r. pożyczkobiorca dokonał przedterminowej spłaty kwoty głównej pożyczki oraz należnych odsetek w łącznej kwocie 2 920 021,92 zł.

W dniu 22.05.2017 r. Damf Invest dokonał przedterminowej spłaty kwoty głównej pożyczki oraz należnych odsetek w łącznej kwocie 1. 038 630,14 zł tytułem Umowy pożyczki z dnia 30.09.2016 r.

W dniu 29.03.2017r. spółka zwała jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Atlantis S.A. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 200.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.12.2017r.

6. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.

Na dzień 30.06.2017 r. Emitent posiada 191.570 akcji IFERIA S.A. o wartości nominalnej 3.831,40 zł. Wartość posiadanych przez Emitenta akcji po dokonaniu odpisu aktualizującego w księgach Emitenta na dzień bilansowy wynosi 1.915,70. zł. Zakup sfinansowany został ze środków własnych Spółki.

7. Opis transakcji z podmiotami powiązanymi.

Szczegółowy wykaz transakcji z jednostkami powiązanymi przedstawiono w sprawozdaniu finansowym w pkt.5.34.

Za podmioty powiązane uznaje się :

I Powiązania osobowe Zarząd:

Anna Kajkowska pełni funkcję Prezesa Zarządu Spółki Atlantis S.A oraz Prezesa Zarządu Spółki RESBUD S.A., Office Center Sp.z o.o.-Prezes Zarządu ,Członek Rady Nadzorczej Investment Friends S.A .

II Powiązania osobowe Rada Nadzorcza :

1.Wojciech Hetkowski - Członek Rady Nadzorczej – Elkop S.A, Damf Inwestycje S.A , FON S.A., ATLANTIS S.A. RESBUD S.A., Investment Friends S.A., Investment Friends Capital S.A.

2. Mariusz Patrowicz- Członek Rady Nadzorczej : ELKOP S.A., Investment Friends S.A. Damf Invest S.A. Akcjonariusz DAMF INVEST S.A , Członek Rady Nadzorczej –IFERIA S.A ,

3. Małgorzata Patrowicz-Członek Rady Nadzorczej : Atlantis S.A , Investment Friends Capital S.A, Elkop S.A. ,Damf Inwestycje S.A , FON S.A., RESBUD S.A.,Invesment Friends S.A., Prezes Zarządu DAMF INVEST S.A, Członek Zarządu –IFERIA S.A ,

4. Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej :Atlantis S.A , Elkop S.A , Damf Inwestycje S.A ., FON S.A., RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A., Członek Rady Nadzorczej-Damf Invest S.A , Członek Rady Nadzorczej-IFERIA S.A ,

5. Jacek Koralewski – Członek Rady Nadzorczej : Damf Inwestycje S.A , FON S.A., Atlantis S.A. , RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A. , Investment Friends S.A. Prezes Zarządu –Elkop S.A.

6.Damian Patrowicz - Członek Rady Nadzorczej: Atlantis S.A , Elkop S.A , Damf Inwestycje S.A ., FON S.A., RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A. , Investment Friends S.A. , Akcjonariusz Damf Invest S.A., Członek Rady Nadzorczej-IFERIA S.A , Członek Rady Nadzorczej Damf Invest S.A .

8. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.

Wg. Stanu na dzień 30-06-2017 roku Emitent nie posiada zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek .

9. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanych emitenta.

W dniu 10.04.2017r. spółka zawarła jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką PATRO INVEST Sp.z o.o. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 2.900.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.12.2017r. W dniu 22.05.2017 r. pożyczkobiorca dokonał przedterminowej spłaty kwoty głównej pożyczki oraz należnych odsetek w łącznej kwocie 2 920 021,92 zł.

W dniu 22.05.2017 r. Damf Invest dokonał przedterminowej spłaty kwoty głównej pożyczki oraz należnych odsetek w łącznej kwocie 1. 038 630,14 zł tytułem Umowy pożyczki z dnia 30.09.2016 r.

W dniu 29.03.2017r. spółka zawarła jako pożyczkodawca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Atlantis S.A. Przedmiotem Umowy pożyczki jest pożyczka pieniężna w kwocie 200.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 31.12.2017r.

10. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.

Zarząd RESBUD S.A. w prezentowanym okresie dokonał emisji papierów wartościowych .

Na mocy uchwały z dnia 30.03.2017r. Zarząd RESBUD S.A. postanowił o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 4.355.000,00 zł (słownie: cztery miliony trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) do kwoty 6.500.000,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych), to jest o kwotę 2.145.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto czterdzieści pięć tysięcy złotych), w drodze emisji 4.290.000 (słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) każda akcja.

Akcje serii B wyemitowane na mocy Uchwały Zarządu z dnia 30.03.2017 r. zostały zaoferowane w drodze subskrypcji prywatnej skierowanej do indywidualnych odbiorców z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.

Cena emisyjna akcji serii B, została ustalona przez Zarząd za zgodą Rady Nadzorczej na poziomie 0,88 zł (osiemdziesiąt osiem groszy) każda akcja, tj. łączna wartość emisyjna 4.290.000 (słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji serii B wynosi 3.775.200 zł (trzy miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych).

Rada Nadzorcza Spółki uchwałą z dnia 30.03.2017 r. zgodnie z treścią Artykułu 9B ust. 7 Statutu Spółki wyraziła zgodę na wyłączenie prawa poboru akcji serii B w interesie Spółki oraz cenę nominalną akcji serii B.

Po rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 11.05.2017r, zgodnie z uchwałą z dnia 30.03.2017r. kapitał zakładowy Spółki wynosi 6.500.000,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy) złotych i dzieli się na 13.000.000 (trzyście milionów) akcji o wartości nominalnej 0,50 zł. (słownie: pięćdziesiąt groszy) każda akcja.

Środki pozyskane z emisji w dłuższej perspektywie posłużą rozwojowi spółki i poprawie jej sytuacji finansowej .W perspektywie krótkoterminowej środki były przedmiotem pożyczek gotówkowych , które zostały spłacone wraz z odsetkami generując zysk dla spółki.

11. Objasnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.

RESBUD S.A. nie publikowała prognoz na 2017 r.

12. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz opis istotnych czynników ryzyka, zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom wraz z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.

RESBUD S.A. reguluje swoje bieżące zobowiązania terminowo, płynność finansowa utrzymywana jest na bezpiecznym poziomie.

13. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.

Spółka w najbliższym kwartale nie przewiduje takich inwestycji.

14. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za okres obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.

Czynniki te w prezentowanym okresie nie wystąpiły.

15. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie półrocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.

Aktualna sytuacja jest efektem zmian jakie zaszły w Spółce, które miały na celu zmianę głównego profilu działalności Spółki a wpłynęły na osiągnięte wyniki oraz wskaźniki ekonomiczno-finansowe RESBUD S.A.

Jednocześnie Emitent w ramach przeprowadzonej procedury podziału Emitenta dokonał wydzielenia aktywów i zobowiązań, uporządkował strukturę wewnętrzną Spółki oraz usprawnił i skoncentrował procesy wewnętrzne Spółki na główny profil jej działalności.

Spółka posiada aktywa trwałe niezbędne do kontynuowania działalności gospodarczej w dotychczasowym zakresie jak również środki finansowe pozyskane z emisji akcji.

16. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta.

W I półroczu 2017 r. nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania w RESBUD S.A.

17. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.

W I półroczu 2017 roku żadne umowy tego typu nie zostały zawarte.

18. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiowych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. W przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.

Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej.

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących	01-01.2017-30-06-2017
Osoby nadzorujące – członkowie Rad Nadzorczych	6 100
Osoby zarządzające	12 000

	30-06-2017
Zarząd	12 000,00
- Kajkowska Anna	12 000,00
Rada Nadzorcza	6 100,00
- Hetkowski Wojciech	1 300,00
- Koralewski Jacek	1 200,00
- Patrowicz Damian	1 600,00
- Patrowicz Małgorzata	1 000,00
- Patrowicz Marianna	1 000,00

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących	01-01.2016-30-06-2016
Osoby nadzorujące – członkowie Rad Nadzorczych	6 100
Osoby zarządzające	12 000

	30-06-2016
Zarząd	12 000,00
- Kajkowska Anna	12 000,00
Rada Nadzorcza	6 100,00
- Hetkowski Wojciech	1 300,00
- Koralewski Jacek	1 200,00
- Patrowicz Damian	1 600,00
- Patrowicz Małgorzata	1 000,00
- Patrowicz Marianna	1 000,00

19. W przypadku spółek kapitałowych - określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie).

Według posiadanej przez RESBUD S.A. wiedzy, na dzień przekazania niniejszego raportu akcje RESBUD S.A. posiadają następujące osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę:

Osoby zarządzające:

Anna Kajkowska-Prezes Zarządu nie posiada akcji Emitenta.

Osoby nadzorujące:

1. Wojciech Hetkowski
2. Małgorzata Patrowicz
3. Marianna Patrowicz
4. Jacek Koralewski
5. Damian Patrowicz

Nie posiadają bezpośrednio akcji Emitenta.

Pan Damian Patrowicz na dzień publikacji niniejszego raportu posiada pośrednio poprzez spółkę Damf Invest S.A posiadającą 100% udziałów w Patro Invest Sp. z o.o. 4.290.000 akcji Emitenta stanowiących 33% w kapitale zakładowym i głosach na WZA. Na dzień 12.06.2017 roku Pan Damian Patrowicz pośrednio poprzez Damf Invest S.A posiadał 3.499 akcji stanowiących 0,03% w kapitale zakładowym oraz głosach na WZA.

20. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie są znane emitentowi umowy, które powodowałyby zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

W okresie sprawozdawczym do Spółki wpłynęły zawiadomienia w trybie art.69 ustawy o ofercie:

Patro Invest Sp.z o.o. jako akcjonariusz spółki RESBUD S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090954 (dalej: RESBUD lub Spółka), niniejszym w wykonaniu obowiązku określonego w art. 69 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz.U. Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.), (dalej: ustawa o ofercie) zawiadomił o:

BEZPOŚREDNIM PRZEKROCZENIU PROGU 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 33% OGÓLNEJ LICZBY GŁOSÓW W SPÓŁCE RESBUD S.A. z siedzibą w Płocku, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090954 (dalej: RESBUD lub Spółka)

Zawiadamiająca poinformowała, iż w związku z wydaniem w dniu 25.05.2017 r. przez RESBUD S.A. akcji nabyła 4.290.000 sztuk akcji Spółki, co stanowi 33% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 4.290.000 głosów, stanowiących 33% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Zawiadamiająca poinformowała, że po zdarzeniu opisanym powyżej, tj. na dzień 25.05.2017r. bezpośrednio posiada 4.290.000 akcji Spółki, co stanowi 33% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 4.290.000 głosów, stanowiących 33% udziału w ogólnej liczbie głosów na

Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Zawiadamiająca poinformowała, że przed zdarzeniem opisanym powyżej, tj. na dzień 24.05.2017r. bezpośrednio nie posiadała akcji Spółki.

Ponadto Zawiadamiająca poinformowała, że żadne podmioty od niej zależne nie posiadają akcji Spółki oraz, że Zawiadamiająca nie zawierała żadnych porozumień ani umów, których przedmiotem byłoby przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu.

Damf Invest S.A jako akcjonariusz spółki RESBUD S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090954 (dalej: RESBUD lub Spółka), niniejszym w wykonaniu obowiązku określonego w art. 69 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz.U. Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.), (dalej: ustawa o ofercie) zawiadomił o: Pośrednim zwiększeniu stanu posiadania akcji RESBUD S.A. z siedzibą w Płocku, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090954 (dalej: RESBUD lub Spółka) Zawiadamiająca poinformowała, iż w związku z wydaniem w dniu 25.05.2017 r. przez RESBUD S.A. akcji dokonała przez podmiot zależny Patro Invest Sp. z o.o. pośredniego nabycia 4.290.000 sztuk akcji Spółki, co stanowi 33% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 4.290.000 głosów, stanowiących 33% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Zawiadamiająca poinformowała, że po zdarzeniu opisanym powyżej, tj. na dzień 25.05.2017r. bezpośrednio i pośrednio przez swój podmiot zależny Patro Invest Sp. z o.o. posiada 4.293.499 akcji Spółki, co stanowi 33,03% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 4.293.499 głosów, stanowiących 33,03% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Zawiadamiająca poinformowała, że przed zdarzeniem opisanym powyżej, tj. na dzień 24.05.2017r. bezpośrednio posiadała 3.499 akcji Spółki, co stanowiło 0,03% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniało do oddania 3.499 głosów, stanowiących 0,03% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Ponadto Zawiadamiająca poinformowała, że żadne podmioty od niej zależne, poza Patro Invest Sp. z o.o. nie posiadają akcji Spółki oraz, że Zawiadamiająca nie zawierała żadnych porozumień ani umów, których przedmiotem byłoby przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu.

Pan Damian Patrowicz jako akcjonariusz spółki DAMF INVEST S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18c, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392143 (dalej: DAMF INVEST), osobiście uprawniony do powoływania, zawieszania i odwoływania wszystkich członków zarządu DAMF INVEST,

na mocy postanowień statutu spółki, będąc wobec niej podmiotem dominującym w rozumieniu art. 4 pkt 14) ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz.U. Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.), (dalej: ustawa o ofercie) w wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 69 ustawy o ofercie niniejszym zawiadomił o:

Pośrednim zwiększeniu stanu posiadania akcji RESBUD S.A. z siedzibą w Płocku, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090954 (dalej: RESBUD lub Spółka)

Zawiadamiający poinformował, iż w związku z wydaniem w dniu 25.05.2017 r. przez RESBUD S.A. akcji dokonał przez podmiot zależny Patro Invest Sp. z o.o. pośredniego nabycia 4.290.000 sztuk akcji Spółki, co stanowi 33% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 4.290.000 głosów, stanowiących 33% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Zawiadamiający poinformował, że po zdarzeniu opisanym powyżej, tj. na dzień 25.05.2017r. pośrednio przez podmioty zależne Patro Invest Sp. z o.o. i DAMF INVEST S.A. posiada 4.293.499 akcji Spółki, co stanowi 33,03% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 4.293.499 głosów, stanowiących 33,03% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Zawiadamiający poinformował, że przed zdarzeniem opisanym powyżej, tj. na dzień 24.05.2017r.

pośrednio przez podmiot zależny DAMF INVEST S.A. posiadał 3.499 akcji Spółki, co stanowiło 0,03% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniało do oddania 3.499 głosów, stanowiących 0,03% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Ponadto Zawiadamiający poinformował, że żadne podmioty od niego zależne, poza Patro Invest Sp. z o.o. i DAMF INVEST S.A. nie posiadają akcji Spółki oraz, że Zawiadamiający nie zawierał żadnych porozumień ani umów, których przedmiotem byłoby przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu.

Damf Invest S.A jako akcjonariusz spółki RESBUD S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18C, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090954 (dalej: RESBUD lub Spółka), niniejszym w wykonaniu obowiązku określonego w art. 69 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz.U. Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.), (dalej: ustawa o ofercie) zawiadomił o: Bezpośrednim zmniejszeniu stanu posiadania akcji RESBUD S.A. z siedzibą w Płocku, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090954 (dalej: RESBUD lub Spółka) Zawiadamiająca poinformowała, iż na podstawie transakcji zbycia i nabycia akcji na Rynku Głównym zawartych w dniu 13.06.2017 roku bezpośrednio zbyła 3.499 sztuk akcji Spółki, co stanowi 0,03% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 3.499 głosów, stanowiących 0,03% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Zawiadamiająca poinformowała, że po zdarzeniu opisanym powyżej, tj. na dzień 13.06.2017r. bezpośrednio nie posiada akcji, pośrednio przez swój podmiot zależny Patro Invest Sp. z o.o. posiada 4.290.000 akcji Spółki, co stanowi 33% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 4.290.000 głosów, stanowiących 33% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Zawiadamiająca poinformowała, że przed zdarzeniem opisanym powyżej, tj. na dzień 12.06.2017r. bezpośrednio i pośrednio przez swój podmiot zależny Patro Invest Sp. z o.o. posiadała 4.293.499 akcji Spółki, co stanowiło 33,03% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniało do oddania 4.293.499 głosów, stanowiących 33,03% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Ponadto Zawiadamiająca poinformowała, że żadne podmioty od niej zależne, poza Patro Invest Sp. z o.o. nie posiadają akcji Spółki oraz, że Zawiadamiająca nie zawierała żadnych porozumień ani umów, których przedmiotem byłoby przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu.

Pan Damian Patrowicz jako akcjonariusz spółki DAMF INVEST S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Padlewskiego 18c, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000392143 (dalej: DAMF INVEST), osobiście uprawniony do powoływania, zawieszania i odwoływania wszystkich członków zarządu DAMF INVEST, na mocy postanowień statutu spółki, będąc wobec niej podmiotem dominującym w rozumieniu art. 4 pkt 14) ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz.U. Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.), (dalej: ustawa o ofercie) w wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 69 ustawy o ofercie niniejszym zawiadomił o:

Pośrednim zmniejszeniu stanu posiadania akcji RESBUD S.A. z siedzibą w Płocku, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090954 (dalej: RESBUD lub Spółka)

Zawiadamiający poinformował, iż na podstawie transakcji zbycia i nabycia akcji na Rynku Głównym zawartych w dniu 13.06.2017 roku pośrednio przez podmiot zależny DAMF INVEST S.A. zbył 3.499 sztuk akcji Spółki, co stanowi 0,03% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 3.499 głosów, stanowiących 0,03% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Zawiadamiający poinformował, że po zdarzeniu opisanym powyżej, tj. na dzień 13.06.2017r. pośrednio przez podmiot zależny Patro Invest Sp. z o.o. posiada 4.290.000 akcji Spółki, co stanowi 33% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawnia do oddania 4.290.000 głosów, stanowiących 33% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Zawiadamiający poinformował, że przed zdarzeniem opisanym powyżej, tj. na dzień 12.06.2017r.

pośrednio przez podmioty zależne Patro Invest Sp. z o.o. i DAMF INVEST S.A. posiadał 4.293.499 akcji Spółki, co stanowiło 33,03% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniało do oddania 4.293.499 głosów, stanowiących 33,03% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Ponadto Zawiadamiający poinformował, że żadne podmioty od niego zależne poza Patro Invest Sp. z o.o. nie posiadają akcji Spółki oraz, że Zawiadamiający nie zawierał żadnych porozumień ani umów, których przedmiotem byłoby przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu.

21. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.

W I półroczu 2017 r. Spółka nie wdrażała programu akcji pracowniczych i jednocześnie nie wprowadzała systemu ich kontroli.

22. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

RESBUD S.A. poinformował w raporcie bieżącym nr 14/2010, że otrzymał w dniu 08.06.2010 r. pismo procesowe pozwanej DRIMEX – BUD S.A. zawierające informację o wydaniu w dniu 14 maja 2010 r. przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – Sąd Gospodarczy – X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienia o ogłoszeniu upadłości w stosunku do dłużnika naszej Spółki tj. DRIMEX - BUD S.A. z siedzibą w Warszawie obejmującej likwidację majątku upadłego.

RESBUD S.A. informował o toczącym się postępowaniu sądowym z powództwa RESBUD S.A. przeciwko DRIMEX - BUD S.A. z siedzibą w Warszawie i SM Przy Metrze z siedzibą w Warszawie o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, zasądzenia naliczonych przez emitenta kar umownych z tytułu nienależytego wykonywania umowy przez inwestora, a także zwrotu przez inwestora wpłaconych przez emitenta kaucji gwarancyjnych. W związku z upadłością pozwanej DRIMEX – BUD S.A. sąd umorzył postępowanie w stosunku do pozwanej DRIMEX – BUD S.A. i RESBUD S.A. będzie dochodziła zaspokojenia swoich roszczeń w stosunku do DRIMEX – BUD S.A. z masy upadłości, natomiast zakończone jest postępowanie sądowe przeciwko pozwanej SM Przy Metrze o zapłatę 2 275 801,25 zł tytułem wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane. W dniu 14. 12.2016 roku Sąd Okręgowy w Rzeszowie jako sąd pierwszej instancji wydał wyrok zasądający na rzecz Emitenta kwotę w łącznej wysokości ok.1.515.000 zł obejmującą wynagrodzenie Emitenta z tytułu wykonanych robót budowlanych wraz z należnymi Emitentowi odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 25.03.2009 r. do dnia wyrokowania. W tej części wyrok został wykonany przez SM Przy Metrze a środki wpłynęły na rachunek Resbud S.A .

Emitent ze względu na obniżenie kapitałów własnych podał również informację o następujących postępowaniach toczących się w okresach poprzednich, które nie były wskazywane w poprzednich raportach okresowych ze względu na wyższe kapitały własne Spółki,

W dniu 27.07.2012r. została ogłoszona upadłość ABM SOLID S.A. w Tarnowie. Emitent zgłosił wierzytelności w postępowaniu upadłościowym w kwocie 2.301.237,71zł .Na liście wierzytelności uznano łącznie 1.661.651,73zł .W dniu 29.01.2014 r Emitent złożył sprzeciw co do odmowy uznania kwoty 639.585,98zł .

W dniu 21.07.2015 r. do Resbud S.A jako powoda – doręczono postanowienie udzielające zabezpieczenia powództwa RESBUD SA do kwoty 312.704,51 na 4 potencjalnych wierzytelnościach Eko – Wamax o zwrot kaucji zabezpieczających, przy sumie zabezpieczenia wyliczonej na 417.901.75 zł .W dniu 17.02.2016 r. - SO w Krakowie wezwał EKO - WAMAX Sp. z o.o. do udokumentowania braku zarządu w spółce pozwanej na skutek rezygnacji z funkcji przez jedynego członka zarządu. SO w Krakowie nie wyznaczył terminu kolejnej rozprawy.

23. Informacja o umowach zawartych z biegłym rewidentem

Na posiedzeniu w dniu 16.11.2016r. Rada Nadzorcza Spółki jako podmiot uprawniony do dokonania wyboru biegłego do badania sprawozdań Spółki postanowiła dokonać wyboru biegłego rewidenta Marcina Grzywacza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Marcin Grzywacz Audyt Doradztwo Szkolenia, ul. Domaniewska 35 lok.89, 02-672 Warszawa _NIP: 7962397464, REGON: 146897770_ wpisanego na listę biegłych rewidentów pod numerem 3872 jako podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2016 oraz przeglądu jednostkowego sprawozdania śródrocznego spółki za okres od dnia 01.01.2017r. do dnia 30.06.2017r.

Emitent informuje, że pan Marcin Grzywacz, biegły rewident nr 11769 jako kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie w imieniu Ground Frost Euroin Audyt Sp. z o.o. podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych nr 68, przeprowadził badanie sprawozdania finansowego Emitenta za rok obrotowy 2014 oraz rok obrotowy 2015 a także przegląd skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego obejmującego okres pierwszego półrocza 2014 roku oraz okres pierwszego półrocza 2015 roku oraz okres pierwszego półrocza 2016 roku .

W dniu 29.11.2016 roku Zarząd Resbud S.A zawarł z Marcin Grzywacz Doradztwo Audyt Szkolenia z siedzibą w Warszawie ul. Domaniewska 35/89 Umowę na badanie sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 31.12.2016r oraz przegląd śródrocznego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 30.06.2017 roku .Strony w umowie uzgodniły wynagrodzenie za przegląd sprawozdania finansowego w wysokości 4000 zł netto .

24. Inne istotne zdarzenia jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym i po dniu na jaki sporządzono sprawozdanie finansowe

Wszystkie istotne zdarzenia zawarte zostały w treści sprawozdania zarządu oraz sprawozdania finansowego.

25. informacje o wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych osób zarządzających, nadzorujących albo byłych członków organów administrujących oraz o zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu; jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym

Zobowiązania tego rodzaju nie występują w Spółce.

26. informacje o udziałach własnych

Spółka w okresie objętym sprawozdaniem nie posiadała akcji własnych.

27. informacje o oddziałach Spółki

Spółka nie posiada oddziałów.

28. informacje o instrumentach finansowych w zakresie

- c) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka,
- d) przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń

Spółka nie posiada sformalizowanego systemu zarządzania ryzykiem finansowym. Decyzje o stosowaniu instrumentów zabezpieczających planowane transakcje są podejmowane na podstawie bieżącej analizy sytuacji Spółki i jej otoczenia

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Głównymi instrumentami finansowymi, z których korzysta Spółka są należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Spółka nie zawiera transakcji z udziałem instrumentów pochodnych.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują: ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko kredytowe i ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi.

Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie zasad zarządzania ryzykiem w Spółce oraz nadzór nad ich przestrzeganiem.

Zasady zarządzania ryzykiem przez Spółkę mają na celu identyfikację i analizę ryzyk, na które Spółka jest narażona, określenie odpowiednich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do niego limitów.

Ryzyko kredytowe.

Ryzyko kredytowe jest to ryzyko poniesienia straty finansowej przez Spółkę w sytuacji, kiedy klient lub druga strona kontraktu nie spełni obowiązków wynikających z umowy. Ryzyko kredytowe związane jest przede wszystkim z należnościami. Narażenie Spółki na ryzyko kredytowe wynika głównie z indywidualnych cech każdego klienta.

Spółka monitoruje na bieżąco należności. W związku z ograniczeniem działalności budowlano-montażowej poziom ryzyka kredytowego znacznie spadł w ostatnich miesiącach. Spółka tworzy odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości, które odpowiadają szacunkowej wartości poniesionych strat na należnościach z tytułu dostaw i usług, pozostałych należnościach oraz na inwestycjach.

Celem prowadzonej przez Spółkę polityki kredytowej jest utrzymanie wskaźników płynności finansowej na bezpiecznym wysokim poziomie, terminowa regulacja zobowiązań wobec dostawców oraz minimalizacja kosztów związanych z obsługą zobowiązań bankowych. Minimalizacji wykorzystania kredytów bankowych i związanych z tym kosztów finansowych służy także polityka zarządzania zobowiązaniami i należnościami wobec dostawców i odbiorców. Celem jej jest także uzgodnienie terminów wzajemnych płatności, aby przestrzegając zasady terminowej realizacji zobowiązań własnych, korzystać także z kredytu kupieckiego.

Ryzyko płynności.

Proces zarządzania ryzykiem płynności polega na monitorowaniu prognozowanych przepływów pieniężnych, a następnie dopasowywaniu zapadalności aktywów i pasywów, analizie kapitału obrotowego i utrzymywaniu dostępu do różnych źródeł finansowania.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie ze źródeł finansowania takich jak pożyczka, kredyt w rachunku bieżącym, umowy leasingu finansowego .

Ryzyko wahań kursowych oraz ograniczonej płynności

Immanentną cechą obrotu giełdowego są wahania kursów akcji oraz krótkookresowe

wahania wartości obrotów. Może to skutkować tym, że ewentualna sprzedaż bądź zakup większego pakietu akcji Emitenta wiązać się będzie z koniecznością akceptacji znacznie mniej korzystnej ceny niż kurs odniesienia. Nie można także wykluczyć czasowych znacznych ograniczeń płynności, co może uniemożliwiać bądź znacznie utrudnić sprzedaż bądź zakup akcji Emitenta.

Ryzyko niestabilności polskiego systemu prawnego

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji prawa, w szczególności prawa podatkowego, oraz regulacji prawnym jakim podlega Emitent będąc spółką publiczną niosą za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim działa Emitent np. Ryzyko związane z uznaniem spółki za Alternatywną spółkę inwestycyjną w rozumieniu Ustawy o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi z dnia 27 maja 2004 r. (tj. z dnia 19 października 2016 r.; Dz.U. z 2016 r. poz. 1896) Z przeprowadzonej przez Spółkę analizy obowiązujących przepisów prawa oraz prowadzonej działalności gospodarczej wynika, że Spółka nie spełnia ustawowych kryteriów niezbędnych dla zakwalifikowania jej jako ASI w rozumieniu przepisów Ustawy o funduszach inwestycyjnych. Jednakże mając na uwadze stanowisko Komisji Nadzoru Finansowego nie można wykluczyć, iż Spółka zostanie przez Komisję Nadzoru Finansowego uznana za ASI. Należy wskazać, iż w przypadku uznania, iż Spółka posiada status ASI na gruncie Ustawy o funduszach inwestycyjnych, zaniechanie uzyskania właściwego zezwolenia bądź rejestracji rodzi ryzyko poniesienia odpowiedzialności karnej oraz finansowej.

Zmiany przepisów prawa mogą mieć bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność Emitenta i osiągnięte przez niego wyniki finansowe.

Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od odbiorców

Istnieje ryzyko wpływu na wyniki osiągnięte przez Emitenta od podmiotów związanych z Emitentem umowami na wynajem powierzchni biurowej. Nieterminowość regulowania należności z tytułu zawartych umów ma wpływ na bieżącą płynność finansową. Umowy najmu nieruchomości należy w tym wypadku traktować jako trwałe uzależnienie umowne od odbiorców.

29. Stanowisko organu zarządzającego wraz z opinią organu nadzorującego emitenta odnoszące się do zastrzeżeń wyrażonych przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych w raporcie z przeglądu lub odmowy wydania raportu z przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego, a w przypadku gdy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe podlegało badaniu przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych - do wydanej przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych opinii z zastrzeżeniem, opinii negatywnej lub odmowy wyrażenia opinii o półrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym, zawierające w szczególności:

a) wskazanie wpływu, w ujęciu ilościowym i jakościowym, przedmiotu zastrzeżenia lub odmowy wydania raportu z przeglądu, a w przypadku gdy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe podlegało badaniu przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych - przedmiotu zastrzeżenia, opinii negatywnej lub odmowy wyrażenia opinii, na półroczne sprawozdania finansowe, w tym na wyniki oraz inne dane finansowe, z przedstawieniem w każdym przypadku oceny istotności,

b) przedstawienie podjętych lub planowanych przez emitenta działań w związku z zaistniałą sytuacją.

Sytuacja taka nie wystąpiła w Spółce.

30. OŚWIADCZENIA ZARZĄDU

Zarząd RESBUD Spółka Akcyjna oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy:

- Skrócone Śródroczne Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe RESBUD S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2017r. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową RESBUD S.A. oraz jej wynik finansowy,
- Sprawozdanie Zarządu z działalności RESBUD S.A. za pierwsze półrocze 2017 r. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

W świetle powyższego Zarząd RESBUD S.A. przedstawia z zachowaniem należytej staranności i dokładności Sprawozdanie Zarządu z działalności RESBUD S.A. za okres od dnia 01.01.2017 r. do dnia 30.06.2017 r.

Prezes Zarządu Anna Kajkowska

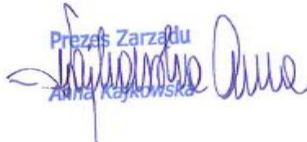
OŚWIADCZENIE O WYBORZE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO PRZEGLĄDU SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH DOKONUJĄCEGO PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO RESBUD S.A.

Zarząd RESBUD S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do przeglądu sprawozdań finansowych dokonujący przeglądu jednostkowego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz, że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący przeglądu tego sprawozdania finansowego spełniają warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o przeglądanych sprawozdaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Rada Nadzorcza RESBUD S.A. dokonała wyboru podmiotu, który przeprowadził przegląd jednostkowego półrocznego sprawozdania finansowego RESBUD S.A. Podmiotem wybranym jest:

Marcin Grzywacz Doradztwo Audyt Szkolenia z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewska 35/89 oraz wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych, prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod nr ewidencyjnym 3872.

Prezes Zarządu Anna Kajkowska

Prezes Zarządu

Anna Kajkowska

RESBUD S.A.
09-402 Płock, ul. Padlewskiego 18c
tel.+48 17 862 24 48, fax+48 17 862 39 95
NIP: 813-02-67-303, REGON: 690294174

Zarząd RESBUD S.A.:

Anna Kajkowska-Prezes Zarządu